

身边的改革故事

# 老旧小区换新颜 居民开启“新生活”



▲回龙社区包机小区居民一边使用健身器材，一边聊天。



▲回龙社区包机小区居民们围坐在一起休息、择菜、唠家常。

□本报记者黄敏 文/摄

“以前我们小区的环境差，我都打算搬走了。而现在小区经过改造之后，特别整洁舒适，我说什么也不搬了！”7月19日上午10时许，在叠彩区回龙社区包机小区里，市民齐兰坐在树荫下，一边择菜，一边跟老邻居们唠着家常。

记者环顾四周看到，小区内道路平整、环境整洁、基础设施完善，居民们三五成群地坐在树荫下纳凉聊天，还有不少居民在健身器材上锻炼、沿着路边散步。小区里处处散发着和谐幸福的气氛。

包机小区是原桂林市包装机械厂宿舍，于20世纪80年代建成，至今已有40多年的历史，属于老旧无物业小区。作为“原住民”，齐兰和几位老邻居亲眼见证了小区近年来发生的巨大变化。

“以前我们小区道路坑坑洼洼，下水道经常堵塞。你看现在，道路宽敞平整，还铺上了沥青，路面上看不到一点垃圾。也铺好了地下管道，下雨天没有了积水现象。”

“以前小区里的电线像蜘蛛网一样到处都是，现在变得井然有序了。还有我们面前这块地，以前是居民们拿来圈地种菜、养鸡养鸭的地方，现在变成了篮球场。小区里有一位93岁的老同志，每天都要绕着篮球场走20圈锻炼身体呢。”

“以前，有的居民在小区楼下私自搭建钢架棚、铁皮棚等临时建筑，长期作为他们的私家区域使用，造成通道狭窄不说，还很不安全。现在这种现象没有了，违规建筑都拆掉了，小区内也划出了专用的停车区域，居民们再也不用‘抢’车位了。”

“之前我们给电动车充电，都要从楼上‘飞线’下来，存在很大的安全隐患，几年前还引起过一次小火灾。现在电动车也有停车棚了，还安装了专门的充电桩，真是帮我们解决了大问题啊！”

今年79岁的居民马从辉从1984年起便住进了包机小区，对他来说，小区改造后带来的最大变

化是让居民们有了休闲的好去处。

“以前在小区碰到老同事想聊几句，没有地方坐，现在有了石桌石凳，大家可以坐下来慢慢聊；以前小区环境差，我们吃了晚饭后，只能去外面大街上散步，现在小区内就有健身器材，锻炼有了好去处。”马从辉告诉记者，“我们仿佛开始了新生活。”

从他们的话语间，记者感受到了他们对“焕新”小区的满意度。问起还要不要搬家，齐兰连连摆手：“不搬了、不搬了！现在小区的环境让人住着舒服又自在，还可以经常和认识多年的邻居们聊天，在小区的空地跳跳广场舞，说什么都不搬了！”

叠彩区老旧小区改造项目指挥部工作人员阳国祥告诉记者，叠彩区自2019年以来，对辖区内200余个小区的水、电、路、气等市政配套基础设施进行了全方位的改造，包括天然气、污水管道、雨水管道、路面沥青、路灯、单车棚、垃圾箱、汽车停车位、健身器材、石桌石凳、并入公安天网的监控设施、楼栋单元门、楼梯靠墙扶手等方方面面的设施改造和安装，解决了很多老旧小区的历史遗留问题和难题，得到了居民们的广泛认可与赞赏。叠彩区住建局相关负责人表示，下一步将加快老旧小区改造施工进度，按照时间节点尽快完工。

城镇老旧小区改造是重大民生工程和发展工程，对满足人民群众美好生活需要、推动惠民生扩内需、推进城市更新和开发建设方式转型、促进经济高质量发展具有十分重要的意义。记者从桂林市城管委获悉，近年来，我市积极落实中共中央、国务院《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》等文件精神，有序推进城镇老旧小区改造工作。2023年列入计划改造的老旧小区259个、27706户，项目已全部开工；2024年我市城镇老旧小区改造任务为200个小区、23550户，截至目前部分项目已开工建设。

□“留学生看桂林”系列报道之十一

## 博茨瓦纳留学生陈杰：中国的交通和电子商务令人惊叹

□本报记者陈静 文/摄

“2008年北京夏季奥运会是我和中国缘分的起点。”虽然中文说得不太流利，但到中国已经5年的陈杰熟悉各种中国手机应用程序。如果不是面对面交谈，很难想象这个小伙子竟然来自非洲的博茨瓦纳。陈杰表示，当时年幼的他观看电视上转播的北京奥运会开幕式，节目所展现的中国传统文化让他深深着迷，“当时我就想，未来有机会一定要去中国看看！”

2019年，陈杰如愿来到桂林的高校上学。“在这里，我感觉很安心、开心。”陈杰表示，桂林的高校拥有优质的教育资源，对外国留学生也非常开放包容，桂林人的热情友好在学校里就能真切地感受到；中国发达的交通系统和电子商务更是让他惊叹和印象深刻。

### 非洲小伙从小向往中国

陈杰来自位于非洲南部的博茨瓦纳，这里不仅是世界第三大钻石出口国，还以自然风光和野生动物园闻名于世。

提及自己的家乡，陈杰满是自豪地说：“我的国家很美，有很多钻石和牛肉，它是‘全球旅游最安全的十大国家’之一。博茨瓦纳有着庞大迷人的野生动物世界，是非洲象最大的聚集地，自然生态保存完好，是人类能与动物和自然亲密接触的原始秘境。”

谈起不远万里来到中国求学的理由，陈杰说，这一切都缘于自己从小对中国的向往。2008年，年仅8岁的他通过电视观看了北京奥运会开幕式，那些精彩绝伦的表演和如梦如画的色彩激起了他对中国的好奇心和向往。后来，他还爱上了



▲博茨瓦纳小伙陈杰说中国的很多事物都让他感到新奇。

中国功夫。而飞速发展的中国在陈杰眼中是能够实现自己梦想的地方。

“在博茨瓦纳，汉语现在真的很‘热’。”陈杰说，随着两国交流日益密切，他发现汉语成为不少博茨瓦纳学生热衷学习的外语，会中文也成为本国求职者在职场上的“敲门砖”。越来越多的博茨瓦纳年轻人希望前来中国留学，希望更深入地了解中国。

### 中国的一切都让他感到新奇

“桂林的山水令我着迷，当地人的好客让我感觉自己不曾远离家乡。”这是陈杰初到桂林时的印象。第一次乘船游漓江，看到两岸的风尾竹和喀斯特地貌的山峰笼罩在薄雾中，让他感觉仿佛在梦境一般。“我发现漓江的风光不同季节都不一

样，我会推荐给我的家人和朋友，到了中国一定要来桂林看看。”陈杰说。

美丽的校园、敬业的导师、才华横溢的同学……谈起在中国的学习生活，陈杰赞不绝口。陈杰告诉记者，自己刚到中国时，学习和生活中遇到不少问题和挑战。

“当时我中文不好，不知道怎么坐车，也不会网上购物，更不晓得如何去医院看病。每当我遇到困难时，中国的老师和同学们都会伸出援手。”在学校里，他不仅积累了丰富的专业知识，更在实践中得到了锻炼。

此外，桂林的天气和食物也让陈杰印象深刻。学校的辅导员会及时、耐心地为她提供帮助与指导，还教会他使用微信等软件以尽快适应中国的社会。现在的他不仅完全适应了桂林的环境，还喜欢上了中国的美食，桂林米粉、臭豆腐是他的最爱。

对陈杰来说，中国的一切都是新奇的。只要有时间他会四处旅行，欣赏中国的风景，了解中国的情况。陈杰对中国印象最深的是发达的交通系统，特别是客运铁路。中国的高铁运行高效，乘坐体验非常舒适愉悦，车票价格便宜，而且可以通过网上购买，也不需要使用纸质票，出行十分便捷。中国的电子商务也让人印象深刻。人们能够通过网络支付，订购各种各样的商品和服务，而且可以查看实时更新的物流状态。“更令人惊叹的是微信和支付宝，人们可以用智能手机进行支付，而不需要随身携带现金，真的是太赞了。”

“以前，我们国家的年轻人倾向于去欧美国家留学。现在，我发现越来越多的亲朋好友咨询到中国留学和旅游。”陈杰说，中国有许多值得博茨瓦纳学习的地方，他渴望将在中国学到的先进知识和技术应用于自己的国家建设。

## 象山区“万福青年夜校”开课

本报讯（记者韦莎妮娜）近日，由共青团象山区委、万福商圈综合团工委共同打造的象山区“万福青年夜校”正式对外授课，首期课程主题为“燃情夏日 青春健行”，分为尊巴塑形健身课和动感单车燃脂课两个班，每个班人数不超过30人。

夜校曾经是“时代的眼泪”，如今再度流行起来。记者注意到，2023年下半年以来，全国不少地区刮起了“夜校风”。在我市，各种夜校也走红社交媒体。有美妆、美甲、非遗编绳、架子鼓、爵士舞、书法、英语、短视频剪辑、直播运营、油画、瑜伽等琳琅满目的课程可供学员们选修。大家在学习知识和技能之余，还能拓展自己的社交圈子，找到有共同爱好的“学习搭子”。

正是看到青年群体对夜校的兴趣，象山区积极携手辖区爱心企业、培训机构，将“青年夜校”的概念落地，为更多年轻人搭建交友和学习技能的平台。记者了解到，象山区“万福青年夜校”首期课是纯公益免费的。象山区相关负责人表示，后续将根据学员的需求，陆续开设舞蹈、音乐、摄影、创新创业等课程。

## 秀峰区阳家山社区举办“同心向阳一家亲”文体节



▲在阳家山社区首届“同心向阳一家亲”文体节上，渔鼓传承人与居民在唱渔鼓。

记者韦莎妮娜 摄

本报讯（记者韦莎妮娜 通讯员彭琳）日前，秀峰区丽君街道阳家山社区举办了首届“同心向阳一家亲”文体节。“清风传家”家风分享会、文艺节目汇演、桂林渔鼓现场教学……丰富多彩的活动拉近了居民之间的距离，营造了和美清廉的社区氛围。

在活动现场，阳家山社区与桂林市第三人民医院签订了党建、清廉单元融合共建契约书。随后，来自第三人民医院的两位党员代表分别以《传承家风家训 弘扬传统美德》《让廉洁家风照亮每一个家》为题，分享了自己的清廉家风故事。由共建单位、社区居民自编自导自演的文艺节目《我和我的祖国》《诗诵中华》赢得了阵阵喝彩。两位渔鼓传承人还现场教居民唱起了桂林渔鼓经典选段。

阳江社区相关负责人表示，通过举办“同心向阳一家亲”文体节，让居民走出家门相互交流，同心共叙邻里情；社区也借助文体节开展清廉社区建设，携手共建单位推动基层党建、清廉单元互联互通、共建共享，为居民构建“管理有序、服务完善、环境优美、文明祥和”的社区环境。

## 军休干部欢乐迎“八一”

本报讯（记者陈静）为进一步丰富军休干部业余生活，促进与军休干部的沟通交流，“八一”建军节即将到来之际，桂林市军休系统及二层机构先后开展“八一·悦动”系列主题活动，进一步增强军休干部的获得感、幸福感。

7月23日至24日上午，由市退役军人事务局主办、市五里亭军休所承办的“八一·悦动”军休门球联赛在五里亭军休所门球场开赛，来自市军休系统的9支代表队100多名军休干部参赛。

市五里亭军休所军休干部及工作人员还开展了“传承红色基因 弘扬革命传统”主题活动。在工作人员的引导下，军休干部们分成若干小组开展定向越野比赛。他们手拿地图和指南针，穿梭在绿树成荫的小径上，根据地图按顺序寻找一个个“打卡”点。各个“打卡”点设置了党史军史知识问答环节，参赛者需正确回答问题后方能“打卡”。军休干部们在比赛过程中团结合作、互相帮助，体现了军人的团队精神和战斗意志。

## “桂战”广西街舞联赛 霹雳舞总决赛在我市落幕

本报讯（记者韦莎妮娜 通讯员翁妮）7月21日，2024“桂战”广西街舞联赛霹雳舞总决赛在我市落幕。赛事吸引了广西14个城市100余个街舞团队2000多名舞者热情参与。大家在舞台上尽情挥洒汗水，舞出青春、赛出友谊。

近年来，街舞、霹雳舞在广西蓬勃发展，越来越多的年轻人投身其中，队伍不断壮大，技术水平也稳步提升，在中国街舞联赛、学青会、全国街舞锦标赛、亚洲街舞锦标赛等赛场上都能看到广西运动员的身影。本届“桂战”赛事由广西射击射箭运动发展中心、七星区人民政府主办，七星区文化体育和旅游局、桂林市街舞协会承办，旨在以赛促学，为舞者搭建技术交流的平台。同时，借助大赛普及青少年街舞运动，培养街舞、霹雳舞后备人才，推动街舞文化传播与交流。

七星区相关负责人表示，近两年，该区先后承办了2022年广西霹雳舞锦标赛、2023“桂战”山水争霸街舞联赛等赛事，以体育赛事赋能城市发展，让更多人“因一场赛事赴一座城”，拉动七星区文化、旅游、体育产业升级和高质量发展。