

提升住房品质，点亮美好生活

——“好房子”建设赋能更高水平“住有所居”

□新华社记者王优玲 魏弘毅 郑钧天

民以居为安。住房问题，既是民生问题也是发展问题，关系千家万户切身利益。新的一年，建设“好房子”被多地政府列入年度工作重点。从“引导企业提高住房建设标准、优化物业服务”，到“加快优质地块规划出让，建设更多高品质好小区、好房子”，各地鼓足干劲，聚焦更加安全、舒适、绿色、智慧，加快“好房子”建设步伐。

“好房子”如何提升居民的生活品质？各地推进“好房子”建设有哪些新的探索实践？近期，记者赴江苏、上海、北京、山东、云南等地采访调研，感受“好房子”促进更高水平“住有所居”的广阔潜力。

抓样板立标准，“好房子”建设激发市场新活力

在江苏无锡，张先生最近购买了市中心的一套新房。环形露台视野开阔，地暖、新风、中央空调一应俱全，全屋智能系统，独立入户，两个活动中心满足全家老少的娱乐健身需求……

“人到中年，我和爱人想着一套让自己住得舒心的好房子。”张先生说，“去年看房时，发现市场上推出了不少品质高、配套好、设计新颖的房子，我们卖掉了老房子，换成了这套全家都满意的新房。”

江苏省无锡市住建局开发处相关负责人表示，为了推动“好房子”的开发建设，无锡出台了新版高品质住区建设管理的实施方案，覆盖土地出让、方案设计、施工管理等全流程。政策的完善可以促进市场增加“好房子”供给，满足购房人对住宅品质、智能家居、建筑设计、配套完善等全方位提升的需求。

“回顾2024年，很多满足改善性住房需求的‘好房子’项目取得了亮眼的销售成绩。”广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说，这表明房地产市场结构性需求潜力比较大，需要通过加强“好房子”建设来发掘。

记者调研发现，开年以来，多层次多样化的刚性需求和改善性需求保持活跃，更加安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”不仅在一二线城市受到追捧，在三四线城市同样也是“销量密码”。

在云南德宏州芒市，记者近日走访了大型暖冬城市品鉴会暨第八届房地产展示交易会。客厅中空挑高6米、L形阳台设计、一梯一户、室内空间灵活多变……其中一个展位的楼盘凭借新颖设计受到青睐。

该楼盘开发企业的董事长助理杨洋告诉记者，芒市最近出台政策，支持房地产开发企业创新户型设计，提升住宅品质。“我们把设计样板带到房交会，准备4月份开盘，没想到市场反应这么热烈，超出了我们的预期。”

抓样板、立标准、建制度，推动“好房子”建设，需明确工作方案和行动计划，加强政策引导。

着眼提升居民居住品质和幸福感，顺应人民群众对改善居住条件的新期待，各地纷纷从标准、政策、示范、监管、产业等方面着手，构建支持住房品质提升的制度体系，开展“好房子”建设探索实践。

“明确可增加封闭或开敞阳台，部分面积不计入容积率”“从提升设计服务、保证施工质量、规范质量检测、严格验收管理等方面发力，提升工程品质”“推动‘好房子’示范项目建设”……近期，各地陆续提



▲ 2024年10月31日拍摄的正在加装电梯的银川市兴庆区燕和园小区。

新华社发（袁宏彦摄）

出建设要求、制度保障、示范项目，采取更加有力措施推动“好房子”建设取得实质性进展。

补短板强服务，老房子改造让生活更宜居

新房子要建设成“好房子”。存量巨大的老房子，如何变身“好房子”？

“我们在客厅‘对酒当歌’，不用再担心邻居嫌吵闹来敲门，下雨也不再用‘锅碗瓢盆交响曲’接漏水了。”正月十五元宵节晚上，山东省淄博市新东升福园小区居民扈梅和亲朋好友在客厅小酌聊天，笑声中道出安居生活的幸福感。

淄博市住房和城乡建设保障服务中心住宅产业科科长郝雨诺说，在老旧小区居民众多反馈意见中，“隔音好”“不漏水”“不反味”等居住细节是他们对“好房子”的基本要求。“关注居住短板和痛点，对老房子的改造才能改到居民的心坎上。”

开发商张永志团队将新东升福园小区居民提出的逐项诉求转化为技术标准。张永志说，在回迁房改造中，采用隔声楼板设计，在地面垫层下方设置5毫米柔性隔声垫，阻断噪声传输通道；三玻两腔节能玻璃隔声量达40分贝，搭配高性能断桥铝，隔声、保温效果更好。

老房子改造成“好房子”，不仅要注重物理空间的改造升级，还要关注“一老一小”，强服务、优配套。

记者调研发现，各地在老旧小区改造中，着力改造水、电、气、热等老化管线，实施建筑节能改造，并将满足“一老一小”需求作为一项重点，加大适老化改造力度让老人住进“暖心房”，增加婴幼儿托育服务设施。

在杭州市余杭区良渚文化村，年逾八旬的黄大伯不久前完成了家中卫生间的适老化改造。“这个新的卫生间，地板加了防滑胶，马桶改成了带扶手的智能马桶，淋浴房里还安装了淋浴凳，可以坐着冲澡……”黄

大伯满脸兴奋地看着崭新的卫生间。

浙江围绕“如厕洗澡安全、室内行走便利、居家环境改善、智能监测跟进、辅助器具适配”五个方面功能，为居住在浙江的老年家庭适老化改造提供补贴。黄大伯家在“浙里办”线上申请了适老化改造，改造共计花费3.2万余元，黄大伯年满80周岁，购买材料的费用可以报销60%，报销额度达1万余元。

有了“好房子”，还要建设“好小区”“好社区”“好城区”。当前，各地正在结合城中村改造和城市更新，把更多的老房子改造成“好房子”，为人民群众打造高品质生活空间。

重庆按照“封闭小区变开放城区、城墙遗址变山地公园”的思路，探索“政府+企业+居民”方式开展城市更新；江苏南京在城市更新中注重历史文化保护传承，在“保护性更新”中创新激活历史文化资源……有温度的城市更新正在各地有力推进。

2024年，我国共实施城市更新项目6万余个，完成投资约2.9万亿元。目前有410多个城市成立城市更新工作领导小组，310多个城市编制城市更新专项规划，16个省份建立城市更新项目库。

以创新立品质，让“好房子”理念不断落地

上海市民牟女士在新春前夕购买了上海市普陀区一处品质新楼盘的一套三室住宅，一过完年，她就开始着手软装事宜。“今年就能住进带有科技感的新房，十分期待。”牟女士兴奋地说。

走进该楼盘小区内部，首先映入眼帘的是3棵迎客松，潺潺的水流、郁郁葱葱的草木，景观颇具古典园林特点。牟女士告诉记者，她最看重的是住宅具有的恒温、恒净、恒湿、恒氧、恒静的“科技范儿”，空气源热泵和毛细管网取代电力、燃气等传统能源，置换式新风系统维持良好的室内空气，可以带来低碳健康环保生

活方式。

蓝绿双城董事长曹丹南告诉记者，现在房地产进入品质竞争时代，开发商不拿出“两把刷子”，不在项目设计上做创新，不在材料选择和施工工艺上精益求精，住房产品很难卖出去，企业也很难生存下来。

作为建设主体，房企承担着将“好房子”理念转化为现实的重任。未来随着科技进步和环保理念深入人心，将有更多优质建材、先进技术融入到“好房子”建设中，企业必须做好“资源整合者”，为老百姓打造更宜居的居住空间。

近日，成都中建材光电材料有限公司的生产车间里，机械臂正有条不紊地将一片片碲化镉发电玻璃从传送带上抓取、装箱。

“碲化镉发电玻璃是低碳高效、安全环保的新型能源建材，具有发电功能。”成都中建材企业负责人孙庆华说，在对河南南阳卧龙区艺苑小区的改造中，碲化镉发电玻璃被应用在加装电梯外立面，通过所发电量，为电梯并供电，形成发自自用模式，解决了电梯用电问题，多余电力还可用于小区照明、景观用电等。

大量节能环保材料的使用，让建筑更低碳更舒适；利用新材料和控制技术实现户型可变，满足家庭全生命周期需求；装配式建筑确保更高的制造精度和质量控制……“好房子”建设是系统工程，是应用场景，也是新产业。眼下，新产品、新材料、新工艺、新一代信息技术和智能制造技术正在被不断应用到住宅建设中去。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说，住宅小区从规划、设计、建造到运维的全过程，其发展理念、技术手段和生产方式等正在发生巨大变化。新技术在创造高品质居住空间中具有巨大作用，各方应抓住科技这一关键，全面提升我国住宅建造水平，满足人民群众对“好房子”的需要。

（新华社北京2月22日电）

AI“朋友圈”，影响力有多大？

□宋晨 于尚波 张岳怡

近日，腾讯、百度、阿里等国内互联网企业纷纷宣布“牵手”DeepSeek，人工智能“朋友圈”不断扩容，引起业界人士高度关注。

一位阿里公司的算法工程师表示，阿里云接入DeepSeek，能够提供更强的模型训练和推理能力，帮助用户构建更好的人工智能应用项目，同时提高云计算平台的性能和效率。

“作为同类产品，DeepSeek与其他大模型存在一定的竞争关系。”这位工程师指出，“正如每个人都有自己的优缺点，大模型同样如此，如果它们能优势互补，有望形成更加强大的‘智能体’。”

北京航空航天大学经济管理学院信息系统系教授王理认为，DeepSeek与其他大模型的“接通”有利于营造新的人工智能生态圈，其采用的开源模式或可提升人工智能产业整体的研发水平。

不少专家学者在受访时表示，“低成本”“高性能”的DeepSeek迅速接入不同场景和各个软硬件，是一个必然的现象，比如，微信接入DeepSeek后，输出结果不仅限于文本内容，还可以直接触发小程序等功能，这种深度集成在全球范围内具有一定的独特性。

“通过开放生态吸引跨领域合作，打破行业壁垒，推动技术普惠化，加速各行业的智能化转型，提升产业链效率，是人工智能向我们展示的巨大潜力。”中国科学院自动化研究所研究员王金桥说。

深圳“AI数智员工”上岗，将执法文书秒级生成、民生诉求分拨准确率提升至95%；北京协和医院与中国科学院自动化研究所共同发布的全国首个罕见病领域人工智能大模型“协和·太初”，可帮助医生更加准确快捷地识别诊断罕见病……

“无论是智能家居、智能医疗，还是政务服务和企业运营，人工智能技术都能提供显著的优化和升级。”王金桥说，人工智能与各行业的深度融合不仅是技术发展的必然结果，也是社会经济发展的内在需求。

展望未来，专家普遍认为，技术方面，多模态融合、强化学习与深度学习的结合、量子计算与人工智能的融合将成为关键；产业应用领域，人工智能将进一步渗透医疗、金融、制造业、农业等行业，同时自动驾驶、人形机器人等新兴领域也将逐渐进入“寻常百姓家”。（新华社北京2月22日电）

特朗普：泽连斯基是否参加谈判“没那么重要”

新华社华盛顿2月21日电（记者邓仙来）美国总统特朗普21日说，乌克兰总统泽连斯基是否参加旨在结束俄乌冲突的谈判“没那么重要”。

特朗普当天在接受美国媒体采访时说，他观察泽连斯基“多年了”，“我看到他（泽连斯基）在谈判过程中没牌可出，他没有牌”。

特朗普称，泽连斯基在俄乌冲突的三年中“一直在谈判，却什么都没达成”，所以“我不认为他参加会谈有那么重要……他让达成协议变得非常困难”。很多媒体在报道中强调，特朗普此番言论与事实不符。

当天下午，特朗普在白宫会见各州州长时再次声称“乌克兰无牌可打，却还打得很强硬”，“但我们不会让这种情况继续下去”。

美俄两国政府代表团18日在沙特阿拉伯首都利雅得举行会谈，就结束俄乌冲突等达成共识。泽连斯基对乌方未受邀参加会谈表达不满，称“谈判不应该在我们背后进行”。

施压乌克兰交矿产开采权 美国威胁切断“星链”服务

新华社华盛顿2月21日电 路透社21日发表独家报道称，美国正在进一步施压乌克兰交出关键矿产资源开采权，并为此威胁要切断对乌克兰的“星链”卫星网络服务。文章摘要如下：

3名知情人士对路透社表示，美国谈判代表向基辅施压，要求获得乌克兰关键矿产资源开采权，并为此提出切断对乌克兰“星链”卫星网络服务的可能性。

消息人士称，在乌克兰总统泽连斯基拒绝美国财政部长贝森特的初步提议后，美乌官员讨论了乌克兰继续使用“星链”的问题。“星链”为乌克兰及其军队提供至关重要的互联网连接。

消息人士说，在泽连斯基和美国政府乌克兰和俄罗斯问题特使凯洛格20日的会谈中，这个问题再次被提出。乌克兰被告知，如果不能就关键矿产资源问题达成一致，它将面临“星链”服务的中断。

“乌克兰依赖‘星链’的运行。他们认为这是他们的‘北极星’。”消息人士说，“失去‘星链’……将是一个巨大打击。”

大西洋理事会高级研究员梅琳达·哈林表示，“星链”对乌克兰的无人机操作至关重要，而无人机是乌克兰军事战略的一个关键支柱。

去年秋天，乌克兰提出向盟友开放其关键矿产资源投资的想法。（美国总统）特朗普接受了这个想法，表示希望乌克兰向美国提供稀土和其他矿产资源，以换取美国对其提供经济援助。

泽连斯基上周拒绝了美国一项提议。根据该提议，美国将获得乌克兰50%的关键矿产资源开采权，其中包括石墨、铀、钽和锂。锂是电动汽车电池关键成分。

自那以后，两国领导人之间出现裂痕。泽连斯基说，特朗普陷入了俄罗斯的虚假信息泡沫。特朗普19日谴责泽连斯基是“不举行选举的独裁者”。

汇聚各方力量，共护蔚蓝大海——生态环境部扎实推进办理代表委员建议提案

建议提案办理见成效

□新华社记者高敏

“保护好海洋生态环境，不仅对我们发展旅游业有很大帮助，也是为子孙后代负责。”全国人大代表、海南省三亚市吉阳区博后村党总支书记苏少洪对记者说。

生活在因海闻名的三亚，苏少洪长期关注海洋生态环境。他调研发现，我国海域面积广、海岸线长，但海洋塑料污染治理工作开展较晚，治理体系尚未形成，与美丽中国建设要求仍存差距。去年全国两会期间，他提交了关于加强海洋塑料污染多元共治的建议。

海洋塑料污染是人民群众感受最直接、反映最强烈的海洋生态环境问题之一。生态环境部海洋生态环境司有关负责人介绍，代表委员高度重视海洋塑料污染治理，从加强多元共治、加强依法治理、推广经验模式等方面提出多项建议提案。

“我们高度重视代表委员的建议提案，

把建议提案办理作为倾听民意、回应关切、推动工作的重要举措。”这位负责人说，“我们通过代表委员座谈交流了解情况，赴沿海地区进行专题调研等，努力将高质量建议提案转化为加强海洋塑料污染治理的政策措施和实际行动，以扎实的工作成效让代表委员满意、让人民群众满意。”

来自浙江的吴海平代表、崔巍委员等，在建议提案中不约而同地提及了推广“蓝色循环”模式——这一浙江台州探索出的海洋塑料废弃物治理模式，是由企业将渔民打捞收集起来的海洋塑料进行分类、整理、加工后，将其“变身”为符合国际生态环保理念、附加值更高的塑料产品。这一模式2023年获得联合国环境规划署颁发的“地球卫士奖”。

生态环境部海洋生态环境司有关负责人介绍，实地调研了解到，“蓝色循环”模式让渔民有钱赚、企业有动力，也让海洋塑料废弃物治理可持续，应加快走向全国、走向世界。

件件有答复，事事有回音。“生态环境部派出工作人员来海南进行调研，通过电话、信件等方式及时给予回复，并在政策文

件中吸收了我的相关建议，我感到非常欣慰。”苏少洪代表说。

据了解，生态环境部会同国家发展改革委等部门去年印发《沿海城市海洋垃圾清理行动方案》，在全国沿海地市级城镇建成区毗邻的65个海湾开展为期三年的拉网式海洋垃圾清理行动。生态环境部还在推动美丽海湾建设中，体现海洋塑料垃圾治理的相关要求。一系列涉及海洋生态环境保护的政策文件回应了代表委员的关切，吸收了“多元共治”、推广“蓝色循环”模式等建议。

目前，在生态环境部等部门的推动下，“蓝色循环”模式实现了浙江沿海县（市、区）全覆盖，推动全省近万艘船舶、7家资源再生企业加入“蓝色循环”，共同参与海洋塑料废弃物治理。这一模式正走向全国，推广到海南、山东等7个省份，动员起更广泛的力量保护海洋生态环境。

从保护蔚蓝大海到建设美丽中国，代表委员结合自身专业所长、实地调研情况等，为推动生态文明建设建言献策。

记者了解到，2024年，生态环境部

承办全国两会建议提案926件，其中全国人大代表建议521件、全国政协委员提案405件。建议提案内容涉及碳达峰碳中和、固体废弃物处置和资源化利用、新污染物治理、重点流域综合治理和重点行业废水监管、海洋垃圾治理、生物多样性和生态安全等众多领域。

生态环境部坚持把建议提案办理作为年度工作重点，认真梳理建议提案，回应代表委员关切，在出台具体工作措施、加强政策转化的同时，也健全了答复承诺事项台账制度，实行跟踪督办，确保如期兑现。

“截至目前，所有建议提案均已按期高质量办结，实现主办件沟通率、按期办结率、代表委员满意率三个百分之百。”生态环境部办公厅有关负责人说，今年全国两会即将召开，生态环境部将继续把提质增效、解决问题作为建议提案办理的出发点和落脚点，把代表委员的真知灼见更好体现到生态环保工作中，汇聚起建设美丽中国的智慧和力量。

（新华社北京2月22日电）

遗失声明

▲廖国志遗失教师资格证,号码: 974530220000741 ,声明作废。
▲张建华遗失就业失业证,号码: 4503280011000067 ,声明作废。
▲资源县人民法院李桂萍遗失高院工作证一张,执行公务证一张,号码: K3D-00044 ,声明作废。
▲中国共产党全州县龙水镇委员会遗失银行开户许可证,核准号: J6182000337803 ,声明作废。
▲桂林市七星区人民代表大会常务委员会遗失银行开户许可证,核准号: 000606555400010 ,声明作废。
▲中国共产党咸水镇委员会遗失银行开户许可证,核准号: J6182000336402 ,声明作废。