

# 28年前“一疏忽” 28年后“跑断腿”

## 时隔28年突然想起买过一套房! 上门发现竟住着陌生人……

买了房子后就把这事儿给忘了，一忘就是28年。现在房价已经涨到600多万……这两天，深圳一套“被忘记28年的房子”却被陌生人入住，引发网友关注。

### 付30多万元买房 28年没有收房

张先生告诉记者，1992年他的姐姐张女士花了33.2万元，在深圳宝安华天花园购买了一套144平米的房子。

张女士付款之后就一直很忙，后续就没有跟进。现在，张女士年龄大了，身体不好，想把房子收回来。

### 房子已被装修 有业主举报：住户撬门入住

据记者实地探访，目前该房子已从毛坯变成了精装修。住进张女士房子的是谁？

华天花园物业管理处主任黄伟强表示，只知道房屋管理费一直是现有住户在交。有居民表示，住户不是业主，是撬开门住进去的。

随后，当记者与辖区民警、社区工作人员前往现场核实住户身份时，敲门已无人应答。管理处工作人员尝试拨打住户林某电话，显示用户已关机。

新安湖社区综治办主任刘海燕：当时走访这家，因为一个业主举报说他是撬门进去住的。我接到这个投诉后去了解情况，发现他是在附近做小生意的，里面住了四五个人。住户拿出来一份手写的转让合同，还有一份火化证明，证明当时卖给他的业主已经去世了。

### 律师： 住户涉嫌非法侵占他人财产

律师郑博恩表示，如果该房产属于张女士所有，里面的住户就涉嫌非法侵占他人财产。若达到犯罪立案的标准，该住户就涉嫌构成刑事犯罪。产权人可以向有管辖权的法院提起诉讼，追究住户近几年住在这个房子，应当支付租金的赔偿责任。

### 原开发商： 张女士一直未办理房产证

有了房屋买卖合同，还有街坊邻居佐证，房子能收回来吗？

华天花园物业管理处主任黄伟强表示，如果张女士拿房产证来物业登记，就承认她是业主。之后，管理处会协调公安机关，把跟业主没有关系的人员清理出小区。

而张女士当时付款之后，因为忙迟迟没去办房产证。当年的开发商邓经理表示，原开发商恒基被宝安集团收购了，房产证的事成了难题。

邓经理：我们单位当时拿下这个项目后，没有房地产开发权，就挂在恒基那里，拿他的权限做房屋买卖。张女士当时买了房子就付全款了，就她一个人的房子没办房产证，我们单位早就拆了，现在人都换了三四拨了。

像张女士这样的情况，还能否补办红本？深圳市房地产登记中心宝安房管所负责人表示，按照以前有买卖合同，买卖双方都认这个事，就可以换红本了。但是现在需要网签，必须提供几项资料，而恒基被宝安集团收购了，只能恒基地产延续过来的公司来出面。

宝安集团有限公司的工作人员在核实了张先生与房主的关系后，表示因为事情比较久远，所以需要核实资料真实性，找到公司留底的合同原件、收据原件。如果找不到原件，公司将会核实走访或写纸质证明。

### 律师： 过户手续不受诉讼时效限制

对此，律师郑博恩表示，如果买家已经全额付款，开发商有义务协助买家履行过户手续。此事的最新消息是，张女士的受委托人表示，社区工作站打来电话，说住户同意见面协商，正在约时间。28年前“一疏忽”，28年后“跑断腿”，这件事情总算是有了进展，也给大家提个醒，买房要及时办理相关手续！

据央视新闻



房子主人张女士



<h2>分类广告</h2> <p>正文每行30元(14个字以内), 标题每行50元(10个字以内)          ●(租转信息)、(招聘广场) 每格1.2×4cm 80元          ●生活服务类信息每行20元(标题计两行)          ●品牌推广 文字版 每格1.2×4cm 120元          彩色版 每格2.4×4cm 290元</p> <p>温馨提示: 本栏目信息不作为交易、签订协议的依据, 请进一步核实          上门服务: 18378328570 13457691316 地址: 桂林日报社一楼大厅 咨询: 2851488 编辑: 2819499</p>		<p>疏通 厨房马桶汽车抽粪 2883818 开票          房顶卫生间补漏</p> <p><b>防水补漏</b></p> <p>桂林神全防水补漏材料厂          专接高难度防水补漏工程; 新楼房防水降温工程; 卫生间免拆补漏; 内外墙防水新涂料, 欢迎各房产商, 装修公司战略联盟。本厂发明生产专卖, 上门服务一步到位, 诚信企业, 认准神全。          www.gxshenquan.com 全厂 13077601275</p> <p>补漏大王鑫楼人 0773-3810 291          天漏地冒都不怕 136 0773 8338 保证质量否则双倍赔偿          通过中国质量认证中心ISO9001:2015质量管理体系认证</p> <p>补漏2807111 不漏水再付款可开发票          退伍军人旧房改造腻子</p> <p>防水 工商注册退伍军人水电 2820386          腻子泥工不漏水再付款</p> <p><b>殡葬服务</b></p> <p>陶姐白事 微信同号 13005955440</p>	<p><b>搬家·搬厂</b></p> <p>富邦搬家 5636788 搬厂 搬设备 洗地毯, 外墙</p> <p>半球搬家 获“行业十佳”称号 拆装空调 2606628</p> <p>好日子搬家 18978385136 搬家 搬厂</p> <p>桂北搬家 专业搬钢琴, 搬家 2612891          搬厂, 市县往来</p> <p>象山搬家 3822222 起重, 搬厂 叉车出租</p> <p>吉庆搬家 3870707 损坏赔偿 绝不乱加钱</p> <p>桂福搬家 5582230 搬厂 起重 区内市县往来</p> <p>大运搬家 大车80元起 3635037          小车60元起</p> <p><b>借贷担保</b></p> <p>抵押低息贷款 18677395925</p>
<p><b>生活服务</b></p> <p>家政·清洁</p> <p>微笑清洁 外墙室内, 钟点, 油烟机, 水电 13647730685, 1817417611</p>	<p><b>卷闸门·电动门</b></p> <p>胜利卷闸门厂 手动电动门制作 维修 13977358532</p> <p>诚信卷闸门厂 手动电动门制作 维修 15977338066</p>	<p><b>家电·家具维修</b></p> <p>环球冷气 精修空调洗衣机 5838779          电视冰箱热水器</p> <p>沙发翻新 皮沙发, 海绵垫, 布套, 椅子 18007877699</p>	<p>空调维修 13152599266 移机清洗 加氟回收</p> <p><b>疏通·抽粪</b></p> <p>低价大车抽粪 高压疏通 2995942</p> <p>疏通 抽粪改道瓦窑 3611670 七星 5806389          水管钻孔秀峰 3898628 象山 3812798</p>
<p><b>租转信息</b></p> <p>康美大厦临街商铺          康美大厦一层临街商铺(微笑堂旁), 使用面积约110平方米, 可整租或分租, 价格面议。另有市中心精装修写字楼租赁。          有意请联系: 18577317617</p>		<p>东西巷门面出租          一楼54m², 二楼24m²          电话: 18907833192</p>	<p>旺铺招租 18677300393          中山中路康美大厦一楼门面约170m², 适合各种经营, 价格面议</p> <p>北极广场当街旺铺出租          161m² 大圆盘处          电话: 13977390980</p>