

密集转让房地产项目

国企地产业务板块分拆重组或提速

房地产业步入调整期，国企转让房地产项目开始激增。记者获悉，前8个月，北交所共成交房地产企业国有产权转让项目68宗，同比增长44.68%；成交金额260.43亿元，同比增长15.67%。业内人士表示，随着“房住不炒”理念的施行，房地产市场将面临大调整格局。

两因素推动 国企“退房”

中原地产首席分析师张大伟认为，随着楼市调控持续加码、信贷收紧，房地产市场出现高位回落现象，但这并非国企剥离房地产业务主要原因。从上述案例看，剥离房地产业务的央企以及国企大部分都是以非房地产为主业的企业，这些企业加速退出房地产市场，与监管层此前的“退房令”以及当前的国企资产重组和混改推进有关。以房地产为主营业务的央企如保利、华侨城等，做大做强主业仍是发展目标，仍在市场上攻城略地。

中原地产研究中心数据显示，2018年以来，全国住宅类土地出让单宗地块总价超过34.5亿元的地块合计50宗，国企或国资大股东企业拍得地块为31宗，占比达62%，此前基本在40%左右。50宗住宅高总价地块合计金额为2384.48亿，其中国资占比达67.3%。保利、华侨城、招商局地产、中海地产等仍是拿地主力军。尤其是保利，1-9月共拿地面积1482万平方米，拿地金额共869亿元，排名第三。

易居研究院研究总监严跃进表示，从目前各地国企“退房”角度看，有两种力量在推动。一种是外部的，即去杠杆、国企改革推动；另一种是内部的，即目前房企普遍遭遇“钱荒”，资金压力大，一些企业有融资或变现需求。预

计到四季度，若房企资金回笼效果好，再加上改革提速等因素，民企参与国企混改和并购重组等都会有较好机会。

地产业务板块重组 大势所趋

事实上，突出主业、开展并购重组和专业化整合已成为目前国企重组重要内容。

对于央企的房地产板块，早在8年前，国资委曾下达“退房令”，要求78家不以房地产为主业的央企清退房地产业务，只留16家主业为地产的央企。2011年又新增5家，共21家央企获得房地产经营资格。

中国企业研究院执行院长李锦表示，中国房地产业“黄金十年”已过去，存量时代已来临，房企面临越来越大的竞争压力，也将面临大调整的格局，不断寻找差异化将成为房企需要思考的命题。虽然央企拿地和融资优势还在，但随着“房住不炒”理念的施行，在去杠杆减负债、国企改革加速的当下，国企地产板块资源整合已是大势所趋，转型创新也已迫在眉睫，非地产主营业务国企分拆重组将提速。目前，保利、招商和中海等第一梯队企业重组已基本完成，中粮、中交建等地产板块整合蓄势待发。

市场人士表示，在新的发展阶段，大型房企通过并购加速获取资源；非房地产主业国企通过出售房地产业务股权，回笼资金，回归主业；中小型房企加速转型。房地产开发企业分化进一步加剧。房地产行业将呈强者恒强态势，并购重组将增多，出现很多新现象和新机遇，尤其是房地产市场中的股权转让、合作开发、混改等模式。

据《中国证券报》

又一注双色球头奖 花落重庆南岸

此地数天前曾诞生千万元大奖

10月8日，来自重庆市南岸区的2018116期双色球大奖得主刚刚抱走自己的1072万元大奖。9日晚，中国福利彩票双色球游戏第2018118期开奖，南岸彩民竟又中得大奖。

据悉，此次中奖彩民花费12元进行投注，凭借“6+6”复式买法幸运中得“1金5银”，奖金总计745万元，当期双色球红球号码为08、12、21、22、27、31，蓝球号码为09。

据了解，投注站站主名叫陈小刚。此次大奖为投注站经营十几年来来的最高奖项，陈小刚是在大奖开出后第二天才知晓中奖消息的。

9日晚，陈小刚因有事没有等到双色球开奖就提前回家了，错过第一时间知道自己投注站中奖的消息。10日上午，因店里比较忙，陈小刚仍不知道自己投注站已中得头奖，直

到几个彩民兴奋跑来投注站告诉她：“你的投注站中大奖了！”

听闻此消息后，陈小刚连忙跑到投注机前查看，确认真的中奖后，乐开了花。随后，大家纷纷讨论大奖得主会是谁，期间一人提起上周南岸区诞生了个千万元大奖得主，陈小刚感叹道，“才七天时间，南岸区竟然就诞生了两个双色球大奖，看来这是走到路上都要捡钱的节奏呀。”

据重庆福彩网



选号靠感觉 中奖靠概率

无锡彩民喜中782万元大奖

7日晚，双色球游戏进行第2018117期开奖。当期全国共中双色球一等奖6注，每注奖金782万多元，分别来自于江苏、北京、山东、广东、四川等地。江苏省中的一注一等奖来自于无锡江阴，该彩民复制了之前的一张5注单式票，花费10元，除了1注一等奖，还中出2注六等奖。

作为一名买彩8年的老彩民，无锡彩民黄先生之前算不上幸运。“我最多中过200元。”黄先生透露道，“其他5元中得挺多，10元也中过几次！”

黄先生买彩有一个特点：只买单式票，一半机选，一半自己写，然后照着打1-2个月。“我看你们微信公众号上说，有些人会算啊，玩技巧，我本人就没什么技巧，选号靠感觉，中奖靠概率。”黄先生直率地说起他的“彩票经”。

黄先生的习惯是开奖当天晚上核对彩票。但7日晚上他实在是太累了，“白天陪小孩子出去玩，回家的时候交通又堵。”如此折腾了一天，傍晚终于回到家，差点没来得及买当期的彩票。

“我买了24张票，开奖那天晚上一共核对了20张，只有两注中了蓝球六等奖。”由于白天旅途劳顿，黄先生抓着彩票，躺在床上不知不觉就睡着了。

第二天出门买早餐时，黄先生听到前面排队的人议论说，有人中了大奖，心想是谁有这么好的运气呢。想起自己还有4张彩票还没核对，他边吃早餐边看彩票中奖号码，发现其中一张彩票的号码居然和开奖号码一模一样！大奖得主不是别人，正是他自己。

黄先生办理了领奖手续后主动表示，已提前跟妻子商量好了，要献一份爱心，捐出8万元奖金。

据中彩网

昨日股市

主要股指集体重挫 A股再现“千股跌停”

受美国股市遭遇“黑色星期三”拖累，11日A股主要股指集体重挫。上证综指失守2600点，深市三大股指跌幅均高达逾6%。行业板块悉数告跌的同时，A股再度上演“千股跌停”。

当日上证综指以2643.07点跳空低开，早盘上摸2661.29点后开始震荡走低。午后沪指击穿2600点整数位并下探2560.32点后，最终以2583.46点报收，较前一交易日大跌142.38点，并以5.22%的幅度创下2016年2月以来的最大单日跌幅。

深市三大股指表现更弱。深证成指收报7524.09点，跌486.60点，跌幅达到6.07%。创业板指数跌6.30%，收盘报1261.88点。中小板指数以5069.94点报收，跌幅也达到了6.22%。

股指重挫的同时，沪深两市个股普跌，仅70余只交易品种上涨。不计算ST个股，两市仅20只个股涨停，跌停个股超过千只。

行业板块悉数收跌，且除贵金属板块外，其余板块跌幅均超过3%。综合类、葡萄酒、通信设备、仪器仪表等多个板块录得8%以上的巨大跌幅。

沪深B指同步深幅调整。上证B指大跌4.89%至271.15点，深证B指收报905.74点，跌幅也达到了4.07%。

沪深两市分别成交1701亿元和1886亿元，总量接近3600亿元，较前一交易日显著放大。

隔夜美国股市大幅下跌，道琼斯指数和标普500指数跌幅分别超过3%，纳斯达克指数跌逾4%。受此影响，11日亚太股市集体走弱，A股也放量破位下行。

据新华社



体彩大乐透第18119期 爆出5注头奖

10日晚，体彩大乐透迎来第18119期开奖，当期中出了5注一等奖。开奖后，体彩大乐透奖池滚存至64.81亿元，提醒广大购彩者不要错过本周六晚开奖的18120期。

当期前区开奖号码为“06、09、11、16、35”，后区开奖号码为“02、05”。前区号码主要落在小号区域，“0”字头开出“06、09”，“1”字头则开出“11、16”，“2”字头号码集体缺席，“3”字头号码则开出了最大号“35”，其中，“35”是间隔15期才开出的偏冷号码，其余4个前区号码间隔期数都在7期以内。后区“02、05”是一偶一奇的小号组合，前者是间隔3期再度开出，后者则是间隔4期再次亮相。目前，最冷的两个号码是前区的“15、30”，已分别间隔18期、19期没有露面。

当期全国开出5注一等奖，基本

投注单注奖金为838万多元，其中1注是追加投注命中，多得奖金503万多元，追加投注一等奖单注总奖金高达1341万多元。数据显示，追加头奖出自四川泸州市，中奖彩票是一张2注号码单式票，追加投注共投入6元，揽得1341万多元。

据统计，自18114期起，体彩大乐透头奖都比较火爆，6期累计中出了一等奖36注，其中10注是追加投注头奖。目前，体彩大乐透奖池滚存至64.81亿元，提醒广大购彩者不要错过投注时机。

蓝翼



乐透不止 畅享生活