

## 描绘桂北大地工业振兴蓝图

## 桂林高铁经济产业园乘风破浪、行稳致远

自2018年6月粤桂黔高铁经济带合作试验区(桂林)广西园〔以下简称高铁(桂林)广西园〕成立以来,高铁(桂林)广西园党工委、管委会不忘初心、砥砺前行,产业园已经由规划蓝图变成了美好现实,洋溢着无限的生机与活力——城市基础设施和生活配套设施不断完善,产城融合进一步凸显集聚效应……如今,产业园步入高速发展阶段,133平方公里的核心发展版图上,一大批企业、项目纷纷建厂兴业和投资建设,产业落地生金,高铁经济马车一路疾驰。“产城一体化”的构想从纸上轻轻一跃,跳进了现实,为桂林稳增长作出了积极贡献。

## 走出去引进来,高铁园区进入高速发展阶段

2018年6月,高铁(桂林)广西园揭牌运行,标志着桂林市经济发展站在了新的历史起点,对桂林的建设发展也具有重大和深远的意义。

自挂牌以来,高铁(桂林)广西园党工委、管委会积极走进广东等地开展招商推介工作。园区共引进项目54个,总投资超270亿元。2020年上半年,已有投资6亿元的年产500万平方米高新节能玻璃生产项目、2.8亿元的双悦广场(桂湖医院)项目、1.12亿元的桂林八建长建建筑科技产业园等12个亿元以上项目落户园区。目前,园区有工业企业275家,其中规模以上工业企业71家。

今年以来,高铁(桂林)广西园党工委、管委会凝心聚力、开拓奋进,牢牢把握桂林建设的方向、政策,主动担当作为,全力推进“三企”入桂和“五网”建设,全力以赴打好工业振兴大会战,园区主要经济指标稳中有进,各项工作取得了阶段性成效。1-6月,高铁(桂林)广西园完成工业总产值46.45亿元,工业增加值11.07亿元,规模以上工业总产值40.8亿元,规上工业增加值8.59亿元。

## 狠抓工作重点,奋力书写桂林工业振兴新篇章

高铁(桂林)广西园自揭牌以来,就与桂林经开区、高新区形成了三足鼎立之势,共同谱写了桂林工业振兴的壮丽篇章。2020年,产业园多措并举,将工业振兴大会战作为最重要的任务抓实抓牢。

优化规划布局,留足物流发展空间。以规划建设桂林西物流中心为抓手,组织召开高铁物流规划建设推进会,并提出成立工作专班等10项工作措施,为下一步工作指明了方向。目前,已请示市人民政府向上级报批综合保税区;园区国土空间规划摸底调查相关工作正在加快推进中。

强化项目带动,增强发展后劲。把项目作为园区发展的重中之重,多措并举强化招商引资,强力推动项目建设。运用以商招商、平台招商等方式,制定招商引资签订协议项目进展表,做好跟踪推进,加快项目落地实施。今年上半年,接待客商60批次,已落户亿元以上项目12个。按照“谋划一批、开工一批、建成一批”的思路,实行“一名班子成员带领一个工作队、一名二层机构负责人带领一支工作小组”的工作机制,加快推进项目建设。上半年,园区共有数字经济园、大宅加油站等4个项目开工建设,计划总投资11.4亿元。

落实优惠政策,帮助企业渡过难关。将落实减税降费系列优惠政策作为当前园区一项重要工作抓实抓牢,制定抓落实工作方案,成立6个以园区领导为组长的政策宣传工作组,扎实做好优惠政策兑现各项工作。目前,已减免国有标准厂房租金64万元;协助桂林华信制药、桂林光达等10家企业申请2020年市本级工业发展专项资金1700万元。

鼓励社会力量建园,提升产业承载能力。抢抓“五网建设”机遇,鼓励社会力量采取PPP、BOT等方式建设园区道路、标准厂房、管网配套等基础设施。目前,引进宝鸿、金嘉美等企业累计建设标准厂房超过12万平方米;采取工业PPP模式,成功引进安徽路网项目;广西“五网”建设大会战地下管网项目高铁外国语学校周边路网排涝排水工程开工建设,已申报“五网”建设项目共16项,项目总投资约30亿元。

破解发展难题,激活园区内生动力。对存量土地和闲置土地情况进行全面清查,采取引进合作、租赁利用等方式,盘活一批闲置多年的低效用地。今年以来,已完成土地出让近450亩。此外,通过向银行融资、申请专项债券等方式,融资3亿元,用于园区土地收储及基础设施建设。同时明确责任部门和人员,确保改革任务高效落实。目前,行政审批事项下放工作进展顺利,园区平台公司组建工作已完成。

## 把握园区发展重点,特色产业格局初现规模

扼守城北的高铁(桂林)广西园,有着优越的区域交通条件和良好的



▲标准厂房的建设,对产业集群聚集发展起着重要作用



▲高铁(桂林)广西园正逐渐成为宜居宜业的和谐园区



▲桂林富力城项目实景图

商贸物流基础。2020年工业振兴会议上也对园区提出了更高的要求——发挥高铁物流优势,打造西南交通物流枢纽,进一步优化园区产业规划布局。

今年以来,高铁(桂林)广西园坚决贯彻落实市委、市政府关于强工业振兴战略各项决策部署,全力以赴加快桂林工业振兴。全力统筹抓好疫情防控 and 土地供应各项工作,认真谋划、积极协调,按照桂林市国家物流枢纽建设方案(征求意见稿)要求,高铁(桂林)广西园将重点聚焦在商贸物流、高端装备制造、智能制造等产业。

据了解,机械装备制造产业园已有天湖水利等39家企业入驻,正在加快推进宝鸿(三期)、立大玻璃等项目建设;智慧产业园已有107家企业先后入驻(挂牌),其中孵化中心已进驻企业55家、成立(挂牌)10个研究院和科创中心,正在加快推进光达云创谷、数字经济产业园等项目建设;商贸物流园商贸片区已有白马商贸城、中豪国际等9家专业市场和80多家企业入驻;目前,物流区桂林西货站已投入运营,正加快推进力源粮油食品综合加工物流等项目建设,正策划包装占地1万亩的桂林高铁园智能综合物流园项目;中央商务区已成功引进投资90亿元的广州富力综合城项目入驻并开盘销售。在规划面积133平方公里的园区大地上,智慧产业园、装备制造产业园、商贸物流园、中央商务区、配套商住区等五大产业园区为特色的格局正在形成。

下一步,园区将进一步完善产业布局 and 空间规划,盘活存量土地资源,加快形成政策洼地效应,重点在商贸物流等方面招商,引进龙头企业落户。进一步明确高铁(桂林)广西园的发展定位,发挥高铁物流优势,打造西南综合交通物流枢纽。加强对融资平台建设的指导和支撑,打通产业发展融资渠道。积极抢抓自治区“五网”建设大会战的机遇,策划包装好建设项目,把资金往工业上引、往园区建设引。加快在建和新开工项目建设进度,加强用工、用地、资金等要素保障,全力稳住投资,确保完成全年投资任务,继续推动高铁(桂林)广西园高质量发展。到2025年末,园区力争实现工业总产值200亿元,规模以上工业总产值达到180亿元。

## 基础设施配套不断完善,魅力园区宜居宜业

一个现代、宜居的产业园,离不开完备的市政基础设施和公共服务设施配套。经过两年多的耕耘,高铁(桂林)广西园各项配套设施日益健全。

据了解,园区已累计投入6.54亿元,完成污水、雨水、给水管网建设共计21.5公里,完成电网迁改2.03公里、电缆管道建设3.5公里;完成标准厂房建设16万平方米;完成八里四路(川东五路-灵川大道-福利路-西二环路)、八里五路等27条城市主次干道、巷道改造建设,总里程约32.31公里;商住配套区内已有多家医院和学校,电力、通信、燃气、给排水等公共基础设施建设不断完善。

2019年,全国十强房企广州富力集团投资90亿元,强势进驻桂林高铁产业园,计划打造集住宅、商业、学校、写字楼、高端酒店等于一体的130万平方米城市综合体——桂林富力城,项目所在地位于产业园的核心中央商务区,是园区的重要组成部分,建成后一站满足日常所需。

位于园区内的桂林高铁园外国语学校是一所集小、初、高和国际部四位一体的综合性学校,该校校长刘新来认为,学校对一个产业园的发展有着重大影响,虽然基础教育没有产生直接的经济效益,但是好的学校能让家长放心,让他们有更多时间精力投入到工作中,更有益于园区的建设。“高铁(桂林)广西园落户桂林是一件值得骄傲的事,我非常愿意为产业园的发展做一点贡献,我想在这里办出一所‘学生喜爱,家长放心,高校认同,社会赞誉’的高品质学校,既能满足高铁园的发展,又能让更多的企业员工、本地群众子女在家门口享受优质的教育资源。”他说。

世界五百强企业太平洋建设集团是园区道路建设的建设单位,集团灵川分公司负责人鲍骏介绍,公司项目涵盖了园区的20条道路、一座桥涵,目前在建5条道路,所有项目建设进度已过半,预计于2021年中期全面完工。他表示,路网的建成既缩短了群众的出行距离,又能提升城市面貌,缓解片区的交通压力,企业将秉持进度快、质量优的原则,全力配合产业园的规划和发展。

如今,2020年的征程已过半,高铁(桂林)广西园正以饱满的热情、崭新的姿态、务实的作风、奋进的面貌,助推桂林经济航船乘风破浪、行稳致远。一批项目已安家,民生建设又加大,管理创新出成果,今又迈步向前跨。下一站,高铁(桂林)广西园正手持熊熊火炬,稳步前行。

(记者胡晓诗)



▲优越的区位交通条件,为园区奠定了良好的发展基础

[本版图片由高铁(桂林)广西园提供]