

广西发布《关于规范农村新增宅基地审批和建房管理的通知》

加快农村不动产登记发证

近日，广西自然资源厅、广西农业农村厅、广西住建厅联合印发《关于规范农村新增宅基地审批和建房管理的通知》（以下简称《通知》）。旨在改进广西农村新增宅基地审批和建房管理，解决当前农村宅基地审批的突出问题，遏制广西农村乱占耕地建房行为，同时保障农村村民合理的建房需求。

有利举措

《通知》共6个部分，主要就农村新增宅基地申请条件及面积标准、农村新增宅基地审批和建房规划许可管理、用地建房全过程管理、农村村民住宅用地的农转用审批、申请办理不动产登记和工作要求等方面作了规定。

根据《通知》，农村宅基地和乡村建设规划许可证合并办理。符合宅基地申请条件的农户，提交书面申请办理宅基地申请手续，由乡镇政府审批，包括宅基地审批和乡村建设规划许可证发放，不需再单独办理乡村建设规划许可证。

同时，农村宅基地用地建房申请审批和不动产登记发证全过程除了收取规定的工本费外，不得向农民收取其他费用。对于合理的农民建房所需新增建设用地计划指标实行核销制，新增建设用地土地有偿使用费由市、县（市、区）人民政府负责统筹解决。农民建房经批准需占用耕地的，由县级自然资源主管部门通过储备补充耕地指标、实施土地整治补充耕地等多种途径统一落

实占补平衡，不得收取耕地开垦费。

另外，加快农村不动产登记发证是一大亮点。《通知》明确了办理不动产登记需要提交的材料清单，农户建房通过乡镇政府验收后，应及时向县级不动产登记部门申请办理不动产登记。对于符合登记要求、材料完备的，县级不动产登记部门应在自受理申请之日起5个工作日内完成登记，并将不动产权证书发放到农户手上。

新旧政策差异

与《广西壮族自治区农村宅基地审批管理办法》《广西壮族自治区乡村规划建设管理条例》以及《广西壮族自治区人民政府办公厅关于改进农村宅基地审批管理的意见》（桂政办发〔2014〕122号）相比，《通知》存在以下差异：

农村宅基地审批权限的差异。农村村民住宅用地不再由市、县人民政府审批，而是由乡镇人民政府审批。符合宅基地申请条件的农户，向村民小组提交书面申请，村民小组初审并公示后将相关材料交村级组织审查，村级组织审查通过后报送乡镇政府，由乡镇政府审核批准。

乡村建设规划许可证不再分类核发。《通知》规定，由县级自然资源主管部门将乡村建设规划许可证的核发授权或者委托乡镇政府，乡镇政府出具《农村宅基地批准书》时一并发放乡村建设规划许可证。

据《玉林晚报》

自治区疾控中心发布11月健康提示

这些疾病高发 市民注意防范

眼下正值秋冬季，是多种传染病高发的时节。自治区疾控中心发布11月健康提示，除了继续防控新冠肺炎疫情之外，流感、诺如病毒导致的感染性腹泻、手足口病等传染病也正处于高发期，秋冬季“无声杀手”一氧化碳中毒的防范也开始提上日程。

●流行性感

防控建议：

1. 流感季节，尽可能避免到人群聚集的地方，减少大型集会与集体活动。
2. 如出现高热、乏力、头痛、流鼻涕、喉咙痛、干咳等呼吸道感染病征，应佩戴口罩。注意休息，多喝水，与家人分室居住；重症者应到医院治疗。
3. 勤洗手，注意开窗通风，保持室内空气流通。
4. 接种流感疫苗可以有效预防流感。为保障个人健康，所有人士可向医生查询有关接种季节性流感疫苗的详情。接种疫苗后约两星期，体内便会产生足够抗体对抗流感。
5. 保持均衡饮食、恒常运动、充足休息，不吸烟，避免过大的生活压力。

●诺如病毒所致的感染性腹泻

防控建议：

1. 做饭前、吃饭前、上厕所后，需用肥皂和清水彻底清洗双手。
2. 不喝生水，不吃生冷食物，尤其不要食用生冷的海鲜，食物要彻底加热煮熟。
3. 搞好环境卫生，定期清洁室内外地面、门窗和桌面；保持厕所清洁卫生；加强通风，保持室内空气流通；生活垃圾应集中存放并加盖，定期清理生活垃圾。
4. 如出现呕吐、腹泻等症状，应及时就医，不要带病上班上课，应做好自身与他人的隔离，防止传染给他人。
5. 被患者呕吐物和粪便污染的被服、地板等物体表面以及清洁用具应用含氯消毒液浸泡清洗。清理病人呕吐物和粪便时要戴口罩和手套，处理完后要及时用肥皂清洁双手。在患者的呕吐物清理完成前，人群不要聚集在该场所。

●手足口病

防控建议：

1. 不要让儿童喝生水、吃生冷食物。
2. 儿童饭前便后、外出归来后要用肥皂洗手；成人接触儿童前，替幼童更换尿布、处理粪便后均要洗手。
3. 奶瓶、奶嘴使用前、后应充分清洗，注意消毒水杯、玩具、餐具。
4. 流行期间不要带儿童到人群聚集、空气流通差的场所，保持家庭环境卫生，注意通风，勤晒衣被。
5. 儿童手、足、口出现皮疹或疱疹等症要及时到医院就诊，不可接触健康儿童，不要带病上课；治疗后体温下降而又复升且精神差的儿童，必须留院观察。

●一氧化碳中毒

防控建议：

1. 室内使用煤炉、炭火等取暖设备时，煤炭要烧尽，不要闷盖；要经常开门窗通风换气，保持室内空气新鲜。
2. 家中吃火锅时，最好不要使用煤、炭火锅，如果使用，最好放在通风的大厅或保持门窗适时打开通风。
3. 不要在室内、车库、地下室等场所使用小型油、汽发电机，要在室外使用并远离门窗、通风和排气装置。
4. 车辆停放在车库、地下室时，不要让汽车引擎持续运转；车在停驶时，不要长时间开着空调，也不要躺在门窗紧闭、开着空调的汽车内睡觉。

●食物中毒

防控建议：

1. 不吃未煮熟煮透的食物、未经消毒的奶、未削皮的水果、生的蔬菜，不喝生水，不自行采摘、食用野生蘑菇、野果和野菜，不饮用自制药酒。
2. 选择新鲜、安全的食品原料，加工时要注意生、熟分开。
3. 外出就餐时，要注意选择正规、卫生条件好的饭店或餐厅。

据《南国今报》

广西加速推进文旅产业回暖

受新冠肺炎疫情影响，今年以来文旅产业一定程度上遇“冷”。广西推出多项优惠政策及措施，用“真金白银”为文化旅游产业注入“强心剂”。

针对疫情的冲击，广西出台了相关政策措施，及时拨付自治区旅游发展专项资金3.42亿元，暂退657家旅行社旅游服务质量保证金1.53亿元，有力支持文旅企业复工复产。广西还组织2万余名导游及旅游从业人员开展线上学习，提升服务技能。

自治区文化和旅游厅数据显示，今年前三季度，广西累计接待国内外游客约4.13亿人次，恢复至去年同期水平的60.9%；旅游总消费4601.9亿元，恢复至去年同期水平的56.8%。2020年国庆中秋假期期间，广西共接待游客3255.84万人次，按可比口径同比恢复85.6%；实现旅游消费

224.9亿元，按可比口径同比恢复85.9%。

11月5日，广西启动“冬游广西”活动，从2020年11月1日至2021年1月31日，在广西4A级及以上旅游景区游览的，自治区外游客凭本人有效身份证件享受免首道门票的优惠，自治区内游客享受门票挂牌价5折优惠。此外，还有演艺、旅游机票、旅游包车、旅游专列、旅游消费券等方面优惠政策。

自治区文化和旅游厅副厅长严霜说，2019年广西旅游总消费额突破万亿元，旅游业综合增加值占GDP比重近两成。“文化旅游产业已经成为广西优势产业、支柱产业，成为广西贯彻落实新发展理念、加快产业结构转型、推动高质量发展的重要抓手。”

据新华社

广西警方破获一起跨境网络赌博案

抓获犯罪嫌疑人73人

广西百色市田林县公安局近日通报称，当地警方成功破获一起跨境网络赌博案，目前已抓获犯罪嫌疑人73人，扣押涉案款1200多万元，涉案流水金额逾3.8亿元。

据通报，田林县公安局此前掌握一条线索，福建籍男子徐某伙同他人，在田林县范围内大量收购居民身份证，并组织人员到南宁、钦州等地开办空壳公司，办理对公账户、信用卡、电话卡等。

经摸排调查，徐某将办理的企业营业执照、电话卡、U盾、公司结算卡（俗称“四件套”）寄往湖南、四川、福建等地。办案民警调查发现，这些空壳公司每天都有资金往来，少则几万元，多则上百万元，且和境内外的赌博网站账户有关联。

今年4月，田林县公安局成立专案组对这起网络赌博案进行侦查。通过调查，专案组掌握了收购“四件套”的主要人员信息，其中包括在境外开设网络赌博公司的黄某和邱某等人。4月至10月，专案组赶赴多地将黄某、邱某等人抓获。

经查，黄某、邱某等人在境外开设网络赌博公司，这个公司旗下经营两款手机网络赌博App，主要招揽国内赌客参赌，公司通过对赌客下注的赌资进行抽水获利。为逃避侦查和监管，涉案赌博公司利用购买的“四件套”，通过银行账户、微信、支付宝等渠道收取涉赌人员下注的赌资，然后通过第三方洗钱、提现等方式提取非法所得。目前，案件正在进一步办理中。

据新华社