

租房市场迎来信用时代

## 8城市率先试水信用租房

日前，支付宝宣布首批在上海、北京、深圳、杭州、南京、成都、西安、郑州8个城市试水信用租房，有超过100万间公寓将正式入驻支付宝，芝麻信用分达到650分以上就可以免去租房押金。业内人士称，这是“信用+租赁”的首次跨界合作，将给高信用的租客和房东带来更多红利，有利于建立多元、规范的住房租赁市场。

## 信用免押租房上线

刚刚过去的“十一”黄金周前后，网上爆出不止租房问题。比如浙江的一对硕士夫妇把自己的婚房租给了租客却被洗劫一空；又比如房东突然涨价，房客不得不另觅其他住处。

北、上、深等热点城市的高房价和限购政策让不少人选择了租房，而租房的押金、中介费、虚假房源、黑心中介……几乎困扰着每一个漂泊在外的人。

支付宝日前宣布上线的租房平台，给租房市场带了新气息，或能对市场“痛点”有所缓解。

“我国的租赁市场长期存在短期行为，信用管理一直是空白。支付宝在业界率先开启‘信用+租赁’模式，为租赁市场消费行为的规范和激励探索了好的机制。”易居研究院智库中心研究总监严跃进说。

“付三押一，一直是租房时最常见的付款方式。我们希望推广的方式是付一押零。”蚂蚁金服创新及智能服务事业部总经理王博说，以一套月租3500元的公寓为例，如果付一押零，一下子可以节省10500元，大幅缓解很多刚刚毕业的年轻人的资金压力。

“这一模式此前在上海进行了半年左右的试运行。数据显示，提供信用免押金的房源虽然仅占房源数量的15%，但却占据了80%的成交量。”王博介绍。

## 信用评估贯穿租房全流程

目前我国租赁市场规模已超万亿元。今年以来，国家层面和地方连续出台政策，多管齐下建立购租并举的住房制度。互联网大数据和信用体系的加入，将如何“搅动”这一市场？

对租客而言，真房源、免押金、按月交租金对他们最具吸引力；而对房东而言，房客是否靠谱，是否会拖欠租金、水电气费，以及空置率过高、租赁周转问题则是其关注的焦点。

“针对上述问题，信用租房平台可以在三个领域提供服务。”严跃进说，一是信用认证，此类信用认证的信息源于大数据分析，最后会传递到租赁交易的公共平台上，以供租赁的各方参考；二是消费金融服务，相关用户的租金贷款需求都通过此类租赁平台实现；三是电子化操作，这主要是互联网平台的功能，有助于后续此类交易和公用事业配套服务的便捷化。

记者了解到，除支付宝采用“信用+”模式进军租赁市场外，目前百度金融、京东白条、58同城、平安好房等均推出租金分期服务。未来平安好房也计划为租客提供信用租房服务，为个人信

信用租房  
新华社发 程硕 作

用达标的租客提供减少或免押金支持。

此外，中国银联11日也宣布与沈阳市房产局签署住房租赁服务平台合作协议，依托银联现有资源，解决租赁市场中房源信息不实、租赁关系不稳定等问题，年内有望在12个首批开展住房租赁试点的城市全部开通服务。

## 更多房源将入驻平台

从支付宝目前的探索看，尽管房源仍然以租赁公寓为主，但未来将利用“支付+信用+消费金融”这一整套体系，全面向中介和个人房东开放。

与个人房源相比，公寓可以为房东提供更精准的房源信息，比普通租房省心，房租价格相对稳定，是未来租赁市场的发展方向。目前已有近十家公寓类合作伙伴陆续接入支付宝租房平台，包括相寓、春眠、蘑菇租房、优客逸家、美丽屋、公寓家等。

另据链家统计，目前在中国的租赁市场上，公寓房源占比仅为3%，而个人房源占比仍高达97%。

“下一步也会与大型中介平台进行合作。”王博说，“我们没有成本和精力核实房源的真实性，所以将和中介合作而非竞争。”

据支付宝有关负责人介绍，未来更多一线和热点二线城市将接入支付宝的租房平台，如果加上正在谈的品牌连锁公寓，房源规模有望超过300万间，再加上与中介合作，市场空间广阔。

寓见公寓CEO林小森表示：“信用租房模式可以破解目前深陷高额流量广告费投入的恶性怪圈，帮我们更快速和低成本找到优质租客，相信这个创新模式会成为行业发展的新趋势。”

据新华社

总产量占全世界的50%左右

## 中国成为世界最大苹果生产国

记者12日从第十届中国陕西（洛川）国际苹果博览会上获悉，经过多年发展，中国已成为世界最大苹果生产国。

农业部党组成员毕美家说，近年来中国积极推进特色农业产业发展，苹果产业发展水平不断提升，产品品质不断提高，产品结构不断优化，市场竞争力不断增强。目前，中国已成为世界上最大的苹果生产国，种植面积和总产量均占全世界的50%左右，鲜食消费量和加

工消费量逐年增长，苹果出口位居世界前列，中国正从苹果生产大国向苹果产业强国迈进。

此外，陕西省副省长冯新柱表示，陕西水果生产规模已多年位居中国首位。“今年，陕西苹果种植面积达1100万亩，预计产量可达1100多万吨，占全国的四分之一和世界的七分之一。以苹果为代表的果业已成为陕西现代农业建设的一张靓丽名片和农民增收的重要支柱产业。”

据新华社

## 山东破获特大跨境电信网络诈骗案

从柬埔寨押解回74名犯罪嫌疑人

记者从山东省公安厅获悉，随着74名犯罪嫌疑人12日被从柬埔寨押解回国，涉及全国多个省区市的60余起特大跨境电信网络诈骗案成功告破。

今年3月8日，山东省淄博市临淄区的刘女士报案称，3月1日以来，被一虚假投资理财网站诈骗18万余元。淄博市公安局立即成立专案组，多警种联合全力侦办。山东省公安厅指导淄博市公安机关缜密侦查，锁定了吴某某、张某某等在柬埔寨从事违法活动的诈骗团伙。该团伙长期盘踞在柬埔寨，利用虚假理财网站实施诈骗，通过高额返利的方式诱骗群众掉入诈骗陷阱，涉案金额700余万元，涉及全国多个省、自治区和直辖市。

今年9月13日，在公安部组织指挥下，山东工作组赴柬埔寨开展联合行动，与柬埔寨警方联手追查犯罪窝点，查找犯罪嫌疑人。10月5日，工作组和柬埔寨警方在柬埔寨

寨金边、拜林、西哈努克港三地同时开展集中抓捕行动，捣毁电信网络诈骗窝点11处，抓获中国籍犯罪嫌疑人74名，缴获涉案银行卡、电脑、手机等赃物一大批。

据了解，山东省公安机关坚持源头打击、全链条打击，强化技术反制，创新战术战法，组织开展了打击制作木马病毒、侵犯公民个人信息等“黑灰”产业专项行动，预警防范和打击破案能力显著增强。今年以来，山东共破获电信网络诈骗案件5068起，抓获犯罪嫌疑人2909名。拦截诈骗电话1700余万条，封停涉案电话6187个，封堵非法网站6700个；成功劝阻受骗群众9.4万余名，避免直接经济损失1.9亿元。与驻鲁银行全部建立全天候响应的联络员制度，开辟资金查控绿色通道，成功止付涉案账号1.3万余个，资金3.51亿元；冻结涉案账号7600个，资金5.29亿元。

据新华社

调查显示：

## 近七成台湾上班族曾遭受职场霸凌

台湾人力资源机构1111人力银行12日发布的调查显示，有将近七成的岛内上班族曾遭受职场霸凌，其中男性受霸凌比例略高于女性。

调查显示，霸凌者以主管或老板及同事为主，霸凌形式主要为言语嘲讽或辱骂、背后蓄意中伤说坏话、工作上不给予资源或支援等等。而霸凌当事人在面对欺压时，多半选择隐忍，有高达91%的受访上班族为此萌生离意。

调查同时发现，受访上班族认为自己遭受霸凌的主要原因是个性温和老实、不迎合讨好主管、不善言辞或直来直往、资历尚浅以及工作利益冲突。

交叉分析产业结果显示，传产制

造及营建不动产的职场霸凌现象最为严重。行政总务、客服门市及生产制造是最容易遭受霸凌的三种职业。

1111人力银行副总经理李大华表示，职场是一个充满工作利益冲突的场域，讲求个人绩效与工作表现，而台湾职场文化相对倚重威权指导，讲求职场辈分与伦理，因此特别容易让职场新人倍感压力。霸凌现象容易造成人员频繁流动，从而消耗公司人事培养成本。

李大华建议，上班族面对职场霸凌需平时广结善缘、必要时寻求支援、时时累积资源，面对欺压保持不卑不亢、理直气和的态度，逐渐赢得主管和同事的肯定。

据新华社