



■ 中国创新地市报 20 强
■ 中国报业融合发展创新单位
■ 中国报刊广告改革创新
卓越贡献媒体

习近平同巴西总统卢拉通电话

新华社北京 8 月 12 日电 8 月 12 日，国家主席习近平应约同巴西总统卢拉通电话。

习近平指出，中巴关系正处于历史最好时期，中巴命运共同体建设和两国发展战略对接开局良好、进展顺利。中方愿同巴方一道，抓住机遇，加强统筹，打造更多互利合作成果，树立全球南方大国团结自强典范，携手构建更公正世界和更可持续星球。

卢拉表示，巴方高度重视对华关

系，期待加强对华合作，深化战略对接，推动两国关系取得更大发展。卢拉介绍了巴西同美国关系近况以及巴方坚定维护自身主权的原则立场，赞赏中国坚持多边主义，维护自由贸易规则，在国际事务中发挥着负责任作用。巴方愿同中方加强在金砖等多边机制中的沟通协调，反对单边霸凌行径，维护各国共同利益。

习近平表示，中方支持巴西人民捍卫国家主权，支持巴方维护自身正当权

益。各国应团结起来，旗帜鲜明反对单边主义、保护主义。金砖机制是凝聚全球南方共识的重要平台，祝贺巴西成功举办了金砖国家领导人会晤。全球南方国家应携手维护国际公平正义，维护国际关系基本准则，维护发展中国家的正当权益。中巴要继续共同应对全球性挑战，确保联合国气候变化贝伦大会成功，推动“和平之友”小组为政治解决乌克兰危机发挥作用。

文明实践「活水」来 基层治理「七星」亮

七星区探索新时代文明实践与基层治理现代化生动融合途径

路平不平、管道不通、灯亮不亮，证怎么办理、纠纷如何调解、有困难找哪位……一桩桩、一件件不起眼的事，对于老百姓而言就是“民生大事”。而基层治理，就是把这些鸡毛蒜皮的“关键小事”做好、做细、做实。

处于漓江东岸的七星区在基层治理方面颇有心得。近年来，该区依托文明实践，不断提升“中心—所—站”三级阵地服务能力，不断创新志愿服务“精准机制”“品牌机制”和“激励机制”，实践“深耕”，治理“增效”，蹚出了基层治理的“七星途径”。

“六方会商”“五单模式”

——“精准机制”直击民生痛点

“小区污水管道堵了，污水外溢，臭味难闻，经排查是空明东路 2 号相邻小区的排污管道堵塞导致的问题。我们居民协调不了，请社区帮忙！”近日，市政小区居民代表向七星区空明社区寻求帮助。

接到求助后，空明社区党委立即启动“六方会商”机制中的“急事现场议”流程，由社区党委书记带队，第一时间召集市政小区物业、业委会代表、空明东路 2 号相邻单位相关负责人、周边门面经营者共同商议，现场达成了共识。仅用 4 天时间，市政小区和相邻小区的污水管道便恢复畅通，路面也全部冲洗干净，异味消失。“社区牵头快，各方配合好，志愿服务精，这才是实实在在为群众办事！”小区居民们纷纷点赞。

空明社区是“全国文明单位”。近年来，该社区依托“六方会商”模式，充分整合资源，成立了 41 支志愿服务队伍，拥有志愿者 2800 余人，涌现出了一批优秀的志愿者达人，如“修理达人”秦小毛、“理发达人”陈曦和张桂燕、“心理辅导达人”贺一婧、“书法达人”徐金耀、“声乐达人”刘彦、白抗美等。该社区还通过“五单模式”为群众提供理发、义诊、维修、声乐、书法、政策咨询等 30 多种志愿服务，推动文明实践与基层治理深度融合，打造了“共建共治共享”的社区治理样板。

值得一提的是，“五单模式”是七星区提升基层治理精准度而创新推出的志愿服务模式。依托“漓东微志愿”微信小程序，通过心愿清单、服务菜单、实践站派单、志愿者接单、群众评单的“五单”流程，志愿者和群众可精准对接。对于辖区内的残疾人、孤寡、重病、高龄等特殊人群，七星区还提供“足不出户”办事服务和“一个电话解决问题”。百姓奔波的步数少了，内心的幸福感多了。

“群剧七星”“五春行动”

——“品牌机制”满足多元需求

7 月 17 日，七星区社山桥社区志愿者相约在漓江畔，以蓝天为幕、碧水为席，上演“小舞台 大梦想”第二十八场“漓江有约·净山护水”公益演出。在现场，百名志愿者以歌舞、诗朗诵等形式，传播生态文明，以行动美化漓江。

这边厢“小舞台 大梦想”公益演出余音绕梁，那边厢的“群剧七星”剧场中，精彩的短剧正热闹上演。

“百姓编、百姓演、百姓看”。两年前，七星区委宣传部精心策划，培育出了“群剧七星”文化惠民品牌。政府搭台，大胆采用“由群众写、请群众演、给群众看、让群众评”形式，持续推出了《芳华》《文明七星》《你好阳光》等多部原创短剧，弘扬真善美，得到观众一致好评。目前，已经有超过一万人参与演出和才艺展示，实现了“人人都是城市的主角”的初衷。同时，把舞台搬到街头巷尾、社区商圈的做法，也为城市文旅注入了满满活力。

(下转第二版)

我市首例“交地即交证 即抵押即放款”项目落地

本报讯 (记者苏展 通讯员李刚)

近日，桂林市不动产登记和房产交易中心给桂林方天光学仪器有限公司发放不动产权证书的同时，同步为广西北部湾银行股份有限公司桂林分行发放以该宗地抵押融资的不动产权登记证明，不动产登记和银行贷款抵押流程实现 1 个工作日内办结。桂林方天光学仪器有限公司成为桂林市首例“交地即交证即抵押即放款”创新服务举措的受益者。

据了解，桂林方天光学仪器有限公司通过招拍挂取得桂林市 2025 年第一宗出让土地后，桂林市不动产登记和房产交易中心根据企业的融资需求，主动服务，中心领导深入企业指导开展“交地即交证即抵押即放款”不动产登记工作，协调相关部门帮助企业完善地籍调

查、缴税等工作，指导签订抵押贷款合同，实现土地首次登记、土地抵押登记同步申请，同步办理，同步领取不动产权证书和不动产权登记证明，为企业加快项目落地建设提供了保障。

市自然资源局相关负责人表示，去年 8 月，该局联合中国人民银行桂林市分行、国家金融监督管理总局桂林监管分局印发《桂林市出让国有建设用地使用权“交地即交证即抵押即放款”实施方案》，为实现联动机制提供基础。桂林方天光学仪器有限公司项目的成功实践，有效破解了以往企业“办证与融资衔接慢”的问题，实现了交地、交证、抵押、贷款的无缝对接，节约了企业的时间与融资成本，助力项目落地建设。



广西实施制造业重点优势产业补链强链延链行动

力争到 2027 年底新增 1 个 5000 亿级产业、1 个 4000 亿级产业

广西云—广西日报讯 (记者骆万丽 实习生李婉玥) 近日，《广西制造业重点优势产业补链强链延链行动方案》正式印发。我区将坚持“创新驱动、科技赋能，扩大开放、融合发展，突出重点、因链施策，系统集成、协同配合”的原则，推动优势产业、传统产业和战略性新兴产业补链强链延链，促进产业集群高质量发展。

根据《方案》，我区将重点推动以机械装备、汽车及新能源汽车、高端绿色家居、轻工纺织、资源循环利用等为主的优势产业链升链，以糖、铝、钢铁、有色金属、石化化工等为主的传统产业延链拓链，以人工智能及新一代信息技术、

新能源及储能、生物医药、新材料、深海空天等为主的战略性新兴产业链建链补链。到 2027 年底，力争新增 1 个 5000 亿级产业、1 个 4000 亿级产业，培育一批领航企业、链主企业、专精特新企业、高新技术企业、瞪羚企业和单项冠军企业，产业链创新链资金链人才链融合水平明显提升，产业链韧性和安全水平有效增强，打造一批具有国际竞争力的先进制造业集群，推动制造业高端化、智能化、绿色化发展。

围绕相关目标任务，我区将实施产业链延展、补链强链、科技提升、场景挖掘、市场对接、平台建设六大行动：聚焦糖、铝、钢铁、有色金属、石化化工

等传统产业，制定产业延展路线图，突出人工智能赋能和制造业绿色低碳发展，推动产业链纵向延伸、横向关联耦合；编制重点产业链高质量发展图谱，完善企业、项目、科技、招商和要素“五张清单”，开展重点产业链补链强链专题招商，着力招引一批行业龙头企业、关键零部件核心企业；深入实施科技“尖峰”行动，加强重点领域关键核心技术攻关，聚焦重点产业链，布局建设 5 家以上自治区级实验室、10 家以上综合领域类技术创新中心、10 家以上制造业创新中心；瞄准行业转型升级需求，围绕企业生产调度、在线检测、设备

监控、仓储物流、危险作业、能耗管理等环节，遴选和发布一批“人工智能+制造”典型应用场景；建立常态化市场对接机制，建立链主企业配套需求清单，协同企业产品供给清单、集群共性技术攻关清单、集群开放合作清单“四张清单”，推动构建共生集群；整合升级广西工业云平台、广西省布局全景图数字平台，建设“智慧产业大脑”。

为强化组织保障，我区建立“链长+链主”工作机制，围绕重点产业链明确一名责任领导、成立一个工作专班、制定一个行动计划、设立一只产业基金、打造一批链主企业。