



晚报免费验房直通车 夏季活动开始了

桂林晚报家装工作站公益免费验房活动开展以来，在活动期间服务过上百位桂林市民，走过很多桂林小区，得到了业主们的一致认可。

为了帮助更多业主验房，桂林家姐积极筹备“晚报免费验房直通车夏季活动”，组建了全新的验房团队，帮助业主从专业性和资质等方面精心验房。



扫码添加报名



←去年11月份开始的首次验房直通车活动中，业主点赞。

验房项目

1 墙面检测



检测墙面是否平整。

1)检查墙面是否平整，是否有开裂和渗水现象。

2)检查墙面是否有空鼓，用空鼓锤敲击墙面，敲到空鼓时发出的声音不实，很容易就可以听出来。一般小范围的空鼓在后期装修的时候填平就可以，但是超过20×20CM的空鼓需要找物业开发商进行整改。

2 检查门窗



检测窗户推拉是否顺滑。

- 1)门的开启关闭是否顺畅，门板是否有凹陷、划痕。
- 2)门插是否插入得太少，门间隙是否过大。
- 3)门四周是否紧贴门框，开关时是否有特别声音。
- 4)窗边与混凝土接口是否已做到没有缝隙。(窗框属易撞击处，框墙接缝处一定要密实，不能有缝隙)
- 5)开关窗户是否太紧，开启关闭是否顺畅。
- 6)窗纱是否完整，开启闭合是否顺畅。
- 7)窗户玻璃是否完好。

3 检查上下水



检查地漏下水是否通畅。

一般开发商交房的时候会预留一个水龙头，可以打开试试流水是不是正常，下水是否通畅(如果未通水的情况下，可以等到后期装修过程中自行检测)

4 电路检查

检查每个照明开关和电源插座质量是否合格，插座预留及位置合不合理，用验电工具测试插座是否通电、零火线是否正常，能不能正常跳闸，电表和配

电箱安装是否到位，开关有无标示清楚；灯具是否有问题等。



检测强弱电箱之间的距离是否达标。

5 阴阳角垂直度检测

用红外线水平仪，检查地面平整度和阴阳角的垂直度，一般墙面的平整度和阴阳角垂直度误差在标准以内是可以正常验收。

6 检查层高

楼房建筑的高度规定一般是2.8米，实际高度不能低于2.6米，层高3米的实际高度不能低于2.75米，检测层高的时候需要用专业的激光测距仪进行测量。

7 钢化玻璃检测

出于安全起见，对于窗户玻璃的安装也是有硬性规定的。根据《建筑安全玻璃管理规定》，玻璃底边离最终装修面小于50厘米的玻璃都必须使用安全玻璃。现如今很多户型都设计有飘窗，但是在飘窗下方固定的玻璃却难以找到3C(钢化玻璃)的标识，如果不是安全玻璃，还是存在着一定的安全隐患。

8 其他检测

最后，还需要对房屋的顶面平整度以及安全问题进行检测，比如：室内是否安装阻燃圈、紧急呼叫按钮等。

阻燃圈的作用在于，如果家中失火，它会隔断火源不串往其他楼层或其他防火分区，以达到减小火灾损失的目的，所以这块的安全问题是不能被忽视的，业主也可以自己检查，家里的阻燃圈是否有安装或者有没有脱落现象。



检测卫生间是否做了防水。

■本次免费验房公益活动只提供50套。

有验房需求的小伙伴，赶紧拨打家姐免费验房热线——19807738866或扫码添加微信号进行报名。