



10月1-3日,漓江·大河坊接待中心开放

# 国庆,来南洲桥旁看展、手作、领礼品



“乐队的夏天”同规格视觉盛宴点亮桂林 (活动意向图)

中秋、国庆小长假即将到来。今年,中秋邂逅国庆,这一“双节合璧日”本世纪仅能出现4次。10月1-3日,漓江·大河坊接待中心盛大开放,漓江光影民俗文化节同步开启。“乐队的夏天”同规格视觉盛宴,600年前史诗级民俗大典重现漓江畔,还有非遗文创展,同时,项目组也准备了许多精美礼品,欢迎广大市民来参加。

## 亮点一: “乐队的夏天”同规格视觉盛宴点亮桂林

“躁”了一个夏天的《乐队的夏天》,为热爱音乐、热爱乐队的人带来最燃的夏天!在节目中,让人印象深刻的除了激情、热血、青春的乐队,灯光舞美也为观众带来了炸裂般的视听冲击。这一次,《乐队的夏天》让人着迷的炫酷灯光场景将点亮桂林、点亮漓江!

钟灵毓秀的碧水青山,江畔300年历史的古码头,大樟树下有600年历史的古村落都将被璀璨的光影唤醒。漓江风光、人文古韵,与现代艺术的完美结合,漫天绚烂、五彩斑斓的夜空下,混着桂花香的凉凉秋风里,圆月倒映江心,码头旁江枫渔火,将呈现出一幅渔舟唱晚的精致画卷。

此外,火遍朋友圈的“玉兔靠月”艺术展也将登录桂林,跨越千里,于漓江畔与你“共婵娟”。

## 亮点二: 600年前史诗级民俗大典重现漓江畔

明清年间,大河乡是桂林最为忙碌的水运枢纽之一,物产丰饶。繁荣的经济也带来了灿烂的文明,非物质文化遗产就是其中十分璀璨的明珠,列入非遗名录的彩调、龙舟民俗文化、令公渔鼓、零零落等,传承600年,至今长盛不衰。

如今,漓江·大河坊将再次还原600年前的盛典场景,为广大市民带来一场中秋穿越之旅,展现中国传统文化不衰的魅力。传统风雅的史诗级盛宴在山水之间上演,与灵山秀水交相辉映。风情浓郁的民俗、纯朴善良的民风,将尽诉中秋传统之味。

每一座城市都有属于自己的饮食文化。漓江·大河坊600年历史的老村落,也沉淀了最地道的桂林美食之魂,保留着桂林最醇厚的味觉记忆。

## 亮点三: 传承非遗文化 体验手作乐趣



(非遗体验意向图)

为了让传统节日更有趣,漓江·大河坊还设置了城市文创展,在这里,大家既可以了解桂林城市变迁的历史故事,亦能与非遗传承人、手艺人零距离接触。

在非遗手工体验区,在老工匠的指导下,市民可以亲手尝试扎染、漓江石、雕版印刷等古老技艺。人们也可以亲手制作一个陶艺,与大河乡东窑遗址出土的600年前的精美陶器做个PK。传统文化将在每一次的传承中焕发出新的活力。

## 亮点四: 接待中心开放 狂欢礼品大放送

10月1日双节同贺,漓江·大河坊接待中心盛大启幕。在看光影展、赏民俗的同时,漓江·大河坊还准备了潮流别致的星光市集、梦幻浪漫的露天电影、五彩缤纷的花卉展览,以及众多特色互动。此外,漓江·大河坊10月1日中秋盛典夜,项目组还准备了65寸液晶电视、微波炉、电磁炉、加湿器等超级大奖,以豪礼回馈一城厚爱!此外,活动现场还精心准备了超多精美到访礼以及游园好礼,欢迎大家到场游玩领礼。

(漓江·大河坊供稿图)

## ■房产一周要览

### 近一个月房企融资规模收缩 25%

近一个月以来,在“三道红线”压力之下,特别是8月20日住建部和央行召开重点房地产企业座谈会至今,房企债券融资规模明显收缩。据贝壳研究院统计数据,按发行日期来看,8月20日-9月20日,房企境内外融资规模约992.7亿元,比前一个月减少24.6%,规模收缩约四分之一。具体来看,“新规”后一个月间,境外融资规模约280.9亿元,较前一个月大幅降低45.6%,占比整体融资规模约28%。境内融资相对平稳,“新规”后一个月境内融资规模约711.8亿元,较前一个月微增0.6%。

### 二三线城市房贷收紧

据媒体走访多家银行网点发现,北上广深等一线城市目前房贷利率处于暂时稳定状态,房贷收紧趋势目前主要出现在二三线城市,不仅房贷利率较高,而且上调了二套房贷款首付比例。不少银行表示,目前银行额度紧张,放款速度较慢,部分银行甚至直接暂停了房贷业务。融360大数据显示,9月份越来越多的城市房贷利率下行趋势已现拐点,且二套房比首套房的利率拐点更为显著。在其监测的41个城市中,9月份首套房贷款平均利率最高为无锡5.91%,LPR所加点数为126。此外,合肥、成都、南宁3个城市首套房贷款平均利率分别为5.88%、5.86%、5.84%。二套房方面,15个城市贷款利率平均水平环比下降,少于首套下降数量;11个城市利率环比上涨,多于首套上涨数量。

### LPR 连续 5 个月不变

9月21日,央行发布的9月1年期贷款市场报价利率(LPR)为3.85%,上月为3.85%。5年期贷款市场报价利率(LPR)为4.65%,上月为4.65%。1年期、5年期LPR已连续5个月未变。房地产业内专家表示,LPR报价局部城市或有一定调整,但总体保持稳定的趋势对于稳楼市预期具有积极意义。

### 东莞公积金贷款额度下调 30 万

9月23日,东莞市住房公积金管理委员会发布《关于调整部分住房公积金贷款和提取规定的通知》。10月19日起,东莞市首套房最高贷款额度由120万元调整为90万元;二套房最高贷款额度由80万元调整为50万元。购买外市二手房应办出不动产权证满6个月方可申请提取。停止受理物业管理费提取。

### 恒大 7 折卖房后续: 河南房企结盟不降房价

9月6日,恒大内部出台策略,在“金九银十”期间,全国所有楼盘7折销售,折扣力度相比疫情期间的7.5折更大。恒大带头发起7折促销卖房后其他房企是否跟进引发了市场关注,全国房地产企业对此各有看法和行动。9月17日,胡葆森、张敬国等30多位河南房企掌门人在出席当地房地产商会的闭门会上,针对“房企打折促销”的话题,达成了“不带头降价”“促销弊大于利”等共识。建业集团董事长胡葆森、正商集团董事长张敬国表示不带头降价,并指出对于房企而言,资金链是关键,拿地需谨慎,需要做到优势互补、稳健前行。要推动房地产行业高质量发展,把企业做好,稳住市场。

(来源: 中房网)