

◀ 上接 02 版

改造：重塑城市空间格局

近年来，我市实施多个棚户区、城中村改造项目和无物业小区改造，改善周边居民生活环境，对提升城市品位具有现实意义。

新生街片区位于漓江东岸，地处桂林市中心、漓江市区段核心景观带，地理位置十分优越。然而由于建设历史已久，新生街片区内的房屋破旧不堪，规划无序，配套设施短缺。2017年，市委、市政府将新生街改造正式纳入了市重中之重大项目名单之中。

1971年，因为正阳路的房屋拆迁，二十多岁的文明辉与家人搬到了新生街的公租房内居住，这一住就是快半个世纪。2018年7月16日，文明辉在新生街拆迁的协议书上签下了自己的名字，带着不舍的心情，文明辉搬离了住了47年的新生街。“时代在前进，新生街的改造我必须支持。等着这里旧貌换新颜，我还要第一时间搬回来。”

“十三五”期间，桂林先后对福隆园片区、塔山片区、和平片区、东江片区等城中村进行了大刀阔斧的改造，惠及上万名群众，为疏解提升老城腾出了更多的发展空间，重塑城市的空间格局，开辟出了城市发展的新方向。

塔山片区城中村改造项目是桂林七星区启动漓江东岸城中村棚户区改造的其中一个重大项目，已经全部完成2201亩的征地工作。前几天，记者来到漓江桥东北岸，原来不少老旧的自建房已经被夷为平地，工人们正在加紧施工，对完成相关手续的房屋实施拆除作业。

塔山片区城中村改造项目指挥部相关负责人告诉记者，塔山片区城中村改造项目占地2201亩，总投资约60亿元，涉及穿山村和樟木村两个村委共12个自然村7000多人。项目连续多年均被列入桂林十大重中之重大项目，并于2016年正式纳入自治区重大项目。2016年初，塔山片区城中村改造项目正式动工，位于漓江东岸的安置工程以及小东江沿岸的商业街率先启动。

目前项目已经全部完成2201亩的征地工作，附着物已全部清点完成。其中，整个下关村总户数390户，总房屋328栋，总建筑面积156000平方米。

下关村村民廖巧玲回到在原来老房子的位置，很是感慨。“以前的老房子蛮旧的，下大雨时还会漏水，村里房子挨房子，路也很狭窄，生活环境比较差。”廖巧玲告诉记者，在签了搬迁协议后，家里在净瓶山大桥旁分得一栋400平方米的新房，如今一楼的门面已经出租，楼上的房屋正在装修，预计明年春节前就能搬进新家了。“安置房小区环境很好，也紧邻漓江，等到大家都搬过去，我们又熟悉的邻居了。”

“塔山片区城中村改造项目贯彻‘在保护中开



↑永福县堡里镇在推进新型城镇化示范乡镇建设中，以“状元故里·文化堡里”为主题，不断优化人居环境，全力打造具有文化底蕴、产业品牌、环境优美、独具特色的生态宜居旅游示范镇。(资料图片)

发，在开发中保护’的原则，结合桂林国际旅游胜地建设，对漓江东岸沿岸环境进行彻底整治，并进行统一规划、整体改造、全面提升。”项目指挥部相关负责人告诉记者，接下来他们将继续开展村民的签约、选房工作，“这个国庆、中秋双节期间，我们工作人员放弃休息，将继续入户开展村民的思想宣传工作，推进后续房屋动迁工作，从而加快推进塔山片区城中村改造进展。未来，塔山片区将打造成为集生态保护、旅游、商住、产业发展等于一体的特色文化街区和旅游胜地，提升漓江东岸的风景。”

与此同时，我市2014年以来，按照“管通、路平、灯亮、整洁、安全、有序”的目标要求，实施无物业管理小区基础设施改造提升。

据不完全统计，目前我市可界定为老旧小区的数量为896个，其中市区569个、县城327个。根据在《2020年桂林市老旧和无物业小区整治改造实施方案》，老旧无物业小区整治改造的首要原则就是“以人为本”。《方案》提出，要“从人民群众最关心最直接最现实的利益问题出发，合理确定改造内容，重点解决群众反映的市政基础设施老化、公共服务缺失等问题，推动建设‘完整社区’”。截至目前，我市已全部完成2014至2016年度无物业管理小区改造任务数260个。2019—2020年，自治区下达我市老旧小区改造任务数为401个小区（2019年30个、2020年371个）。目前，2019年改造30个小区已完工11个，2020年改造371个小区已开工105个。

跨越：新型城镇化建设大发展

“十三五”期间，不仅桂林的城市有了大变化，乡镇也通过城镇化建设，实现了一次跨越式大发展。

为深入贯彻落实国家、自治区新型城镇化发展战略，加快桂林市新型城镇化发展步伐，早在2013年3月，刚到桂林履职的市委书记赵乐秦在全州、兴安两县调研时，针对我市县城多、小城镇发展不平衡、城镇化水平滞后的现状，在广西率先提出通过实施新型城镇化示范乡镇建设工程的战略构想，要求每个县（包括雁山区、临桂区）每年选择1—2个乡镇，由县（区）委书记负责联系重点推进，走出一条具有桂林特色的新型城镇化之路。这项工程又被称为“书记工程”。

“十三五”期间，我市各县（市、区）在实施示范乡镇建设中，重点推进城镇道路、立面改造、污水垃圾处理、给排水、电力、环卫、农贸市场等基础设施建设，不搞短期行为，立足持续发展，做到基础设施建设与乡镇群众的生产生活发展相同步。目前，各示范乡镇的城镇基本功能日益完善，文化、教育、卫生事业较快发展，各示范乡镇已不同程度地成为县城以外的经济文化中心，城镇承载力得到了有效提升。

与此同时，各示范乡镇坚持拓展完善功能、提高服务水平理念，各乡镇坚持“以人民为中心”的理念，进一步完善城镇功能，提高城镇公共服务水平，配套建设改造学校、卫生院、市民广场、市场等一批公共服务设施，人居环境不断提升，城镇的承载力、凝聚力、吸引力显著增强，吸引了更多周边农村人口向城镇聚集，真正实现了就地、就近城镇化的新型城镇化发展理念。

此外，我市把产业支撑作为新型城镇化示范乡镇建设的关键，按照宜工则工、宜农则农、宜商则商、宜游则游的原则，每个示范乡镇都明确了1—2个主导产业，实现“一镇一品”、“一镇一业”，打造了一批新型工业强镇、商贸物流重镇、旅游休闲名镇和特色农业大镇，乡镇经济得到了显著提升，注重与脱贫攻坚深度融合，发展产业要求向贫困户倾斜，所培育的产业成为农民与市场最基础的联系点、农村经济最具活力的增长点、城乡经济融合的最佳结合点，带动了大面积的贫困户脱贫摘帽，对区域经济发展的辐射带动力明显增强。

记者从今年7月10日召开的全市乡村振兴现场推进大会上了解到，2013年以来，我市着眼于发挥乡镇联接城乡、服务农村的纽带作用，在全区率先实施新型城镇化示范乡镇建设，综合改造提升集镇基础设施、人居环境、学校医院、集贸市场，强化乡镇产业支撑和服务功能，乡镇面貌发生了根本性变化。7年来，累计投入150多亿元，分5批建设74个示范乡镇，数量占全市乡镇总数55%。

今年，我市要完成第五批、启动第六批示范乡镇建设任务。积极整合资源，持续提升内涵，完善配套服务，强化产业支撑，加快打造“升级版”，让示范乡镇有“面子”更有“里子”，保持镇容镇貌“洁齐美”，培育文明新风，不断满足人民群众对美好生活的向往。

记者谭照

↓福隆园、塔山等城中村改造项目已见成效，漓江生态变得更加好。(资料图片)

