

近80家楼盘入围 2018桂林地产风云榜网络投票通道正式启动

日前，由广西日报传媒集团、桂林日报社、桂林市房地产业协会主办，桂林日报、桂林晚报、南国城报·居桂林承办的《2018桂林地产风

云榜》正式向公众见面。网络投票通道也已启动，市民可通过“居桂林”和“漓江楼市”微信公众号的相关投票页面进行投票。

三大权威机构联袂发布

桂林晚报，桂林权威媒体；南国城报·居桂林，受购房者欢迎的房地产专业期刊，两大权威媒体强强联手，重磅打造2018桂林地产风云榜。而作为主办方之一的桂林市房地产业协会也将全程参与监督和指导。

三大品牌活动 遴选品质领袖

《2018桂林地产风云榜》将推出三大品牌活动：地产风云榜评选、提名楼盘进社区以及颁奖盛典，开启全年盛大轰动的地产行业盛宴。组委会将秉承“权威、专业、公平、客观”的原则，挑选业界、学界专家及资深地产媒体人组成强大的专家评审阵容，通过专业评审、线上线下投票打分等方式，综合评选出桂林楼市实至名归的获奖者。

除了结合线下投票环节，主办方还将组织专家走进提名楼盘，并在现场接受大众投票，通过权威媒体的专业解读和专题报道、专家评审以及购房者的直接参与，遴选出值得铭记的

作为业内最具有权威性和专业性的三大平台，本届风云榜将“坚持以媒体视角客观评奖”的宗旨和原则，为房地产业界及广大市民呈现出极具影响力和社会公信力的权威榜单。

品质华宅。

作为三大品牌活动的压轴大戏，

“2018桂林地产风云榜颁奖盛典”将与2018桂林市房协年度大会共同举办。备受瞩目的2018桂林地产风云榜各项榜单也将在颁奖盛典上惊艳揭晓，并隆重颁奖。在这场地产界极具影响力的盛典中，行业精英将汇聚一堂，致敬行业榜样，歌颂变革力量，共同见证卓越企业、风云人物、经典楼盘的榜样力量，共话跌宕起伏的桂林楼市，更将有行业资深人士阐述深邃观点，为楼市前行及产品发展指明方向，唱响这个时代房地产行业的前沿旋律。

近80家楼盘入围 竞争三大奖项多个大奖

《2018桂林地产风云榜》与往年相比再次“扩军”。彰泰·峰誉、兴进·漓江郡府、信昌·棠棣之华、桂林融创万达文旅城、大龙湾、龙光·普罗旺斯、桂林奥林匹克花园等热盘再次入围，与彰泰·中央城、兴进·漓江壹号、兴进·御园、万象府、新城吾悦华府、桂林大龙府、安厦·西宸

源著、秀兰·郡府、筑成·时代春晓、溪岸枫景等人气新盘的加入，让本届榜单达到史无前例的近80家，囊括了桂林最闪亮的楼盘明珠。

近80个楼盘与其开发房企将共同争夺包括“个人类”、“企业类”和“楼盘类”三大奖项在内的多个年度大奖。

2018楼市“奥斯卡” 邀您投出决胜一票

《2018桂林地产风云榜》网络投票现已正式启动，楼市“奥斯卡”期待您的关注和参与，请投出您的决胜一票！投票方式如下：

投票时间：2018年11月23日-2018年12月20日

投票方式：进入“漓江楼市”或“居桂林”微信公众号，点击进入“2018桂林地产风云榜网络投票”页面，即可为支持的楼盘投票。

投票规则：每个微信每天可投一次，每次最多选择3个楼盘。

官方热线：0773-2828280



2018桂林地产风云榜“漓江楼市”网络投票通道

象山区红光路龙光段开工 将缓解汽车南站拥堵路况

11月22日，位于象山区凯风路西侧、茶店西路南侧的红光路(龙光段)开工仪式在龙光·普罗旺斯南广场隆重举行。桂林市象山区二塘乡党委书记李光祥、二塘乡乡长蔡尧，龙光地产桂林公司总经理高杨、项目工程各合作单位代表等出席仪式。

由龙光地产桂林公司出资修建的红光路(龙光段)，得到了象山区政府与二塘乡政府的高度重视与支持。龙光地产桂林公司总经理高杨在致辞中说：“龙光地产入驻桂林5年来先后干了三件实事：投资13亿扩建了桂阳公路、投资5000万捐建崇善

龙光小学、投资28亿兴建目送式教育大盘桂林龙光·普罗旺斯。今天，龙光地产再出资修建红光路(龙光段)，并开工，为业主及周边居民提供完善的配套和生活环境。而龙光地产将以优质的产品和服务回馈广大市民。”

自桂林汽车客运南站启用以来，庞大的车流量导致茶店西路交通拥堵现象日益严重，红光路(龙光段)可连通凯风路—茶店路—汽车客运南站，将有效缓解茶店西路的车流压力，改善拥堵情况，保障来往车流、人流有序通行。



二手房交易别入坑

在二手房交易市场，“假谈”已成为不少中介机构促成交易的主要手段。某些中介机构突破道德底线，利用交易双方信息不对等，吃差价，隐瞒交易真实情况。在购房中，黑中介都有哪些惯用套路？消费者如何应对？

问：黑中介都有哪些惯用套路？

答：拿钱不办事，一些房地产中介机构在签完合同并收取中介费用后，便对交易双方后续履行情况放任不管；巧立名目多收费，一些房地产中介机构在收取中介费后，还会巧立名目额外收取其他费用，如协助过户费、协助贷款费等；隐瞒重要信息，不少房地产中介机构为了尽快让买卖双方签订合同以便赚取中介费用，明

知在售房屋存在质量等问题，却故意隐瞒信息继续出售。

问：二手房交易乱象会带来哪些危害？

答：首先，变向推高房价。个别中介机构制造恐慌气氛，甚至囤房炒房，是推高房价的原因之一。其次，破坏社会诚信机制。不法中介诱使当事人利用假离婚、假评估等方式避税，触碰了法律底线，破坏了市场经济体系中的诚信机制，挤压了合法中介的生存空间，不利于整个行业的发展。最后，侵犯消费者合法权益。部分中介机构利用消费者的信任，采取虚假宣传、隐瞒重要信息、设置霸王条款等手段，令消费者产生错误判断，蒙受巨大经济损失。