

## 文化抗战长篇小说《阵地》 在我市举行新书发布会



新书发布会现场。

# 给历史“旧账”画上句号

## ——我市化解不动产登记历史遗留问题显成效

本报记者苏展 通讯员李刚

一本薄薄的不动产权证书，承载着千家万户的安居梦想。然而，因不动产登记前端环节历史遗留问题导致无法办理产权证，成为困扰部分桂林市民和企业的“顽疾”。民有所呼，必有所应。面对这块“硬骨头”，今年4月以来，我市悄然打响了一场化解不动产登记历史遗留问题的攻坚战，目前已取得显著成效。

### 137个项目、19689套 房屋办证问题成功化解

近日，位于象山区龙船坪路14号商住楼的业主代表激动地表示：“我们终于拿到了‘红本本’！感谢自然资源局敢于担当，为我们老百姓破了这个难题！”并将一面绣有“尽职尽责 热忱服务 房证梦圆 暖百姓心”的锦旗送到桂林市自然资源局工作人员手中，感谢该局历时多年攻坚克难，最终帮助35户业主解决了困扰他们长达20多年的不动产登记历史遗留问题。

据了解，龙船坪路14号商住楼始建于1999年，原为桂林市电动工具厂与住宅建设总公司合作建设的商品住宅及回建楼盘项目。虽早年取得规划许可，但因存在项目未按规划建设、违建等问题，导致规划条件核实时始终无法通过，业主产权登记长期停滞，问题陷入僵局。

“按照正常流程，办理不动产权证需要先完善土地出让手续，开发商备齐材料申请房屋首次登记，最后再转移登记过户到业主名下。然而，在过去，部分房地产开发项目因开发商手续不全、违规建设、权利主体不明等问题，导致房屋建成后规划核实、竣工验收等法定登记要件缺失。再加上欠缴税费、房屋被抵押、查封等问题，进而影响了