



2020年6月18日 星期四 编辑吴荣军/版式设计秦哲/校对韦红

新变化

盐业宿舍小区昔日“问题地” 如今变成休闲好去处

中山北路102号盐业公司宿舍后有一块空地，曾经是杂物乱堆，蚊虫孳生的“问题地”，但经叠彩区政府、叠彩区北门街道锦绣社区以及社区党员、志愿者的共同努力，昔日的“问题地”，如今成了附近居民散步纳凉、晚上锻炼的好去处，获得了居民们的连声称赞。

耐心做居民工作 将不可能变成可能

曾志宏阿姨是盐业公司宿舍的老住户，提起自家厨房对着的这块地的过去，她连连皱眉头。“以前哪里有这么好，根本看不得哟。”曾志宏说。盐业公司宿舍共有4栋楼，这块空地就位于这几栋宿舍楼后面，面积有300多平方米，小区的活动室正对着这一片空地。

据锦绣社区主任陈文庆介绍，这块地原来应该是停车用地，后来不使用了，逐渐荒废。之前地面没有硬化，全是泥土，一下雨泥浆就到处流。渐渐地，这里就变成了堆放杂物的地方。通过旧照片，可以看到这块地改造前杂草丛生，还凌乱地堆放着一些木板等杂物。“再后来，有居民就开始在这里种菜。”陈文庆说。

曾志宏说，空地没有改造前，在活动室打牌的人都不能开窗，一开窗全是蚊子，而且气味也特别难闻。

陈文庆记得，他刚开始着手处理这块空地的时候，很多人都给他泼冷水说，“改造起来非常难，基本不可能。”但陈文庆不这么认为，他觉得问题已经产生了，一定能找到突破口来解决。

陈文庆联合社区老党员、志愿者开始不定期对盐业小区宿舍空地以及周围环境进行清理。同时还上报给叠彩区政府，争取政府和挂点单位的支持。慢慢地，周围的居民发现

社区处理这块空地开始动真格了。经过几次卫生清扫后，有些居民也自觉加入了清扫队伍，陈文庆和社区工作人员就趁此机会给他们做工作，“你们看，把这里清理一下，你们居住的环境也干净了很多。”

清理完卫生的同时，陈文庆还要处理种菜问题。这片空地上的菜是附近居民种下的，很多人都舍不得拔掉。陈文庆就从老居民老党员这里找突破口，他找到曾志宏阿姨，让她带着社区工作者深入十多户居民家中宣传创城工作。居民孙阿姨说她种的菜很久了，舍不得拔掉。陈文庆就跟她聊家常讲政策，晓之以理、动之以情劝她支持清理工作，支持创城工作。经过耐心解释孙阿姨带头配合清除了自己种的菜。有了这个突破口后，其他家庭也纷纷支持配合，处理掉了自己种的菜。

“问题地” 变成休闲好去处

在清理这块空地的同时，锦绣社区还对盐业公司宿舍周围的环境进行了整改，将居民门前的土地进行硬化，规划了电动车停车位，还整改了下水道。经过整改，这一片空地如今彻底变了样。

现在这块地不但路面平整没有污水，而且周围还修了护栏，显得特别整洁。在整改过程中，考虑到居民的需要，社区还在空地上装上了晾晒被子的整齐栏杆，对此，居民们都赞不绝口。

“自从这块空地整改后，我们这里的蚊子都少了很多。”曾志宏说。记者在采访时也看到，这里整洁干净，凉风吹来，让人感觉舒适。在空地旁边的小区活动室里，几位居民正在打字牌，享受下午的凉爽好时光，晚上居民则三五成群在这里跳舞锻炼。 记者苏文娟



↑原来的“问题地”，连落脚之地都没有。
(社区供图)



←居民对整改后，新装的晒被子栏杆赞不绝口。
记者苏文娟 摄

点赞台

丽君社区：

居民自拍居民事 人人争当创城“主人翁”



丽君社区新设立的点赞台。记者陆鑫 摄

昨天下午，记者在西凤路丽君社区居委会旁边看到有一块写着“丽君社区点赞台”的信息栏，上面是印着居民们文明行为照片的海报。与以往的点赞台信息栏不同，这次的海报所有照片都是居民自己拍摄的，拍摄对象是社区里的居民。

这样的改变受到了不少居民的点赞，有居民说：“居民自己拍自己，更加体现了社区事自己管的主人翁意识，创城是全体市民的事情，每个人都要做出自己的贡献。”

一个贴近居民的“点赞台”

昨天下午4时许，一张全新的“点赞台”海报送到了丽君社区居委会办公室。新印的“点赞台”海报一到，立即引起了居民们的热议。

原来，这次的“丽君社区点赞台”海报和以往的创城宣传海报不同的是，这些作品都是由社区居民自己提供的。

4月以来，居委会工作人员就将搜集居民身边文明行为照片，创建“点赞台”的消息告诉了社区居民。之后，就陆续收到了不少居民拍摄的作品，因为这些作品不但是居民自己拍的，而且对象都是发生在居民身边的人和事，这让居民格外感到亲切，拍摄、投稿的积极性也很高。

“点赞台”鼓励居民 争当“主人翁”

据介绍，这次刊载的“点赞台”海报是丽君社区今年为了响应号召，宣传创建全国文明城市精神而筹划设置的，而“居民拍居民事”的想法则是居委工作

人员在学习了一些先进地区经验想到的办法。

据居委会工作人员介绍，自从下发筹集文明宣传作品通知以后，社区居民的热情好像一下子就被点燃了。

“大家不但积极参加社区居委会组织的公益活动，清理社区小街小巷，加入安全巡防队；更时刻留意社区里做得好的文明行为，拍下照片后就发到居委会邮箱里。社区里逐渐形成了争当创城‘主人翁’的氛围。”居委会工作人员说。

希望人人都参与创城活动

那这样的“点赞台”今后还会继续怎么办？采访时，记者询问了居委会工作人员。

对此，该工作人员说，点赞台的内容应该会根据不同时间的热点进行更新，以达到更好的效果。从目前的效果来看，“居民拍居民事”的模式确实激发了不少居民参与创城活动的热情，也容易发挥居民身边的榜样作用。

因此，之后的“点赞台”居委会同样会以“居民拍居民事”的形式组织材料，吸引更多居民加入创城这件全民运动中。

另外，记者专门采访了登上了本次“点赞台”的几位居民。据了解，他们有的是社区巡防队的成员，有的是在参与社区公益活动被拍下的，有的是响应创城号召，在牵着狗绳遛狗，清理狗狗粪便时被拍下的。

这些人中，甚至有的人根本不知道已经被拍下了，就这样成为了“点赞台”上的“身边楷模”。

记者陆鑫 通讯员宾运连

兴业银行成功发行 2020 年 首单不良资产证券化产品

近日，兴业银行“兴瑞2020年第一期不良资产支持证券”（以下简称“兴瑞一期”）在银行间债券市场成功发行，规模2.18亿元，受到投资者的热烈追捧。这是兴业银行继“兴瑞2017年第一期不良资产支持证券”后发行的第二单不良资产证券化项目。

据悉，“兴瑞一期”优先档规模1.70亿元，AAA评级，票面利率2.90%，认购倍数为1.3倍；次级档规模0.48亿元，认购倍数为7.82倍，以106元的价格溢价发行，投资价

值得到市场充分认可。

兴业银行资产质量在同类型银行中一直处于优良水平。2019年末不良贷款率1.54%，且连续三年下降，今年一季度末继续下降0.02个百分点至1.52%。与此同时该行坚持向资产质量管理要效益，积极探索创新投行化、市场化不良资产处置手段，“兴瑞一期”的发行，是我行通过资产证券化对信用卡不良资产处置领域的进一步探索。”兴业银行特殊资产经营部总经理方智勇表示。

兴广