

柳南万达 200 多户业主遭遇烦心事

买了“带租约”公寓却收不到租金

每月 15 日，本该是柳州市柳南万达广场万达华城 2 栋 18 楼至 29 楼的 200 多户业主收到租金的日子。但 11 月 15 日这天，业主陈女士却没有租金进账。为了弄清缘由，她首先来到广西中睿酒店管理有限公司（以下简称“中睿公司”）办公室追索租金；随后来到柳南万达广场营销中心讨要说法。当日，与陈女士一样前来追索租金、讨要说法的业主达数十人之多。

●“带租约”公寓租金也不稳

和陈女士一样，万达华城 2 栋 29 楼的业主徐先生也没有收到租金。按照与中睿公司签订的房屋租赁合同，该公司每月应当付给他租金 2775 元，但实际上，能够像他一样在上月底至本月初从中睿公司收到上一笔租金的业主，只有两成。

徐先生是 200 多户业主集体维权的代表之一，他向记者讲述了事情经过。

去年，柳南万达广场置业有限公司（以下简称“柳南万达公司”）以“铂金公寓”为名，发布广告推销万达华城 1 栋和 2 栋。在宣传单、促销网页等宣传品上，“铂金公寓”的主要卖点为“带租约公寓租金稳”“即买即收租”等。一些宣传单上还明确标明公寓所带的租约，就是引进酒店业态。

置业顾问在微信推销中表示，所引进的酒店包括戴斯酒店这样的国际酒店品牌。万达华城 2 栋 18 楼至 29 楼的 200 多户业主购买公寓后，就与中睿戴斯国际酒店的管理者中睿公司签订了房屋租赁合同，租期 15 年。

按照租赁合同约定，业主们给中睿公司半年的免租装修期。从今年 6 月 15 日开始，虽然戴斯酒店还没有开业，但酒店管理者已开始向业主们支付第一笔租金。之后，中睿公司每月按时支付租金的状况一直持续到 9 月。10 月 15 日，业主们发现租金没有如期到账，于是找到中睿公司催租。经过与中睿公司法定代表人张俊辉开会协商，10 月 29 日至 11 月 2 日，有 50 多名业主陆续收到了租金。

●酒店还没开业就陷入困境

最近，业主们收到了中睿公司出具的《关于柳州中睿戴斯国际酒店筹备进展情况及业主后续合作洽谈书》，其中对酒店筹备中遇到困境的原因进行了说明。

据该份洽谈书记载，中睿公司成立于 2017 年 5 月，注册资本 208 万元，股东有两名，法定代表人张俊辉出资 40%，另一吴姓股东出资 60%。中睿公司称，2017 年 5 月，该公司应柳南万达公司招商时，未被告知万达华城 1 栋和 2 栋公寓楼设计用途为办公、公寓。同年 5 月 26 日，中睿公司按要求缴纳了 100 万元履约保函，并按万达提供的合同文本，采用带租约方式入驻柳南万达广场 2 栋公寓楼 18 层至 30 层，投资柳州中睿戴斯国际酒店项目。

酒店从今年 2 月 24 日开始进

场装修，计划于今年 6 月前投入试运营，但由于建筑规划使用性质等原因，无法正常办理消防证照，考虑到继续投资的风险性，导致施工现场进度一度停滞几个月。

按照房屋租赁合同的约定，中睿公司向 244 户业主收取了每平方米 2000 元的装修款。中睿公司称，这笔钱转入该公司与万达公司的共管账户中，根据实际装修进度按比例支取。目前，酒店整体装修已完成 93%，但酒店仍未取得相关消防证照。加上中睿公司的大股东失联，让公司在资金上陷入了困境。

中睿公司在洽谈书中提出了将引进新股东解决资金和股权分配问题，并继续办理消防证照，希望与业主代表协商探讨合同租金整体延后的方案。

●向政府部门投诉寻找出路

在酒店办理消防证照遇阻后，业主们才注意到，他们与柳南万达公司签订的《商品房买卖合同》第十八条明确规定：“买受人的房屋仅作办公使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。”

业主们曾向柳南万达公司质疑，为何明知房屋用途仅为“办公”，还要在营销宣传中以租给酒店收租金为卖点？在业主们拍摄的视频中可以看到，该公司营销副经理谭富文曾表示，公寓楼通过消防验收办起酒店，在柳州是有过先例的，目前他们正配合酒店经营者设法通过验收办理消防证照。

11 月 15 日，记者向谭富文提

出采访请求时，对方表示万达集团的风控部门已派出管理人员到柳州调查处理此事，在没有得到集团授权的情况下，他不能擅自接受采访。

据业主代表介绍，11 月 9 日，他们已代表 200 多户业主向柳南区政府信访部门送去投诉书，并说明了业主们的请求。其中不仅包括柳南万达公司和中睿公司赔偿业主们的损失，满足业主退房、退装修款的要求，还包括公布酒店装修款的明细清单和共管账户中装修款余额等要求。

业主们希望政府部门能出面干预，帮助他们摆脱目前的困境。

据《南国今报》

做美容脸被灼伤 美容师称敷面膜就行

本报讯 据《南国今报》报道，11 月 9 日，刘女士在柳州市五星街一家美容店做美容，刚从店里出来不久就感觉脸上火辣辣的，并逐渐出现流水起泡等症。美容师指导刘女士只用敷面膜作为挽救，并称不用吃药。刘去医院就诊，医生诊断为敷麻药造成灼伤。刘欲找店家协商解决问题，但对方却关店避而不见。目前，有关部门已介入调查。

刘女士说，9 日下午 1 时 50 分，她到柳州市五星街一家美容会所做水光针美容项目，这已是她第 4 次来该会所打水光针了，前边做过 3 次都没有出现问题。打水光针之前，美容师先给刘女士敷上麻药，以避免疼痛。刘女士说，这次敷药时长约 2 小时 20 分钟，而前面 3 次比这次短得多。敷完麻药后，美容师给刘女士打了水光针，然后敷了一片面膜。当日下午 5 时许，刘女士结清水光针项目的 1111 元消费款后离开会所，当时脸上就开始发红。

当晚 7 时许，刘女士通过微信将自己即时拍下的照片发给美容师，称感觉脸部“好红好辣”，脸色还越来越黑，怀疑出了问题。美容师称“天气太干燥了”，建议“马上敷面膜，这种天气每天敷两到三次”。到晚上 9 时许，刘女士继续微信联系美容师，说自己的情况“越来越恐怖了”，美容师回复说，多敷几次就好了。一小时后，刘女士觉得自己情况继续加重，询问美容师“需要吃药吗”？美容师说“药不要吃”，并说，“麻药很多人都是这样敷，很多人超时敷也没有问题”。美容师还说会送一些生物面膜给刘女士。

第二天，刘女士脸上出了水泡，“口罩都被浸湿了”。但美容师说这不是水泡，“有点像玫瑰斑疹，激素性皮

炎的一种”，并继续指导刘女士敷面膜。10 日这天，刘女士收到美容师用同城快递寄来的“生物面膜”。按照美容师的指导，刘女士两天用掉了 4 张面膜。

走访中，记者仔细查看了刘女士提供的“生物面膜”外包装，发现该面膜没有生产厂家名字、地址和电话，属三无产品。

到了 12 日，刘女士的情况依然不见好转，只好来到柳州市中医医院皮肤科就诊。医生诊断为麻药灼伤，并开了外用药膏和内服药。

13 日，记者见到刘女士时，她脸上的水泡已经消退，但留下明显的黑斑，还有脱皮现象。

事件发生后，刘女士一直希望与会所负责人黄女士协商处理，也可以找一家对方信得过的医疗机构进行鉴定。但双方约好见面后，刘女士因就诊耽误了。近几日，刘女士托朋友到美容店查看，发现店门一直紧锁。13 日下午，记者来到该美容店门前，同样看到大门紧闭。

14 日上午，记者拨打为刘女士敷麻药的美容师的电话，欲进一步了解情况，但接听者否认自己与美容店有关。目前，柳州市卫生计生监督所已对刘女士的遭遇作了笔录，并介入调查。

15 日，一名声称代表会所的律师联系记者，说美容师和老板都在休产假，不方便接受采访。当天下午，涉事美容师的丈夫丁先生发短信给刘女士，称先“不争事件的对错，不争责任谁多谁少”，愿意“个人出钱”，承担后果。但刘女士希望先搞清楚事件责任的主体，合理合法处理此事。

同伴聚会醉酒 他想“财色双收”

本报讯 据《南宁晚报》报道，横县的李女士参加朋友聚会，高兴之余喝多了。男子黄某在送李女士回家后，竟然半夜潜入其家中，意图不轨。所幸李女士及时反抗，黄某才没得逞。黄某最后盗走李女士家的一台笔记本电脑和两部手机。横县警方根据黄某的衣服口袋布料，9 个小时快速破案。

11 月 10 日晚上，李女士受朋友邀约参加朋友聚会。聚会结束后，聚会成员黄某开车送李女士等喝醉的人回家。11 日凌晨 3 时许，李女士回到家休息。

没想到，在李女士熟睡时，一名男子潜入了她的房间，盗走一台笔记本电脑和两部手机，还欲对李女士图谋不轨。李女士惊醒后立即呼喊并极力挣扎。男子随后拿起电脑和手机快速逃离。事后，敌不过醉意的李女士又昏睡了过去。直到早上 7 时许，她宿醉消除反应过来后，才报警。

横县公安局民警赶到现场进行勘查时，发现了一块男式衬衫口袋的布料，民警猜测可能是李女士挣扎时在男子身

上撕扯下来的。民警猜测，嫌疑人可能与聚会上的人有关联。为了尽快抓住嫌疑人，民警对当晚与李女士一同参加聚会的男子一一进行排查，最终锁定了送李女士回家的黄某。

11 日下午 4 时许，民警赶到黄某的住处，当场将其擒获。民警在黄某住处还搜查出其聚会当晚穿的衬衫，而这件衬衫上刚好缺了一个口袋。经过检验比对，该衬衫上缺的口袋和民警在案发现场找到的布料完全吻合。面对铁一般的证据，黄某最终承认了犯罪事实。

黄某交代，他送李女士到家时，看到李女士家境不错，就临时起意要偷窃，并偷偷留意了李女士家及周边情况。黄某在把所有人都送回家后，又悄悄折回李女士的住处实施盗窃，还意图对李女士不轨。所幸李女士及时反抗，黄某才没得逞。据警方调查，黄某平常没有固定工作，也没有结婚，经常在当地小偷小摸。目前，案件在进一步侦办中。