



10月1-3日，漓江·大河坊接待中心开放

国庆，来南洲桥旁看展、手作、领礼品



“乐队的夏天”同规格视觉盛宴点亮桂林（活动意向图）

中秋、国庆小长假即将到来。今年，中秋邂逅国庆，这一“双节合璧日”本世纪仅能出现4次。10月1-3日，漓江·大河坊接待中心盛大开放，漓江光影民俗文化节同步开启。“乐队的夏天”同规格视觉盛宴，600年前史诗级民俗大典重现漓江畔，还有非遗文创展，同时，项目组也准备了许多精美礼品，欢迎广大市民来参加。

亮点一：

“乐队的夏天”同规格视觉盛宴点亮桂林

“躁”了一个夏天的《乐队的夏天》，为热爱音乐、热爱乐队的人带来最燃的夏天！在节目中，让人印象深刻的除了激情、热血、青春的乐队，灯光舞美也为观众带来了炸裂般的视听冲击。这一次，《乐队的夏天》让人着迷的炫酷灯光场景将点亮桂林、点亮漓江！

钟灵毓秀的碧水青山，江畔300年历史的古码头，大樟树下有600年历史的古村落都将被璀璨的光影唤醒。漓江风光、人文古韵，与现代艺术的完美结合，漫天绚烂、五彩斑斓的夜空下，混着桂花香的凉爽秋风里，圆月倒映江心，码头旁江枫渔火，将呈现出一幅渔舟唱晚的精致画卷。

此外，火遍朋友圈的“玉兔靠月”艺术展也将登录桂林，跨越千里，于漓江畔与你“共婵娟”。

亮点二：

600年前史诗级民俗大典重现漓江畔

明清年间，大河乡是桂林最为忙碌的水运枢纽之一，物产丰饶。繁荣的经济也带来了灿烂的文明，非物质文化遗产就是其中十分璀璨的明珠，列入非遗名录的彩调、龙舟民俗文化、令公渔鼓、零零落等，传承600年，至今长盛不衰。

如今，漓江·大河坊将再次还原600年前的盛典场景，为广大市民带来一场中秋穿越之旅，展现中国传统文化不衰的魅力。传统风雅的史诗级盛宴在山水之间上演，与灵山秀水交相辉映。风情浓郁的民俗、纯朴善良的民风，将尽诉中秋传统之味。

每一座城市都有属于自己的饮食文化。漓江·大河坊600年历史的老村落，也沉淀了最地道的桂林美食之魂，保留着桂林最醇厚的味道记忆。

亮点三：

传承非遗文化 体验手作乐趣



（非遗体验意向图）

为了让传统节日更有趣，漓江·大河坊还设置了城市文创展，在这里，大家既可以了解桂林城市变迁的历史故事，亦能与非遗传承人、手艺人零距离接触。

在非遗手工体验区，在老工匠的指导下，市民可以亲手尝试扎染、漓江石、雕版印刷等古老技艺。人们也可以亲手制作一个陶艺，与大河乡东窑遗址出土的600年前的精美陶器做个PK。传统文化将在每一次的传承中焕发出新的活力。

亮点四：

接待中心开放 狂欢礼品大放送

10月1日双节同贺，漓江·大河坊接待中心盛大启幕。在看光影展、赏民俗的同时，漓江·大河坊还准备了潮流别致的星光市集、梦幻浪漫的露天电影、五彩缤纷的花卉展览，以及众多特色互动。此外，漓江·大河坊10月1日中秋盛典夜，项目组还准备了65寸液晶电视、微波炉、电磁炉、加湿器等超级大奖，以豪礼回馈一城厚爱！此外，活动现场还精心准备了超多精美到访礼以及游园好礼，欢迎大家到场游玩领礼。

（漓江·大河坊供稿图）

■房产一周要览

近一个月房企融资规模收缩25%

近一个月以来，在“三道红线”压力之下，特别是8月20日住建部和央行召开重点房地产企业座谈会至今，房企债券融资规模明显收缩。据贝壳研究院统计数据，按发行日期来看，8月20日-9月20日，房企境内外融资规模约992.7亿元，比前一个月减少24.6%，规模收缩约四分之一。具体来看，“新规”后一个月间，境外融资规模约280.9亿元，较前一个月大幅降低45.6%，占比整体融资规模约28%。境内融资相对平稳，“新规”后一个月境内融资规模约711.8亿元，较前一个月微增0.6%。

二三线城市房贷收紧

据媒体走访多家银行网点发现，北上广深等一线城市目前房贷利率处于暂时稳定状态，房贷收紧趋势目前主要出现在二三线城市，不仅房贷利率较高，而且上调了二套房贷款首付比例。不少银行表示，目前银行额度紧张，放款速度较慢，部分银行甚至直接暂停了房贷业务。融360大数据显示，9月份越来越多的城市房贷利率下行趋势已现拐点，且二套房比首套房的利率拐点更为显著。在其监测的41个城市中，9月份首套房贷款平均利率最高为无锡5.91%，LPR所加点数为126。此外，合肥、成都、南宁3个城市首套房贷款平均利率分别为5.88%、5.86%、5.84%。二套房方面，15个城市贷款利率平均水平环比下降，少于首套下降数量；11个城市利率环比上涨，多于首套上涨数量。

LPR连续5个月不变

9月21日，央行发布的9月1年期贷款市场报价利率（LPR）为3.85%，上月为3.85%。5年期贷款市场报价利率（LPR）为4.65%，上月为4.65%。1年期、5年期LPR已连续5个月未变。房地产业内专家表示，LPR报价局部城市或有一定调整，但总体保持稳定的趋势对于稳楼市预期具有积极意义。

东莞公积金贷款额度下调30万

9月23日，东莞市住房公积金管理委员会发布《关于调整部分住房公积金贷款和提取规定的通知》。10月19日起，东莞市首套房最高贷款额度由120万元调整为90万元；二套房最高贷款额度由80万元调整为50万元。购买外市二手房应办出不动产权证满6个月方可申请提取。停止受理物业管理费提取。

恒大7折卖房后续： 河南房企结盟不降房价

9月6日，恒大内部出台策略，在“金九银十”期间，全国所有楼盘7折销售，折扣力度相比疫情期间的7.5折更大。恒大带头发起7折促销卖房后其他房企是否跟进引发了市场关注，全国房地产企业对此各有看法和行动。9月17日，胡葆森、张敬国等30多位河南房企掌门人在出席当地房地产商会的闭门会上，针对“房企打折促销”的话题，达成了“不带头降价”“促销弊大于利”等共识。建业集团董事长胡葆森、正商集团董事长张敬国表示不带头降价，并指出对于房企而言，资金链是关键，拿地需谨慎，需要做到优势互补、稳健前行。要推动房地产行业高质量发展，把企业做好，稳住市场。

（来源：中房网）