

给历史“旧账”画上句号

——我市化解不动产登记历史遗留问题显成效

□本报记者苏展 通讯员李刚

一本薄薄的不动产权证书，承载着千家万户的安居梦想。然而，因不动产登记前端环节历史遗留问题导致无法办理产权证，成为困扰部分桂林市民和企业的“顽疾”。民有所呼，必有所应。面对这块“硬骨头”，今年4月以来，我市悄然打响了一场化解不动产登记历史遗留问题的攻坚战，目前已取得显著成效。

137个项目、19689套房屋办证问题成功化解

近日，位于象山区龙船坪路14号商住楼的业主代表激动地表示：“我们终于拿到了‘红本本’！感谢自然资源局敢于担当，为我们老百姓破了这个难题！”并将一面绣有“尽职尽责 热忱服务 房证梦圆 暖百姓心”的锦旗送到桂林市自然资源局工作人员手中，感谢该局历时多年攻坚克难，最终帮助35户业主解决了困扰他们长达20多年的不动产登记历史遗留问题。

据了解，龙船坪路14号商住楼始建于1999年，原为桂林市电动工具厂与住宅建设总公司合作建设的商品住宅及回建楼项目。虽早年取得规划许可，但因存在项目未按规划建设、违建等问题，导致规划条件核实始终无法通过，业主产权登记长期停滞，问题陷入僵局。

“按照正常流程，办理不动产权证书需要先完善土地出让手续，开发商备齐材料申请房屋首次登记，最后再转移登记过户到业主名下。然而，在过去，部分房地产开发项目因开发商手续不全、违规建设、权利主体不明等问题，导致房屋建成后规划核实、竣工验收等法定登记要件缺失。再加上欠缴税费、房屋被抵押、查封等问题，进而影响了

购房群众落户、入学、融资等需求。”市自然资源局相关负责人告诉记者，其实不只是龙船坪路14号，在桂林还有不少小区都存在类似情况。

不动产登记事关广大群众切身利益与社会安全稳定。为全面掌握和了解群众在不动产登记方面遇到的问题和诉求，市自然资源局组织市、县不动产登记部门通过线上发布公告，设置热线电话、邮箱，现场排查核实等多种渠道，公开征集并汇总建立全市2024年12月31日前国有土地上已建成销售的住宅历史遗留问题项目台账171个，涉及房屋21118套。自化解不动产登记历史遗留问题攻坚战打响以来，市自然资源局部门提出“群众无过错即办理规划核实”与“依法处置与分类办理”相结合的处理新思路，通过仔细查档溯源，反复协调相关单位多次进行实地确权勘测。通过分类处置方式为秀峰区磨床厂新小区、象山区万福安居小区南组团、雁山区广西国有良丰农场危旧房改造、七星区晟景苑等20余个项目存在历史遗留问题的楼栋办理了规划条件核实手续。面对历史旧账，我市各相关部门积极构建“政府主导、部门联动”的工作专班化解机制，将群众的“诉求清单”转化为政府的“履职清单”，明确责任部门和化解时限，分类分批攻坚。据统计，目前已成功化解137个项目、19689套房屋办证问题，化解率达93.23%，名列全区前茅。其中，市本级已化解“登记难”台账近6000套，化解率达95.6%。

创新推行“证缴分离”“容缺办理”

记者了解到，导致不动产登记历史遗留问题的原因复杂且类型不一，主要的问题不在登记本身，往往是出在登记前置环节，是在特殊历史时期和发展阶段形成的症结。

市自然资源部门在化解登记难的工作过程中创新实施了“证缴分离”政策，在确保房屋质量和消防安全的前提下，先行办理产权登记，相关费用通过司法途径继续追缴。同时，探索推行“容缺办理”机制，对符合基本登记条件但材料暂缺的房屋，明确容缺范围、补办时限和责任主体，先行办理不动产首次登记，加快问题化解进度，有效保障群众合法权益。

为了激活桂林园博园“沉睡”的国有资产，市政府多次召开专题会议研究解决方案，推动化解国有资产盘活难题。“我们组织研判园博园项目历史遗留问题成因，有效打通办证前置环节存在的难点问题。”市自然资源局有关负责人表示，该局第一时间组建了涵盖土地、规划、征地、测绘、登记等业务的专项工作组，仔细查档溯源，反复协调相关单位，多次上门现场核实指导，认真比对前后规划图纸，及时出具规划条件核实证明与规划认定意见；组织测绘机构日夜赶工完成土地与房屋测绘；市不动产登记和房产交易中心同步开通绿色通道，高效审核，在最短时间内为企业办理了不动产权证。如今，桂林园博园已取得48公顷土地权证，完成31公顷土地的划转申请，土地权属问题取得实质性进展；18本不动产权证正式落地，为近9000平方米的房屋建筑赋予了合法“身份”。

桂林融创城投资有限公司开发的“融创”项目共计60栋建筑3800多户房屋存在土地房屋被抵押和查封、项目跨宗地建设、欠缴税费等诸多问题，导致多年来无法办理不动产登记。针对小区老大难问题，市自然资源局多管齐下，通过活用政策，化解土地房屋被房企抵押问题；坚持部门联动，对接法院协调解决土地房

屋被查封问题；实行先分后合，妥善解决项目跨宗地建设问题；主动靠前多次实地查勘，及时出具规划核实意见；采用“证缴分离”方式，先行办理不动产登记业务，再缴纳相关登记费；开展“管家式”服务，一对一、点对点全面指导企业完善材料，攻克阻碍“融创”项目办理不动产登记诸多难点、堵点。目前“融创”项目已完成全部60栋建筑的首次不动产登记，并办理了400多户商品房转移登记。

除存量，更要控增量

解决不动产登记历史遗留问题，既要多措并举去除存量，更要疏堵结合防控增量，从源头上预防新问题产生。让群众享受政策红利的同时，还要防止违法违规行为借历史遗留问题处理“搭便车”。为防止规划实施领域重许可轻监管问题，我市自然资源部门还积极推行“多测合一”“多验合一”等改革，避免重复测绘和多头提交，打破数据壁垒，促成联合监管模式生成，为服务对象降成本、减环节、提效率。

在规划管理方面，相关部门持续完善各项制度建设，推动规划全要素从编制到审批、到实施、再到验收监管的全链条闭环管理，全面提升建设规划管理工作的效率和质量。此外，市不动产登记和房产交易中心还通过机制创新与实践探索，加快推行交地即交证、交房即交证常态化模式，累计完成交房即交证上千户、交地即交证数十宗，获得群众和企业的高度肯定。

化解不动产登记历史遗留问题，解的不仅是政策和审批手续上的“死结”，更是群众心中的“疙瘩”。这场攻坚战的胜利，是桂林市提升治理效能、优化营商环境、增进民生福祉的生动写照。

文化抗战长篇小说《阵地》 在我市举行新书发布会



▲新书发布会现场。

本报讯（记者韦妮娜 文/摄）10月31日，由广西师范大学出版社出版、电视剧《阵地》同名小说在广西师范大学王城校区国学堂举行新书发布会。这部39万字的小说再现了抗战时期，夏衍、郭沫若、田汉等文化名人云集桂林，以笔为枪、以文铸魂，从精神上疗救国人之灵魂，用文化筑起民族精神新长城的历史，展现了中国知识分子在中国共产党的秘密领导下，顾全大局，对抗日民族统一战线政策的执行和坚持文化抗战的历史担当与勇气。

《阵地》由编剧钱林森、作家王剑平所著，在百余份文献史料包括回忆录、公开发表的日记、军事档案、解密文件、现场实录视频资料等基础上创作，再现了《救亡日报》创刊及复刊过程、张曙等文艺工作者在桂林的文化活动和文艺创作事迹以及包括1944年西南剧展在内的一系列重要文化活动。

小说在预售期得到了读者的广泛关注，迅速登上了当当历史小说新书榜首位。作者王剑平表示，在那个风雨如晦的年代里，无数仁人志士以文化为武器，

为民族独立和解放事业作出了巨大贡献。在写作过程中，他翻阅参考了大量历史文献材料，尽量塑造“血肉丰满”的文艺人群像。“从历史中我们要汲取什么，知道我们当下要坚守什么，借这股穿越时空的精神力量鼓舞今人，我觉得是出版《阵地》这本小说的意义所在。”

广西师范大学相关负责人说，桂林不仅是一座山水之城，更是精神之城。作为一所扎根于这片红色土地的高等学府，广西师范大学有责任、有义务成为抗战历史文化的研究者、传承者和弘扬者。学校将继续发挥学科和人才的优势，深化相关领域的研究，共同保护好利用好这份独特的历史文化资源，让抗战精神特别是文化抗战所体现出的家国情怀与责任担当，在新时代散发发出更加璀璨的光芒。

“《阵地》小说的出版，不仅是对历史的深情回望，更是对未来的无限期许。它提示我们，文化与教育的力量在任何时代都是支撑民族屹立不倒的基石。”该负责人表示。

临桂区人民检察院：

反诈宣传进社区 筑牢养老诈骗“防火墙”

本报讯（记者蒋璇 通讯员郑好 李志勇）为进一步维护老年人合法权益，提升老年群体防范养老诈骗的意识和能力，守护老年人“钱袋子”，近日，临桂区人民检察院干警走进滨水社区，用接地气的方式为老年居民送上反诈“护身符”。

活动现场，“提高识骗防骗能力 严厉打击养老诈骗”的横幅格外醒目。检察官们向居民发放宣传折页，并结合近年来高发的“养老服务”“投资理财”“保健品推销”“冒充公检法”等典型诈骗案例，拆解高发骗局，用通俗易懂的语言讲解诈骗套路，深入浅出

地揭露诈骗分子的常用手法、作案特点和社会危害。

法律咨询台前人头攒动，检察官在耐心解答“如何核实保健品资质”“投资养老项目要查哪些手续”等问题，手把手教老人识别诈骗话术。“之前差点买‘养生床垫’，听了案例才知是骗局！”居民张大爷感慨地说。

据统计，此次活动共发放宣传资料200余份，覆盖百余名居民。相关负责人表示，下一步，该院将继续常态化推进打击整治养老诈骗的工作，以“检察蓝”织密养老防护网，让每一位长者都能在法治的温暖护航下尽享幸福晚年。

2025 年广西国际林产品及木制品展 ——第四届南方花卉苗木交易会 暨第六届广西花卉苗木交易会圆满闭幕

（上接第一版）记者从市园林局了解到，本届花交会在吸引市民游客数量和达成线下交易额两方面实现了显著突破，较往届再创新高，充分展现了花卉消费市场的巨大潜力和活力，有效推动了“花卉流量”向“经济增量”的实质转化，凸显了展会在促进产业与消费联动方面的强劲效能。

花会有期、情谊无限，产业发展、薪火相传。闭幕式上，组委会正式揭晓下一届南方花卉苗木交易会主题省份为

云南省、主题城市为广西北海市。

自治区林业局相关人士表示，本届盛会不仅以缤纷花事亮出了南方花卉苗木产业的绿色家底，更以交流为纽带、合作为核心，搭建起资金、技术、人才汇聚的优质平台。下一步，广西林业部门将以此为契机，深耕产业、协同创新，在推动南方花卉苗木产业转型升级的同时，守护好生态之美，培育好产业之兴，惠及老百姓之富，真正走出“生态美、产业兴、百姓富”的共赢之路。

桂林市城乡规划编制批前公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》的规定，现将《桂林市中心城区片区控规大纲》予以公示（详见桂林博物馆四楼桂林城市规划馆、桂林市自然资源局官网）。

本规划的研究范围为《桂林市国土空间总体规划（2021-2035年）》划定的中心城区范围及苏桥镇范围，规划范围为研究范围内的城镇开发边界范围，共约242平方公里。规划期限为2024年至2035年。

规划地段内利害关系人如有意见和建议，请以书面形式将意见（署真实姓名和有效联系方式）于公示期内送达临桂区西城中路69号创业大厦桂林市政务中心三楼D区12号自然资源局窗口(联系电话：5625041)或桂林市临桂区桂林投资发展商务大厦南楼桂林市自然资源局1007办公室。申请人及利害关系人依法享有要求听证的权利。

公示期限：自公示刊登日起，至顺延满30日止。

公示网址：zrzyj.guilin.gov.cn

咨询电话：0773-2802822

桂林市自然资源局
2025 年 11 月 3 日

2025 年全区住房城乡建设行业 职业技能竞赛在桂林举办

本报讯（记者陈娟 文/摄）为大力弘扬劳模精神、劳动精神、工匠精神，深入落实自治区“桂有技能、产业振兴”劳动和技能竞赛工作部署，10月27日至29日，2025年全区住房城乡建设行业职业技能竞赛在我市举行。来自全区的44支代表队、91名选手同台竞技，围绕建筑业、园林绿化行业5个赛项展开激烈比拼，以技能竞技激活行业人才活力，为广西住房城乡建设事业高质量发展筑牢人才根基。

本次竞赛由自治区住房城乡建设厅、人力资源社会保障厅、总工会联合主办，设置砌筑工、精细木工、盆景师、园林绿化工、花艺环境设计师5个赛项，5个赛项均含理论考试与现场实操两大环节，全方位考核选手的专业知识素养与实际操作能力。竞赛全程践行绿色办赛理念，各赛项统一采用环保节能材料或预制材料，同时聚焦“木、石、瓦、画”等传统工种技艺传承，既能检验选手的专业硬实力，更能

彰显住建行业“传承经典、创新发展”的鲜明导向。

在广西城市建设学校（广西建筑工匠学院），各代表队选手经过3天的激烈角逐，各赛项奖项在闭幕式上逐一揭晓。个人赛中，南宁市市政和园林管理局李娇、雷风喜分别夺得园林绿化工、花艺环境设计师赛项第一名；广西城市建设学校黄盛浩、广西中庭装饰工程集团有限责任公司卢文伟、柳州市林业和园林局颜骄阳分别斩获砌筑工、精细木工、盆景师赛项桂冠。团体赛方面，南宁市市政和园林管理局、广西城市建设学校分别获得园林绿化业、建筑业团体一等奖。此外，自治区住房城乡建设厅培训中心（广西建设执业资格注册中心）、广西城市建设学校等6家单位因保障有力、贡献突出，荣获“突出贡献奖”。

赛后，参赛选手、裁判、领队及广西城市建设学校师生共同观摩了竞赛成果，裁判代表现场进行专业点评，推动竞赛成果转化与行业技术交流。



▲图为比赛现场。

给产业转型“铺路” 为绿色发展“护航”

——我市借助计量审查破解节能难题

本报讯（记者张苑 通讯员梁晓珊）“这台新更换的计量设备还没及时录入台账，得按规范补全信息，后续能耗统计才精准。”近日，在桂林一家重点用能企业车间里，能源计量审查人员指着台账本上的空白处，手把手向企业负责人讲解整改要点。如此“找茬”，并不是为难企业，而是为了更好推动企业精准降耗，为绿色发展护航。

为深入贯彻落实碳达峰碳中和工作举措，强化重点用能单位节能管理，近日，桂林市市场监管局采用“审查+宣贯+指导”共同推进模式，组织开展重点用能单位能源计量审查和新版《用能单位能源计量器具配备和管理通则》（GB17167—2025）宣贯工作，还专门邀请广西计量检测研究院的能源计量专家“上门坐诊”，瞄准全市62家年综合能耗超5000吨标准煤的重点用

能企业，精准破解节能难题。

审查启动前，工作组提前通过线上“云答疑”、远程“传帮带”，引导企业先做“自我体检”，把能源计量管理的“堵点”“断点”梳理清楚，为后续现场审查扫清障碍。在现场，审查人员直接深入生产车间、配电房、锅炉房，通过资料审核、现场观察、互动提问等方式，严格对照规范逐项核查。“车间水表的口径是多少？”“涡街流量计检定周期是多久？”他们一边翻阅材料、核对检定证书，一边与企业管理人员沟通交流。通过系统梳理企业能源计量器具配备、分类分级分项管理及相关制度

建设等情况，审查人员实地核查企业安装的计量器具型号、准确度等关键参数是否满足实际需求，确保问题查得准、找得实。

新版标准宣贯环节更成了“干货课堂”。专家结合自治区“双碳”标准计量体系建设要求，对新旧标准的差异进行讲解，尤其突出“全文条款强制执行”“计量器具配备更精细”“管理机制闭环化”三大升级亮点，让企业负责人听得懂、用得上。为了摸清企业“急难愁盼”，现场还发放专项问卷，专门收集企业生产中“测不了、测不准”的实际难题，让宣贯从“单向讲课”变成“双向解困”，真正帮企业解决痛点。

截至目前，全市已为21家重点用能单位完成“计量体检”，“揪”出制度不完善、器具配置不规范等问题30余个，所有问题当场“开药方”、手把手教整改。不少企业负责人感慨：“以前对能耗情况模模糊糊，现在计量数据清了，该在哪降本、怎么节能，心里终于有了谱。”精准的计量服务，不仅帮企业选对了适配的计量器具，更给降本增效、绿色转型装上了“加速器”。

“我们要让‘双碳’政策不是挂在墙上的文字，而是成为企业节能降碳的实在行动。”市市场监管局相关负责人表示，接下来还会持续推进新版标准宣贯和计量审查，引导企业从“要我节能”变成“我要降耗”，用精准计量为产业绿色转型“架桥铺路”，为实现“双碳”目标筑牢计量根基。

强国复兴有我