

收了租金不给房东 拿了押金不退给租户

爱乐租“人去楼空” 房东租户心慌慌

2016年，市民陈先生把自己的一套住房交给名为爱乐租的中介机构打理，刚开始一切顺顺利利，但到了今年6月份，中介却迟迟未能把租户交的房租交给陈先生，催了好几次都没有结果，一直到现在中介不再接听陈先生电话。12日，记者发现爱乐租已经在注销公司后“人去楼空”，让陈先生和交了押金的租户心里非常慌乱。

拿着租金和押金 中介负责人莫名失联

12日上午，记者在中山中路附近见到了陈先生。他告诉记者，他在香江饭店附近有一套90平方米大小的住房，2016年10月，在朋友的介绍下他把房子交给了一家名为爱乐租的公司打理。

“我们签好协议以后，找租客、收房租、房子出现什么问题了都由他们公司负责，我就不用管那么多了。”陈先生说，他需要做的就是每个月给爱乐租交100块钱，他觉得这样非常方便，就签下了协议。其后，爱乐租确实如约在找到租客后每个月把房租转到了他的账户。

到了今年6月份，陈先生发现房租一直迟迟未能打过来，就打电话问爱乐租公司的人，对方先是表示要帮他查一下，但钱还是没有打过来。

“后来我联系了一个姓李的经理，问了很久他跟我说了实话，说公司遇到了点麻烦，可能要缓一段时间才能把钱给我。我问他要缓多久，他说不确定。”陈先生说，其实他一个月的租金只有一千多块钱，对方不至于一直拖欠。因为中介公司一直没有把房租给陈先生，陈先生就和租客单

线联系，从7月份开始，房租一直都由租客直接付给陈先生，不再经过爱乐租。

虽然有一个月的房租没有给，但李姓经理一直正常接听电话，因此陈先生并没有不放心。一直到了9月份，李经理不再接听他的电话，他才开始发慌。当天，陈先生当着记者的面再次拨打李经理的电话，虽然电话通了，但一直没有人接听。

爱乐租的李经理失联，慌的不只是陈先生一个人。和朋友一起租住陈先生房子的小吴告诉记者，他2016年10月份和爱乐租签约租了陈先生的房子，当时还交了2600元的押金，但今年年中听房东说中介出了问题后，他曾多次拨打中介机构座机和李姓经理的手机，均没有人接听。小吴说，他打算今年10月份就不再续租陈先生的房子，但中介联系不上后，2600元的押金还真不知道该管谁要了。

中介公司“人去楼空” 6月中旬已完成注销

12日，记者通过国家企业信用信息公示系统查询到，爱乐租(桂林爱乐租信息技术有限公司)成立于2015年2月28日，法定代表人为龙某。令人意外的是，这家公司已经于今年6月13日

注销，注销原因是“决议解散”。

当天，记者来到爱乐租所在的中山中路40号联发天宝大楼5-5-2号，发现虽然外墙上还挂有爱乐租的招牌，但不管怎么敲5-5-2号的门，都无人应答。

“今年3月份就搬走了，电脑桌椅全搬走了。”楼下的保安告诉记者，爱乐租公司在该栋楼内租了很久时间，不知道为什么3月份就搬了，刚搬走的时候还有不少人去找过这家公司，但好像没有什么结果。

于是，记者又致电爱乐租的李经理，电话通了，但一直没人接听。

随后，记者来到榕城工商所，工作人员在查询相关信息后表示，爱乐租公司目前确已注销。其实每个公司注销前都会经历一段时间的注销公示期，如果在公示期内存在消费纠纷并由消费者投诉到了工商部门，这家公司就不会完成注销。当天，工作人员也多次拨打爱乐租法定代表人龙某的预留电话，但一直无人接听。工商人员表示，因为该公司已经注销，建议消费者通过诉讼途径解决问题。

12日下午，陈先生告诉记者，他希望爱乐租的相关负责人能尽快主动出来承担责任，如果一直联系不上对方，他就会选择报警或将对方告上法庭。

首席记者高磊盈 文/摄



爱乐租的广告招牌还挂在天宝大楼上。

历时 12 小时，一次性完成 5 项心脏大手术

市人民医院孙江滨“旧心改造”手段了得

近日，74 岁的老陈很庆幸自己选择了桂林市人民医院孙江滨团队，在经历了 12 个小时的漫长手术，其中心脏停跳近 4 个小时，先后接受了主动脉瓣置换术、二尖瓣置换术、三尖瓣成形术、冠状动脉旁路移植术、房颤射频消融术 5 项在心脏大血管外科手术难度系数表上“位于前列”的手术后，经过术后精心的监护及护理，老陈将要“退休”的心脏恢复了活力。



老陈(中)和他的手术、麻醉、体外循环、重症监护、护理团队合影

房子住久了，不是水管破了就是电路漏电，甚至是房门不能正常关闭或者不能打开，更有甚者出现墙壁裂了的现象。这些现象的出现意味着必须要进行房屋改造了，高明的旧房改造往往能给人眼前一亮的体验。

在桂林市人民医院胸外科/心脏大血管外科主任孙江滨博士看来，“旧房改造”和心脏大血管手术有很多的共性：血管堵了，就给它搭个桥；心脏瓣膜关不上了，就给它做个置换……如同为老房子里换个水管，换个门，刷个墙，干好了，总能够改善居住体验和生活体验。

当然了，人体器官不可能等同于老房子，心脏大血管手术的风险与旧房改造更不能一概而论，房子可以推倒重建，而心脏大血管手术很多时候往往没有第二次的机会。因此，何时选择手术，选择什么样的术式，手术团队的配合是否默契，对一个患者的手术成功就显得至关重要。

病情复杂

一次手术需完成多个手术

冠状动脉粥样硬化性心脏病、多支病变，还有房颤，老陈心脏可谓“漏水漏电还透风”。

说起来，老陈患有心动有 20 余年，劳累后总会胸闷气短。几个月前，老陈突然反复出现胸闷，伴有气促，不能平卧，活动后病情加重，休息后也没有好转。就诊多家医院，都因病情重、手术风险高、治疗效果不佳无功而返，最终辗转来到市人民医院。

收入院时，老陈各项生命体征极不稳定，病情危重。一系列检查显示老陈的病情远比想象中更复杂。心脏彩超提示：心脏射血分数只有 25%，心功能有严重障碍、全心增大、二尖瓣重度返流、三尖瓣重度返流、主动脉中度返流、中度肺动脉高压、左心功能减低。冠脉造影提示：冠状动脉粥样硬化性心脏病、多支病变。

“患者心脏就像一座破损的房子，除了墙面还行，里面的水路、电路以及房门基本无法正常运行了。”孙江滨说，“这样多个高难度手术合并在一起做，手术风险极高，稍有不慎，患者及家属很可能面临着人财两空的悲惨局面，但是如果不开手术，患者远期存活率极低，并且毫无生活质量可言，对患者和家属都是一个极大的负担。”

“老陈基本上把心脏外科能做的都做了一遍。”孙江滨说，“这样一次要完成多个手术，叠加的手术风险在区内都是非常罕见的。”孙江滨介绍：“此次手术的成功完成，体现了医院多学科协作解决疑难复杂病例的能力，也标志科室在复杂的心脏手术方面迈入国内先进行列。”

多学科协作“旧心改造”成功 相互信任是关键

与老陈的家属充分沟通后，了解到孙

江滨团队在本地区的影响力和众多高难度手术的成功先例，老陈和家属都决定接受孙江滨团队的手术。

患者的信任就是医生最大的动力。经过术前积极调整、完善的术前检查、完美的手术设计，在麻醉科主任阳子华带领的麻醉团队和体外循环团队的全力支持下，历时 12 小时，孙江滨团队顺利为老陈的“老旧心脏”搭了 3 根桥，换了 2 个瓣膜，做了 1 个瓣膜成形，并进行了房颤射频消融术。

在术后胸外科/心脏大血管外科重症监护室近 1 周的治疗中，监护团队在 ICU 主任张庆祥带领下，做了缜密专业的诊治和护理，成功度过了术后最关键的阶段，避免了术后严重并发症的发生。目前老陈各项生命体征平稳，各项指标术后复查均无异常，已经康复出院。

廖国梁 黄薇 文/摄