

市政协召开提案集中督办协商会议

本报讯（记者张婷婷）根据市政协2025年度工作计划，9月8日，市政协召开提案集中督办协商会议，进一步推动提案建议更好落地。市政协副主席、民建桂林市委主委郑毅出席会议并讲话。

会上，市卫健委、市教育局、市农业农村局、市城管委、市商务局分别汇报了提案主办件办理情况、存在问题以及下一步工作打算，并与政协委员进行面对面的协商交流。据了解，本次参会的五家单位均为今年政协提案承办“大户”，提案件均在10件以上，涉及改革发展中具有综合性、历史性甚至前瞻性的问题，各项办理工作正在有序推进中。

市政协召开重点提案督办工作座谈会

本报讯（记者张婷婷）9月8日，市政协六届五次会议第2025198号提案督办工作座谈会召开，对重点提案《关于打造桂林世界级旅游吸引物的建议》进行协商督办。市政协副主席、致公党桂林市委主委谢永功出席会议并讲话。

该提案由致公党桂林市委提出，建议打造桂林世界级旅游吸引物要做到统揽全局、整体规划、长远谋划、高端视野、精雕细琢，挖掘培育更多世界级旅游吸引物，加大争创世界级荣誉力度，加强基础设施建设，强化品牌影响力，进一步提升国际知名度和美誉度。提案承办单位市文旅局介绍了提案办理情况、答复意见及下一步落实措施，各相关单位围绕提案内容发表真知灼见。

交通安全进校园 护航平安新学期



▲交警在向同学们讲解交通标识。

本报讯（记者张婷婷 通讯员邓成忠 文/摄）为筑牢校园交通安全防线，让安全出行理念深植每一个青少年心中，近日，灵川县交警走进县城关第三小学，为同学们送上了一堂独具特色的“开学第一课”，用责任与关爱为花季护航。

上课伊始，一段典型案例视频让课堂瞬间安静下来。视频中，因闯红灯、未戴头盔、未成年人骑行电动自行车等交通违法行为引发的事故画面触目惊心，原本欢声笑语的骑行瞬间变成意外现场，花季少年的身影因一时侥幸付出沉重代价，让同学们直观了解了进入车辆盲区的地方，可能藏着安全隐患”；还演示了“开门杀”的危害，提醒同学们乘坐

政银联动解难题 精准灌溉助小微 广西北部湾银行桂林分行 护航县域农架企业向好发展

本报讯（通讯员覃莹）“多亏北部湾银行主动上门，120万贷款及时到账，我们的亚克力高端农架生产线终于能满负荷运转了！”荔浦市某农架加工企业负责人周老板拿着刚到账的贷款凭证连声道谢。这场政银联动的“上门服务”，是广西北部湾银行桂林分行解决企业流动资金困难的典型实践。

荔浦市是“中国农架之都”，农架加工产业是当地小微企业发展的核心支柱。此次获贷的广西某家居用品有限公司深耕农架领域多年，有自主设计专利、专属商标及专业生产设备，产品质量过硬，客户群体稳定。今年企业瞄准高端市场，计划扩大亚克力农架生产规模，这类产品订单量同比增长50%，但受“客户验收合格后回款”的行业模式影响，资金回笼周期长，采购原料、支付工资的流动资金缺口扩大，制约了生产。

广西北部湾银行桂林分行积极运用小微企业融资协调工作机制，联合政府

部门组建“政府+银行”联合走访小组，实地调研企业专利技术应用、设备运转、订单履约及资金需求，发现该企业面临采购与经营周转资金缺口，且传统贷款流程耗时可能错过订单生产窗口期。该分行迅速行动，一方面开通“绿色通道”，客户经理联合风控专员上门核实企业专利证书、商标注册证等，一个工作日内完成尽职调查；另一方面，结合企业“轻资产、重技术”特点，摒弃传统抵押模式，以自主知识产权和稳定订单为核心授信依据，联合担保公司定制信贷方案，并优化审批流程，仅用5个工作日便完成120万元贷款投放，保障资金“即到即用”。

截至2025年8月末，广西北部湾银行桂林分行已累计投放贷款3575万元支持荔浦市农架产业，覆盖12家小微企业。下一步，该分行将持续深化政银协作，常态化联合走访，聚焦县域特色产业融资需求，以更高效精准的金融服务，助力县域小微企业纾困发展、转型升级。

48公顷土地确权、18本不动产权证落地

园博园办证“破冰”！桂林打响闲置国资盘活“发令枪”

□本报记者 李云波

8月29日，桂林园博园迎来破冰新生的关键节点——第一批不动产登记手续顺利办结，已取得48公顷土地权证，完成31公顷土地的划转申请，土地权属问题取得实质性进展；18本不动产权证正式落地，为近9000平方米的房屋建筑赋予了合法“身份”。

办证确权难是桂林市盘活闲置国有资产的一大“拦路虎”。桂林市国有企业存在大量不动产更名难、登记难问题，成为制约国有资产盘活的绊脚石。桂林园博园办证确权这一阶段性成果，不仅宣告了这座沉寂多年的园林地标正式“破冰”，更打响了桂林以点带面激活闲置国有资产的“发令枪”，为盘活闲置国有资产提供了可复制的“园博园样本”。

昔日“城市窗口”陷困局：产权模糊困住“山水画卷”

提及桂林园博园（以下简称“园博园”），桂林人总带着几分惋惜。这座2012年9月亮相的综合性公园，坐落于桂林至阳朔黄金旅游通道核心地带，约80公顷的园区内，5万平方米建筑与12公顷水体相映成趣，50公顷绿地如翡翠般铺展。以“山水园林，秀甲天下”为核心理念，它通过“一水二路三门五房九桥十四园”的精巧布局，将桂林的奇峰秀水、民俗风情与园林艺术浓缩成一幅立体“山水画卷”，曾是向世界展示桂林魅力的“城市窗口”。

然而，一场“产权迷雾”却让这幅“山水画卷”黯然失色。“项目自建成起就处于‘在建’状态，迟迟拿不到不动产权证。”桂林旅游投资集团有限公司（以下简称“桂林旅投集团”）有关负责人道出症结：园博园最初由市林业和园林局下属单位建设和管理，2018年划拨到桂林旅投集团下属企业——桂林市文化体育产业投资发展集团有限公司。建设初期，园博园土地涉及先行用地、只征不转等复杂情况，工程验收材料残缺不全，导致工程完工后一直未能验收，也未能办理不动产权证。后续资产划拨、主管部门合并、经办人员与单位频繁变动、规划过期、建设材料遗失等问题又接踵而至，产权登记陷入“恶性循环”。

没有合法“身份”，优质资源便成了“沉睡的宝藏”。国家级文旅头部企业因产权不明望而却步，部分场馆水、电、排污等基础设施配套不足，更让经营活动举步维艰。最终，约80公顷土地、5万平方米建筑长期闲置，这座本该热闹的园林渐渐沦为“门前冷落鞍马稀”的闲置资产，其经济价值与社会



效益被牢牢锁住。

多部门“联合作战”破题：精准施策打通“堵点难点”

闲置的园博园，是桂林国有资产盘活难题的一个缩影。为唤醒这座“沉睡的园林”，一场由市国资委、市自然资源局、市住建局、市财政局、市林业和园林局、桂林旅投集团等多部门组成的“攻坚行动”悄然展开，以“指导+支持”的合力，向产权办证确权的“硬骨头”宣战。

“国有资产要盘活，产权清晰是前提。我们把园博园作为试点，就是要蹚出一条可复制的路。”市国资委产权科负责人表示，为啃下这块“硬骨头”，市国资委联合其他部门多次召开专题会议，深入园区实地调研，逐个梳理“办证难”的堵点。

“我们组织研判园博园项目历史遗留问题成因，有效打通办证前置环节存在的难点问题。”市自然资源局有关负责人表示，该局第一时间组建了涵盖土地、规划、征地、测绘、登记等业务的专项工作组，仔细查档溯源，反复协调相关单位，多次进行实地确权勘测走访，及时解决了土地权属纠纷；主动服务并多次上门现场核实指导，认真比对前后规划图纸，及时出具规划条件核实证明与规划认定意见；组织测绘机构日夜赶工完成土地与房屋测绘；市不动产登记中心简化登记材料，创新登记流程，加班加点为园博园办理不动产登记。

安全是资产启用的“生命线”。市住建局质安科和消防科主动上门，指导



▲桂林园博园已取得部分不动产权证。（桂林园博园供图）



◀桂林园博园办证破冰有望重现辉煌。（桂林园博园供图）

第三方机构高效合规地对园区46栋建筑进行质量安全检测、消防整改。目前已为第一批18栋建筑出具了“安全通行证”。

作为园博园前业主，市林业和园林局提供了大量佐证材料和审计材料，为办证确权带来了极大的便利。桂林旅投集团则聚焦“土地确权、房屋登记、债务处理”三大核心，建立日调度机制，力争让问题解决“日清一日结”。相关团队迅速行动，多次到市自然资源局、市住建局、市自然资源局雁山分局相关业务科室请教土地首登、房屋质量安全检测、消防整改、推进土地办理、房产超规等问题；多次到市国土资源档案馆、市自然资源局科技档案科、大埠乡政府、雁山区档案馆、市财政局、良丰农场查询征地材料；向多方单位寻找设计、施工图纸等，深挖园博园各类证明材料，逐个解决办证确权难题。

在多方协同发力下，园博园的“产权迷雾”逐渐消散：截至目前，48公顷土地拿到权属证书，31公顷土地完成划转申请，湿地馆、游客服务中心等近9000平方米建筑成功“领证”。一张张证书，不仅为园博园“正名”，更筑牢了其后续运营开发的“产权基石”。

建设债务变资本：轻装上阵冲刺“文旅新引擎”

产权问题破局的同时，一笔沉重的建设债务也让桂林园博园的“重生之路”步履维艰。“当初负责园博园

建设的公司有一笔建设借款，使得该公司资产负债率非常高，极大地影响了园博园后续发展。”桂林旅投集团有关负责人坦言，这笔建设借款源于园博园建设时的企业债券融资，虽经过债务置换，但财务账目上的建设借款仍像一座大山，让公司正常融资困难重重。

为帮园博园“卸下包袱”，桂林旅投集团向市国资委提出申请，将这笔建设借款转为国有资本注入。经过多方沟通协调，这一方案获市委、市政府同意支持。“建设债务变资本，不仅降低了资产负债率，更让企业有了轻装上阵的底气。”桂林旅投集团有关负责人感慨道。

与此同时，市财政局也为园博园“重生”注入“强心剂”：指导企业规范建设借款转为国有资本注入的相关程序，协助企业厘清近8亿元总投资，协助企业整理出63份财政结算评审报告，为资产核算与后续运营开发提供了精准的数据支撑。

如今，桂林旅投集团已着手制定后续运营开发方案，剩余办证确权工作正加速推进，一幅“盘活资产、高效利用”的蓝图逐渐清晰。

产权明晰、债务松绑，园博园这座承载着桂林山水文化的园林地标，终于重新焕发生机。未来，随着运营开发的深入，园博园有望从“闲置资产”变身“文旅新引擎”，为桂林建设世界级旅游城市注入澎湃动能，让这幅沉寂多年的“山水园林画卷”再度向世界展现“秀甲天下”的魅力。



昔日的桂林园博园游人如织。（桂林园博园供图）

工行桂林分行：创建打造“一支行一特色、一部室一亮点”文化矩阵

本报讯（通讯员黎嘉欣）为大力弘扬伟大建党精神，持续深化党建品牌建设，全面发挥基层党组织战斗堡垒作用，工行桂林分行坚持从战略高度充分认识文化建设的重要意义，注重发挥文化润心化人、赋能发展的重要作用，在原有“党建+N”五色堡垒品牌基础上，进一步创新拓展，着力打造“一支行一特色、一部室一亮点”特色文化矩阵，系统构建具有新时代特征的分行业企业文化谱系。该项举措旨在积极探索新形势下各支行经营发展新路径，深入挖掘新时代企业文化内涵与价值，凝聚打造一批特色鲜明、内涵丰富、载体多样、示范性强的基层文化成果，营造独具特色的文化氛围，以此激励引导党员干部不忘初心、牢记使命，切实推动党

建工作与业务经营深度融合、同频共振，为全辖高质量发展注入强大精神动力。

在分行党委统一部署下，全辖上下积极响应、群策群力，充分发挥集体智慧。各支行和部室因地制宜，结合自身团队特点、专业特色、当地资源禀赋及发展愿景等要素，精心打造出一批辨识度高、感染力强的文化成果。这些成果立足基层实践，既寄寓深远，传递出昂扬向上的奋斗精神和奋发有为的使命担当；又凝聚智慧匠心，生动展现了基层单位的创新活力和执行效能，是对党建引领高质量发展实践的生动诠释。

文化矩阵的生命力源于基层的实践与创造。在“一支行一特色、一部室一亮点”文化矩阵创建交流会上，各支行

和各部门共推出了28个特色文化理念，形成了全州支行“血色全州、突破重围”文化、阳朔支行“绿色阳朔、融通未来”文化、临桂支行“状元红”文化、分行办公室“坚如磐石”文化、信贷与投资管理部“风控卫士”文化、“五心”工会文化、纪委办公室“纪遵护航”文化、西城支行“铁军西城”文化等一批体现时代精神、富有地域和专业特色的文化矩阵。并立足当前工作实际，围绕季度和年度目标任务，就下一阶段工作举措作出明确表态，用文化软实力为高质量发展保驾护航。

工行桂林分行党委书记、行长高忻对各单位展示成果作了全面深入的点评，充分肯定了大家在挖掘特色、

塑造亮点方面付出的努力和取得的成效，并为全辖持续深化文化矩阵建设指明了方向。各行级领导、资深经理及高级经理为获奖单位颁奖。

文化矩阵的创建，不仅是一次党建引领业务发展的深入探索，也是一次宝贵经验的集中分享交流，更是对下阶段工作的再动员、再部署。各支行和部室通过文化矩阵精准诠释本单位的使命宗旨、工作精神和核心价值，为业务发展锚定方向，为团队凝聚提供精神内核。

下一步，工行桂林分行将持续深化文化矩阵建设成果，将其与服务实体经济、防控金融风险、深化金融改革等重点任务紧密结合，以高水平文化建设引领经营发展实现新跨越。