

桂林警方详解网约房管理新规

□本报记者陈静

近年来，网约房以其便捷、个性化的特点受到年轻消费者的青睐，但也因实名登记难、安全隐患多等问题引发社会关注。为规范网约房管理，市公安局于去年底发布了《桂林市公安局网约房治安管理办法（试行）》（以下简称《办法》），对网约房的经营、入住、监管等方面提出了明确要求。近日，记者从市公安局了解到，该办法推行半年多来，目前全市网约房备案率仍不足四成，大量市民对“什么是网约房”“如何合规经营”等基本问题认知模糊。针对这一现状，记者就市民关心的热点问题进行了采访。

网约房现状

备案率低、认知度差成突出问题

“我都不知道自家房子算不算网约房，怎么备案？”市民王先生向记者反映。像王先生这样的困惑并非个例。同时，因大多数网约房散布于居民小区，业主通过网上预约、不接触的方式开展经营，在公安机关实际管理中存在实名制登记难、隐患排查难、执法取证难等治安管理风险隐患。

市公安局治安支队相关负责人介绍，造成这一现象的主要原因有三：一是经营者对政策理解不到位；二是部分经营者存在观望心理；三是部分老旧小区房源难以达到消防标准。“很多市民把网约房简单理解为‘短租房’，实际上两者在管理要求上有本质区别。”

权威答疑 关于网约房，这些问题你必须知道

- 什么是网约房？与旅馆、出租房有何区别？

根据《办法》，网约房是指通过互联网平台发布房源、接受预订，按日或小时提供住宿服务的房屋或场所。与旅馆相比，网约房的特点是全程线上操作，入住者与房东无需见面；与出租房相比，网约房的租期更短，通常以日或小时计算。
- 入住需实名登记，对未成年人入住要求更严格

《办法》要求网约房经营者严格落实“四实”登记制度（实名、实数、实情、实时），并对未成年人入住提出了“五必须”要求，包括查验身份、询问监护人联系方式、加强安全巡查等。
- 安全设施与隐患排查成经营“硬指标”

《办法》明确要求网约房配备必要的消防器材和治安防范设施，并禁止将隔断房、阳台等改造为居住空间。经营者还需定期检查房屋安全状况，配合公安机关的日常检查。
- 互联网平台需承担核验责任

《办法》规定，互联网平台需对网约房经营者的身份、房源信息等进行核验，并配合公安机关查询订单信息。平台还需对违规经营者实施警示或提醒。
- 市民如何辨别正规网约房？

警方提醒，市民入住网约房时应注意以下几点：

- 查看房源是否取得公安机关发放的房源编码；
- 了解消防通道位置，检查消防设施是否完备；
- 发现安全隐患或违法犯罪行为，及时报警。
6. 不符合条件的网约房将逐步退出市场
- 对于正在经营但不符合《办法》要求的网约房，公安机关将引导其退出市场或转为出租房等其他用途。拒不整改的，将依法处理。
7. 市民如何在公安机关登记房源，并在互联网平台上发布？
- 打开微信搜索下载桂警通小程序，选择桂林市，在页面上方选择“桂林网办服务”点“微信登录”，退出后，重新进入“桂林网办服务”，在栏目上方选择“治安”，在该栏目下方找到“网约房登记”，点击跳转至“安和居申报助手”，点击“房源申报”，录入地区、产权人类型、经营者姓名、身份证号码、联系电话等信息；然后录入房源信息，包括房源区域、详细地址、标准地址、房屋权属、权属证明等信息。录入完成后，查看“用户服务协议”，无异议后，勾选同意“用户服务协议”，点击“提交”，将网约房登记数据传送至辖区派出所进行资料核验和地址核准，完成房源信息绑定。

多方期待新规真正落实

记者随机采访了一位网约房经营者张先生。他说：“以前登记信息比较随意，现在必须核验身份证，还要上传到系统，虽然麻烦了点，但安全更有保障。”市民李女士对此表示支持：“我带孩子出门旅游时，最担心的就是住宿安全。现在有这么规定，感觉更安心。”一位曾入住网约房的游客小陈告诉记者：“有一次我住的网约房消防通道被杂物堵住了，感觉很危险。现在有了这些规定，希望经营者能

真正落实。”

“新规的出台是为了保障顾客的住宿安全，我们将持续开展排查和宣传，确保政策落地见效。”在采访中，市公安局相关负责人表示，网约房作为新兴业态，在便利生活的同时也需规范管理。桂林警方出台的《办法》，从实名登记、安全设施、平台责任等多方面入手加强管理，旨在为群众打造更安全的住宿环境。



七星区朝阳乡：

高校师生助力 壁画“扮美”乡村

本报讯（记者周文琼）Q版的丫吉旅行地图、形象可爱的小猫、标志性打卡地标、充满童趣的乡村美景……近日，七星区朝阳乡丫吉村的乡村路大变样，被壁画扮美。七星区推动朝阳乡旅游高质量发展，又有了新尝试。

连日来，来自桂林航天工业学院传媒与艺术设计学院的十多名师生，在丫吉村道路两旁的墙壁上绘制壁画。不顾不上艳阳高照，大家拿着笔在墙壁上画得很认真投入，一笔一画绘制属于丫吉村的独特景观。“很高兴参加此次活动，虽然有点辛苦，但是看到自己设计的作品呈现在这些墙壁上，得到村民的喜欢，心里可美了。”正在绘画的刁怡帆同学表示。

“此次丫吉村道路壁画绘制，是我们学院和朝阳乡协同赋能乡村振兴的一次有效尝试，同时也是我们开展的一次特色‘三下乡’项目。来自2023级视觉传达设

计专业的十余名同学不辞辛苦，连日来每天都下村绘画。大家不断探讨完善壁画，通过实践活动也积累了很多宝贵经验。”桂林航天工业学院传媒与艺术设计学院的曹佳欣老师表示。目前，第一批壁画已经全部完成绘制，得到了不少村民的赞许。

今年以来，七星区朝阳乡积极探索政校合作新路径，借力高校各专业智力资源优势，打造城市近郊乡村旅游示范区，通过建立政校合作的长效机制，结合朝阳乡的自然景观、历史文化和产业特色，制定科学合理的旅游发展规划，优化旅游线路和功能分区。同时，精心设计独特的乡村旅游品牌标识、宣传海报和文创产品，通过短视频、新媒体推文等形式进行宣传推广，激活朝阳乡的旅游资源，提升乡村的知名度和美誉度，促进乡村产业融合发展，带动农民增收致富。



▲桂林航天工业学院视觉传达设计专业的同学们正在为丫吉村绘制壁画。
王亚东 摄

精准服务 助企纾困 政策赋能

桂林高新区：打好惠企“组合拳” 摁下发展“加速键”

本报讯（记者苏妮娜 通讯员李进）日前，桂林高新区管委会领导、各局主要负责人走进七星、象山、雁山分园重点企业，面对面聆听企业发展需求，并对企业待验收的项目进行现场勘验。今年以来，桂林高新区打出“精准服务、助企纾困、政策赋能”的“组合拳”，为企业发展按下“加速键”。

精准服务，持续深化企业“伴倡员”制度。今年以来，桂林高新区创新推行“一个企业、一名干部、一套解决方案”模式，由高新区管委会领导、各局主要负责人牵头，全体工作人员跟进落实，通过

领导干部点对点服务，确保企业需求件件有回应；制定《2025年桂林高新区深入服务企业推动实体经济高质量发展百日攻坚行动方案》，聚焦用地、审批、配套、人才、融资、政策宣传六大关键领域开展专项行动。通过广泛走访调研，对“一区五园”145家规上企业发放专题调研问卷，目前持续跟进问卷回收工作，并逐步开展问卷数据分析，为精准服务提供有力依据。

助企纾困，全力破解制约企业发展的“急难愁”问题。桂林高新区管委会领导、各局主要负责人仅用两周就完成了对

新纳入的秀峰、叠彩分园规上工业企业走访工作，同时持续走访七星、象山、雁山分园重点企业，切实掌握企业诉求。对桂林星辰科技股份有限公司、桂林啄木鸟医疗器械有限公司、桂林特邦公司等9家企业待验收的11个工业项目进行现场勘验。截至目前，3个项目已完成竣工验收；3个项目将于7月底完成竣工验收。漓佳金属、白云电器项目顺利实现开工。帮助广西大方印业集团有限公司、光隆集团、桂林信通科技有限公司、桂林智神信息技术股份有限公司、广西一方天江制药有限公司、桂林正大有限公司等12家企业和银行对接，新增授信额度5亿元，以真金白银助力企业可持续发展。

政策赋能，为企业向上争取资金奖补。目前，桂林高新区已成功帮助桂林东衡光通信技术有限公司协调出口退税1230万元，协助桂林南药股份有限公司、桂林智神信息技术股份有限公司、桂林曙光橡胶设计院、桂林越美包装等10家企业成功争取各级政策奖补资金3725.76万元，为园区内企业科技创新、扩大生产提供了坚实的资金后盾。

桂林正大有限公司等12家企业和银行对接，新增授信额度5亿元，以真金白银助力企业可持续发展。

政策赋能，为企业向上争取资金奖补。目前，桂林高新区已成功帮助桂林东衡光通信技术有限公司协调出口退税1230万元，协助桂林南药股份有限公司、桂林智神信息技术股份有限公司、桂林曙光橡胶设计院、桂林越美包装等10家企业成功争取各级政策奖补资金3725.76万元，为园区内企业科技创新、扩大生产提供了坚实的资金后盾。

市城管委系统为桂林山水音乐节做好服务保障

本报讯（记者徐莹波 通讯员张一帆 陆绍超）7月19日晚，2025致敬经典·桂林山水音乐节在市体育中心上演。活动期间，市城管委精心组织、周密部署，联合多部门全力做好活动现场市容秩序保障工作，以整洁有序的城市环境迎接八方来客，为音乐节的成功举办保驾护航。

据悉，音乐节前夕，市城管委组织市环卫处、市燃管中心以及七星区域管局，多次对市体育中心内场及周边环境卫生、市容秩序、用水用气安全等开展全面巡查，确保

环境卫生不留死角、活动现场井然有序、安全隐患排查到位。

19日上午，市城管委有关负责人带队再次对市体育中心内场和周边市容秩序进行巡查，发现个别区域仍存在卫生清洁不到位现象。市城管委与组委会立即组织动员200名志愿者和七星环卫站100多名环卫工人对现场进行清洁。由于活动当天气温较高，七星环卫站还派出洒水车 and 雾炮车开展降尘、降温作业，冲洗穿山小街、穿山东路、空明西路等入场道路。

这个暑期特色课堂 让山村孩子大开眼界



▲苏州科技大学小杨梅支教团的志愿者正在给孩子们讲故事。
秦榛 黄同凯 摄

本报讯（通讯员秦榛 黄同凯 记者张苑）“小朋友们，你们知道咱们龙胜当年有哪些红军故事吗？”“这张年画里的门神和咱们侗族的傩面有什么相通之处？”……近日，在龙胜族自治县乐江镇金坪村，孩子们期盼的暑期特色课堂如期开课。来自苏州科技大学文学院小杨梅支教团为孩子们带来的“桂苏红途，青春共忆”和“吴韵桂风，一团和气”主题活动，让山村的孩子眼界大开。

这热闹的一幕，正是金坪村新一届驻村工作队接过暑期特色课堂“接力棒”后，创新暑假课程成果。与前两期相比，本期暑期特色课堂不仅延续了对孩子们的关怀，更在课程设计上注入新活力，在苏州科技大学文学院小杨梅支教团的助力下，一个融合桂苏两地文化特色的“青春课堂”正悄然展开。

“金坪村的暑期特色课堂从2023年开始举办，今年已是第三期。我们在原有的基础上实现了‘升级版’。”驻村第一书记告诉记者，新一届驻村工作队从文化熏陶入手，一个融合桂苏两地文化特色的“青春课堂”正悄然展开。

“金坪村的暑期特色课堂从2023年开始举办，今年已是第三期。我们在原有的基础上实现了‘升级版’。”驻村第一书记告诉记者，新一届驻村工作队从文化熏陶入手，一个融合桂苏两地文化特色的“青春课堂”正悄然展开。

“金坪村的暑期特色课堂从2023年开始举办，今年已是第三期。我们在原有的基础上实现了‘升级版’。”驻村第一书记告诉记者，新一届驻村工作队从文化熏陶入手，一个融合桂苏两地文化特色的“青春课堂”正悄然展开。

“金坪村的暑期特色课堂从2023年开始举办，今年已是第三期。我们在原有的基础上实现了‘升级版’。”驻村第一书记告诉记者，新一届驻村工作队从文化熏陶入手，一个融合桂苏两地文化特色的“青春课堂”正悄然展开。

“金坪村的暑期特色课堂从2023年开始举办，今年已是第三期。我们在原有的基础上实现了‘升级版’。”驻村第一书记告诉记者，新一届驻村工作队从文化熏陶入手，一个融合桂苏两地文化特色的“青春课堂”正悄然展开。

孩子们的学习和生活技能。

苏州科技大学文学院小杨梅支教团的志愿者们带着江南的诗意走进课堂，以“看故事—解符号—创作品—悟道理”的形式让孩子们感受苏州年画的雅致，同时挖掘龙胜本地特色文化，用分享故事、读家书等方式来激发孩子们对红色文化的热爱和认同。

“支教从来不是单向的付出，而是我们和孩子们、和这片土地的同步成长。”支教团指导老师感言，来龙胜的这段时间，队员们不仅通过课程把知识和外面的世界带给孩子，更被龙胜独特的山水人文深深打动。

目前，该村20多名中小学生在每天来到暑期特色课堂，上午在课堂上遨游知识海洋，下午在运动场上挥洒汗水，傍晚聆听老师们讲述外面的世界。“连续三年的暑期特色辅导班是金坪村与孩子们的‘夏日约定’。如今我们接过这根‘接力棒’，既要守住‘陪伴成长’的初心，更要拓展‘赋能未来’的路径。”驻村第一书记表示，接下来，暑期特色课堂将持续丰富课程内容、创新乡村教育模式，让更多的山村孩子了解外面的世界，学习到课本以外的知识。

货车超员 550%

路遇检查要花招

还是被平乐交警逮了个正着

本报讯（记者陈静 通讯员王文华）近日，平乐县公安局交通管理大队查获一起车辆严重超员的交通违法行为。一辆核载2人的货车实载13人，超员高达550%。驾驶员为逃避检查，竟让乘客下车步行通过检查点，上演现实版“猫鼠游戏”。目前，涉事车辆已被依法扣留，驾驶员将面临严厉处罚。

当天清晨7时许，平乐县公安局交通管理大队源头中队正在道路上开展例行检查。一辆由钟山驶往源头镇的货车在距检查点约百米处突然减速。执勤民警发现多名乘客快速下车，分散沿街边步行，货车则空车通过检查点。待车辆通过后，这些人又陆续返回车上。

“这种行为太反常了！”执勤民警立即驱车拦截，最终成功将该货车拦停。经查，这辆核载仅2人的货车，实际载客竟达13人，超员11人，超员比例高达550%。

驾驶员廖某某供述，当天他搭载务工人员前往果园务工，远远看到交警设卡检查，因害怕超员违法行为被发现，便让乘客提前下车，企图蒙混过关，不料仍未逃过交警的火眼金睛。

“我知道超员违法，但仍心存侥幸，企图这样躲过检查。”廖某某后悔地说。交警当场对其进行了严厉的批评教育，结合典型事故案例，详细讲解超员驾驶可能引发的车辆侧翻、失控等严重后果及需承担的法律后果。随后，交警依法扣留其驾驶的机动车，并协调转运车辆，将务工人员安全送达目的地。

根据《中华人民共和国道路交通安全法》及《广西壮族自治区道路交通安全条例》相关规定，廖某某将面临法律的严惩。平乐交警提醒：安全出行容不得半点侥幸，无论是司机还是乘客，都应自觉抵制超员违法行为。