

风生水起再造新全州

全州县城北新区建设纪实

走进如火如荼的全州县城北新区工地，只见各种工程车辆穿梭往来，多台大吊车及各种施工机械正在欢快地作业，现场处处机器声隆隆，一派繁忙景象；一条条整齐的新街道纵横交错，向四周延伸，一座座高楼正在拔地而起……

据了解，按照桂林市委、市政府对全州建设“桂林市域副中心城市”和打造“湘桂走廊新兴中等城市”的发展定位，2007年，全州县委、县政府正式启动城北新区规划建设，聘请上海同济大学建筑设计研究院和湖南大学规划设计院专家完成了县城总规和新区控规的规划修编，新区规划总面积11平方公里，可容纳居住人口约10万人，集行政、商贸、文化、体育、教育、卫生、商住为一体，预计总投资285亿元，政府性投资46.6亿元，是全县投资规模最大的城市建设项目。经过全州历届党委政府的不懈努力，一座集行政、商贸、文化、体育、教育、卫生、商住等为一体的现代化城市新中心正以崭新的面貌徐徐展现在世人眼前。

□记者蒋伟华 通讯员周田秀 周晓艳

科学规划，突破发展瓶颈

全州县位于广西东北部，地处“湘桂走廊”之要冲，素有“广西北大门”之称。近年来，全州县抓住国家能源发展战略西移的机遇，有效实施资源转换战略，使经济发展步入了快车道，逐步形成了水电、铁合金冶炼、食品加工、建材、机械加工、木材加工、造纸、制药、采矿等支柱产业。

但是，与经济的快速发展相比，全州县的经济结构性矛盾也日益显露出来。一是工业经济的急剧增长，对城镇生产要素承载配置功能和支撑服务功能提出了更高的要求。同时，第三产业相对滞后，全县第三产业的发展水平不高。这种结构性矛盾的产生，一个重要的原因就是中心城市的规模不够，配置资源、集聚生产要素的能力不足，城市化水平低。这对全县实施“工业新全州，城市新全州”战略，实现经济的长周期、超常规、跨越式发展形成突出的制约因素。为扩大城市规模，拉大城区框架，为经济发展构筑更大的载体和空间，全州县委、县政府按照“桂林城市副中心城市”的发展定位，县委十一届四次全会提出了建设“城市新全州”的要求，经过充分论证和科学规划，作出了建设城北新区的决定。

2007年，全州人开始行动起来，邀请上海同济大学建筑设计研究院对全城进行总体规划，并于2009年2月完成总体规划及控制性详细规划。按照规划，新区位于全州县城北部，东临湘江，西至大马岭山脚，南与县城相接，北至水晶岗电站及七一村委五里牌自然村。城北新区是一个集行政、商贸、文化、体育、教育、卫生、商住为一体的综合性城区。

为此，全州历届党委、政府高度重视，特别是2016年换届以来，全州县委、县政府进一步加强城北新区开发建设的领导，县委书记、县长亲自挂帅，抽调精兵强将，全力以赴推进新区开发建设，成功破解征地拆迁难题，快速推进项目建设，新区框架成功搭建成型。截至2019年底，新区累计完成建设项目建设投资总额约38亿元，各项工程进展顺利。

勾画“五纵九横”路网新格局

走进城北新区，只见桂北、湘源两条大道上银光泄地，一片光明，精品小区的高层建筑向空中延伸，建筑物顶层上的灯光在夜空中眨着眼睛，让这里的城市感十足。

据了解，近年来，全州县委、县政府领导高度重视城北新区建设，县委书记林武民等领导经常到新区调研、视察、召开项目推介会等，指导新区工作开展，为新区建设提供了强有力的组织保障。新区全体同志以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，牢固树立实干就是能力、落实才是水平的思想，完善制度，明确责任，强化管理，确保质量，发扬“5+2”“白加黑”“晴加雨”工作作风，扎实推进征地拆迁安置工作，加大重点项目建设进度，全力推进和做好新区建设各项工作，不断掀起新区建设新高潮。

新区格局的扩大发展首当其冲就是征地工作，按照各项建设要求，全州新区以分区拉网式丈量认证的方式强力推进征地扫尾工作，并做好了被征收土地的清表工作。2019年，新区共完成征地675亩，拆除房屋约7000平方米，完成祖坟搬迁621座，拆迁户安置房建设工作进展顺利，安置工作有序推进。

俗话说，要致富先修路，全州新区的发展也一样将路网的建设放在工作的重中之重，目前桂北大道隧道工程已完工，现已通车试运行；桂北大道东面延伸段已全面完工通车运行；北环大道除路灯工程外已基本建成，现已基本通行；沱阳路已完成了大部分路段路树种植，沥青和人行道板铺设，路灯安装，目前兴旺路至利源路



段已完成通车，利源路以北段已完成大部分土石方开挖，正在加紧施工建设中，其余部分年内可全面完工；文昌路以东段已全面完工通车运行；人和路已建成通车；学源路、七一路已完成管网建设，正在加紧建设。“五纵九横”路网已基本拉通。

狠抓重大项目，新区焕新颜

初夏时分，居民们走上熟悉的镇湘塔公园，新区风景尽收眼底，鸟巢般的体育中心大气磅礴，巍峨的镇湘塔带着文化气息扑面而来，二妃庙、皆山阁各具特色，看累了可以在路边的阁楼亭子小憩，放松一下整天忙碌的身心。

除了道路等基础设施的建设，城北新区的休闲娱乐及历史文化气息也已开始在这个城市里弥漫……

据城北新区管委会相关负责人介绍，为了加快新区的建设，城北新区狠抓项目管理，快速推进新区开发建设。首先是加强项目建设统筹协调工作。实行项目分工负责制。县领导负责的项目均由项目指挥长负责，包括设计、行政审批、招标、资金、工程管理等，新区管委会仅负责设计初审、征地拆迁和土石方平整工作。其他项目均由新区管委会全权负责。二是项目策划包装。项目策划坚持科学性、前瞻性和整体性，由管委会统筹指导，把好项目定位、规划、运行模式等重要因素。政策性国家资金项目由发改局牵头，相关职能部门负责具体策划包装、上报、争取政策支持和项目资金等工作。民间投资项目由开发商策划包装，按程序报管委会、政府常务会议审核，呈县委常委会审定，重大项目呈四家班子会审定。三是项目设计审核工作。所有项目必须经设计专家组和管委会初审后方可报县规委会审核，重大项目设计规划报县委常委会、四家班子会会审。四是项目现场管理。项目现场管理坚持从严从实，强化监理单位管理和工程变更、签证把关、质量监督，制定监理单位考评机制和监管责任追究制。五是项目预算、招标、决算等工作。坚持合法性和资金最大效益化，按相关法律、法规组织开展各项工作，由管委会负总责，并组织投融资和工程预决算审核把关。

经过努力，目前，新区累计完成土地征收9500多亩，拆除房屋约17万平方米，迁出祖坟4000多座，征地拆迁工作接近尾声。目前，新区内县法院审判大楼、创业大厦、公安综合大楼、市民活动中心、文化中心、体育馆、全州高中、文源完小、中医院主楼、桂北世纪城、沁园等项目相继建成并投入使用；桂北大道、湘源大道、桂北大道西延线隧道工程等新“五纵九横”路网已基本拉通，大部分实现绿化亮化美化，新区公交线路全线开通运营。

新区项目建设如火如荼，湘水源（湘源文化公园）、体育中心、新党校、桂北初中、服务中心、镇湘公园、联垦国际农贸城、碧桂园、状元世家、湘雅雅苑、全州·天龙湾璞悦酒店、东丰国际大酒店、名门世家、湘江壹号、远锋·新天地、文源学府等重点项目建设，新区已累计完成建设

投资38亿多元；金融大厦、农贸市场、清湘路等项目已完成招商和前期工作，即将开工建设；房地产市场持续回暖，土地价格和房产价格不断攀升，呈现良好发展势头。

截至去年底，体育中心共完成投资2.9亿元，体育馆已验收投入使用，体育场装修工程已完工，综合馆已封顶；“全街”项目基本完工；“香江汇”项目已启动建设。

湘水源（湘源文化公园）部分区域已投入使用，成为市民休闲活动的理想去处；二妃庙、皆山阁、观伟楼已基本完工；清湘书院正在加紧建设中。

镇湘塔公园内道路已硬化，正在进行亭子、道路、绿化和公厕等公共设施的建设。市民服务中心主体工程已封顶，正在进行装修。图书馆、文化馆已动工建设，博物馆正在规划之中。县委新党校已进入装修阶段，桂北初中目前已完成主体工程，正在进行装修建设。名门世家部分楼房已交付使用。全州·天龙湾璞悦酒店即将投入试运营，东丰国际大酒店已完成部分主体工程，正在加紧建设中。新区宜居宜业宜学宜商的城市新中心逐步显现，一座现代化城市正在悄然崛起。

新征程，打造新全州

2020年是全面贯彻落实党的十九大精神，决胜全面建成小康社会和“十三五”规划收官之年。城北新区管委会紧紧围绕县委“强农业、壮工业、建新城、兴旅游、活商贸、惠民生”工作思路，全力推动新区建设大跨越、大发展，管委会相关负责人表示为了实现这宏伟蓝图，他们制定了详细的工作计划和目标。征地方面：继续完成新区范围内的征地扫尾工作；启动征收七一村委乌塘坪、清水、尹家、大坝上、六梅塘村片区约2000亩土地工作；根据项目建设需要，完成北环大道以北部分土地报批手续。而在拆迁安置方面：完成城北新区北环大道以南规划范围内全部房屋拆迁，重点抓好水晶岗村的拆迁安置工作；完成粤桂纸业、报废公司、北门卷闸门厂、水晶岗电站、周小良木材加工厂等中小企业的征收拆迁安置。加快翔云铝业征收补偿事宜评估洽谈工作，力争完成翔云铝业征收工作。同时，加快拆迁户安置房的建设工作；协调国土、住建部门争取拆迁安置房建房办证的代理，为拆迁户办理好建房用地手续；并核好各队土地征收的数字，将各村预留安置地分配到村，并做好三通一平；继续做好安置所需要的临时性工程。按新区项目的要求提前完成项目区内的迁坟工作，确保项目建设顺利推进。全面完成“五纵九横”路网上的土石方扫尾工作；全面完成各村队预留地的三通一平整理扫尾工作。

相信在未来几年，全州城北新区这个集行政、商贸、文化、体育、教育、卫生、商住等功能为一体的现代化城市中心，将以崭新的面貌书写全州高质量发展新篇章。（图片除署名外由全州县委宣传部提供）

▲6月28-29日，市委书记赵乐秦（左三）前往全州县调研重大项目建设、脱贫攻坚、县域经济发展等情况。6月29日赵乐秦到全州县城北新区调研。 何平江 摄



▲全州县委书记林武民（右二）在城北新区调研。



▲全州县城北新区即将全面落成的体育中心。 唐艳兰 摄



▲全州县城北新湘水源（湘源文化公园）一角。 唐艳兰 摄



▲全国文明城市、广西示范性普通高中全州高中



▲全州县城北新区宽阔笔直的马路 唐国辉 摄



▲古朴雄伟的湘水源（湘源文化公园）皆山阁 唐国辉 摄



▲全州县城北新区规划效果图