

营商“软环境”造就发展“硬实力”

——叠彩区以高品质营商环境支撑高质量发展综述

“叠彩·缤纷”田园综合体核心区及配套建设全面完成；“叠彩工业园”、“叠彩·银城”文旅康养综合体、“叠彩体育双创活力中心”等多个重点项目相继通过立项调研或项目备案；老旧小区改造、安置房建设等一系列民生类建设项目得以稳步推进……

2020年接近尾声，细数一年来叠彩区在招商引资及项目建设方面的一个个闪光的“亮点”，汇聚成了一幅高质量发展的美丽图景。

在桂林加快国际旅游胜地建设的大背景下，面对日益激烈的区域发展竞争，地处桂林城区“北大门”的叠彩区如何培育新优势、实现高质量发展？叠彩区用行动给出的答案是：努力营造营商“软环境”，聚焦重点招商，让高品质营商环境成为叠彩区更出彩的新标识，以高品质营商环境支撑区域经济社会的高质量发展。



▲市委书记赵乐秦（前排中）在叠彩区调研时强调，加强推进重大项目和田园综合体建设，着力推动经济社会高质量发展。

◀五洲新华改造项目签约现场。

□本报记者张苑 通讯员黄帅君 肖莹

刀刃向内，打造营商“新氛围”

“企业设立、变更、注销的时间压缩至1个工作日办结，开办企业还可以享受免费刻章政策。”“政府服务实现一站式办公、一条龙服务、全程公开透明，还可以‘全程网上办’，服务越来越贴心，越来越用心。”

——提到叠彩区眼下的营商环境，经常能听到来自群众的点赞和客观评价。

近年来，为优化营商环境，吸引更多客商前来投资置业，叠彩区抓住重点，刀刃向内，从提升内部环境出发，倾力打造营商“新氛围”。

营商环境的优化，制度保障先行，绩效管理加速。叠彩区将优化营商环境工作列入年度绩效考核体系，通过详细的分解，将任务层层落实到各相关单位。今年以来，先后出台了多项促进企业发展政策措施，为推动营商环境建设做好制度保障，优化人员配置，调整营商环境工作领导小组，定期组织召开专题推进会，传达自治区、市级会议精神；通报优化营商环境专项绩效考核结果，邀请相关专家就提高营商环境进行专题培训，还制定了“2020年全区优化营商环境任务清单”，明确各项工作任务、工作完成时间节点等。

政府服务意识和办事效率，直接关系到一个区域发展的营商环境及整体竞争力。近年来，以打造更加高效的政务环境为着力点，叠彩区先后打出多项“组合拳”。据了解，该区政务服务中心设有17个窗口，共进驻22个部门，还设置了综合导办服务台、含企业开办综合窗口在内的11个常设窗口，3个社会服务综合窗口。不动产交易窗口也于今年3月23日正式进驻。目前，该区办事服务事项进驻率达到95.44%。区政务服务中心初步形成了“一站式办公、一条龙服务、全程公开透明”的运行模式。为了提高办事效率，叠彩区还积极加强网上办事大厅建设力度。目前该区数字政务一体化平台上的554项“依申请+公共服务事项”中有542项可实现网上办理。

今年疫情期间，叠彩区依托桂林市政服务网、“广西政务”手机APP和各窗口单位网上办理平台，全面推广网上预审、网上受理、网上审批的工作机制，在承诺时限内办结，提高“不见面”审批效能。截至11月，叠彩区政务服务中心共预约现场办理业务900余件，通过互联网、热线电话、邮递等“不见面”方式为办事企业、群众受理咨询、审批、发证等办事服务2200余件。

在一系列的制度和措施的推进下，叠彩区的营商环境得到了持续优化，优质的营商环境凝聚起经济高质量发展的强大动力。

巢暖引凤，激活发展“一池春水”

优质的营商环境、畅通的政策服务，吸引了



▲叠彩区委书记余捷在向市领导等贵宾介绍叠彩招商引资项目建设进度。

一大批知名企业到叠彩区落户发展，由此激活了区域高质量发展的“一池春水”。如今，招商引资的丰硕成果在叠彩区这块“风水宝地”上不断开花结果。

2020年，叠彩区以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实自治区以及桂林市委有关重大项目建设推进的会议精神，全力聚焦重点招商，坚持统筹推进、融合互动，突出抓好“央企入桂”“民企入桂”“湾企入桂”，积极对接大湾区、长三角、京津冀等区域，瞄准行业龙头、总部经济等重点目标，着力引进一批重大产业项目、新兴产业重大项目、轻工产业重大项目。

在新冠肺炎疫情发生的特殊背景下，今年叠彩区坚持疫情防控和经济社会发展两手抓、两不误、立足叠彩区位优势，围绕产业发展规划，深入研究挖掘，做好重大招商项目的包装策划储备洽谈工作；重点抓好高铁产业园叠彩工业园区、下梁江大健康核心产业园、江东三大田园综合体、大河坊文旅休闲小镇、红星美凯龙时尚家居艺术商业街区等产业项目，培育优势产业，延伸产业链，提高产业集聚化水平，促进经济高质量发展。

火车跑得快，全靠车头带。为了推进招商引资工作，叠彩区形成了由区党政主要领导亲自抓，分管领导具体负责，各相关部门积极参与的叠彩区招商引资协调工作机制。区委书记把“三企入桂”当做书记工程来抓，亲自带队招商，亲自参与洽谈，亲自参与协议拟定，定期召开推进会议，研究解决项目在申报立项、规划选址、用地指标、建设施工等方面遇到的重点难点问题，促进项目的快速对接，快速落地，快速开工。据统计，今年以来，已有包括龙光集团、红星美凯龙集团、新城控股集团、中国建筑七局、融创集团、万达集团、金科集团、格力集团等在内的十多家“500强企业”和行业龙头企业客商到叠彩区进行实地考察。

不断创新方法，广泛拓宽渠道，是叠彩区招商引资工作的又一“制胜法宝”。



▲叠彩区副区长潘玲与桂林叠彩银城文旅康养综合体项目签约人成功签约。

针对今年疫情的特殊背景，该区积极拓展和运用“云谈判”的形式开展招商工作。今年4月，在与北京伟光汇通文化旅游投资集团有限公司、长江伟业投资集团有限公司进行合作洽谈时，该区就充分利用网络资源，采取“云谈判”“云签约”的方式，达成了桂林叠彩漓江文化旅游度假区项目的正式协议，首开“不见面签约”的先河。

不仅如此，叠彩区还注重以商招商，利用企业自身资源推介项目或合作开发，积极拓展思路，引导企业引入战略合作伙伴，由一个企业变为多个企业共同开发，发挥了企业各自的优势，政府和企业实现了“双赢”。

加速落地，绘就区域发展“新篇章”

在今年11月举办的第17届中国—东盟博览会桂林市产业推介暨项目签约仪式上，由叠彩区力推的“桂林叠彩银城文旅康养综合体项目”“桂林叠彩红星美凯龙时尚艺术花卉街区项目”和“桂林叠彩中正信农商智慧城”三个大项目正式签约落地。据悉，这三个项目协议资金总额达90亿元。

——这是叠彩区积极推进招商引资，加快项目落地的一个缩影。

2020年，叠彩区实施重大项目55个，项目总投资975.96亿元，全年计划投资72.6亿元。截至目前，两地投资进度的完成率均达到95%以上。从一次次招商引资，到一个个项目落地，彰显了叠彩区实现区域大跨越发展的决心和信心。

近年来，叠彩区明确自身定位，积极整合各方资源，一系列产业内项目成效显著。随着“叠彩·缤纷”田园综合体核心区花卉基地园林景观建设、潘家村风貌改造、花卉大道建设、交易会及配套设施全面完成，该区于今年10月成

功承办了广西首届花卉苗木交易会。

在基建类项目方面，位于叠彩区的重点工程——“三纵三横”道路建设顺利完工，灵田公路主体工程竣工并实现通车，中医院城北医院、医学院附属医院整体搬迁项目正在加紧推进，基建类项目年度投资完成进度达101%。

民生类项目与老百姓生活息息相关。今年以来，叠彩区以创建全国文明城市为契机，着力推进民生类项目的实施。多个老旧小区改造项目继续深入实施，福利路、乌石街、建干北路、芦笛路、九华片区等安置房建设正如火如荼。除此之外，伏龙洲项目、蚂蟥洲项目，以及南洲岛项目等均有序推进。

房地产项目是近年来叠彩区力推的重

点项目之一。据统计，2020年截至目前，叠彩区已经完成房地产项目投资的102.77%。其中，碧桂园·漓江公馆项目竣工；兴进漓江锦府、联发乾景御府、荣和·桃花源著、中海九樾、兴进漓江御园等项目均完成主体工程建设75%以上；彰泰金科·博翠漓江、怡和佳苑、国投桂林院子、彰泰·春天里等项目前期工作也不断取得新进展。

一个个项目被“引进来”，并快速实现“落地开花”，这使得桂林城区“北大门”一次又一次彰显魅力与活力。今年以来，叠彩区以优质的服务、高效的工作受到了客商们广泛赞誉，极大振奋鼓舞了客商们投资叠彩的信心和决心。

筑巢引凤，花开蝶自来。如今的桂林城区“北大门”，持续优化的营商环境正在不断转化为加快发展的现实生产力，推动着叠彩区在高质量发展的道路上阔步向前。

“下一步，叠彩区委、区政府将持续以全方位开放的姿态、最优惠的政策、最宽松的环境，为企业提供全方位的优质服务。”叠彩区相关负责人介绍，在即将到来的2021年，叠彩区将按照“一带一圈一小镇，一图两园三基地”产业部署，重点推进“三纵三横”路网、五福民俗小镇、叠彩工业园建设等项目。与此同时，还将大力开展项目“处遗”活动，力争有效解决一批项目的历史遗留问题，全力加快项目的落地和推进，以此不断打造叠彩区高质量发展的“硬实力”。

（本版图片由叠彩区委宣传部提供）



▲有关领导考察叠彩智慧谷产业园后合影留念。

▲在第17届中国—东盟博览会桂林市产业推介暨项目签约仪式上，叠彩区委书记余捷、副区长潘玲及商投局相关负责人同桂林叠彩银城文旅康养综合体项目签约人、桂林叠彩红星美凯龙时尚艺术花卉街区项目签约人及桂林叠彩中正信农商智慧城项目签约人合影。



▲共商招商引资发展大计。



▲市、区领导在叠彩区花木基地考察。



▲区领导向上级领导介绍叠彩区项目开发情况。



▲叠彩区城北百亿商贸服务园区“三纵三横”道路建设项目开工仪式。