

《契税法》明年9月施行，契税要涨吗？

桂林税务人士解读：与现行税率一致，没有变化

□本报记者张苑 通讯员唐薇

8月11日，十三届全国人大常委会第二十一次会议通过了《中华人民共和国契税法》，该法将于2021年9月1日起施行。

《契税法》通过的消息公布后，桂林人的朋友圈立即对此进行了热议。记者在朋友圈里看到，一些房地产商、中介人士发布消息称：“新税法出了，契税要提高了，要买房的赶紧买”“新税法实施后，契税最低改为3%-5%，以后首套3%，二套5%”……这些消息的散布，使得不少有买房需求的市民陷入焦虑。

那么，事实果真如此吗？契税真的要涨了？记者就此采访了广西税务局第三稽查局、华税税务师事务所(广西)有限公司的税务专业人士，他们对网络上一些对新契税法的热读进行了纠正，并解读了新契税法的一些变化和亮点。



▲市民缴纳不动产的契税法显示，目前广西执行契税法率为3%。 记者张苑 摄

误读一：“契税涨至3%-5%”

《契税法》事关老百姓买房时的缴税问题，该法通过并将施行的消息公布后，一时间引来了市民的关注和热议。一些房地产商及中介对《契税法》进行解读时，宣传契税税率将上调，可能引发购房成本上升，并积极鼓动大家“尽早买房”。

对此，华税税务师事务所(广西)有限公司税务师潘先生解释称，实际上，我国契税法一直是3%-5%。在《中华人民共和国契税法》施行之前，我国施行的是《中华人民共和国契税法》，其中明确规定，契税法率为3%-5%。这次将《中华人民共和国契税法》上升为《中华人民共和国契税法》，维持现行税率不变，税率仍为3%-5%。具体适用税率，由省、自治

区、直辖市人民政府在规定的税率幅度内提出，报同级人大常委会决定，并报全国人大常委会和国务院备案。

据介绍，3%-5%是法定的契税法率幅度，各省、自治区、直辖市按上述规定程序确定本地区执行的具体税率。比如，广西在3%-5%的法定税率幅度内确定执行契税法率为3%。因此，网传“契税涨至3%-5%”是对法定税率幅度的误读。

误读二：今后购房缴税，“首套3%，二套5%”

“以后买房首套税率3%，二套税率5%”——近日，一些房地产商和中介机构作出这样的营销宣传。一些有买房需求的市民不觉担忧：事实真是这样吗？这一政策是

否会影响购房？

“广西现行的法定契税法率为3%，但按照现行有关政策，有几种情况可以享受1%-2%的优惠税率。”广西税务局第三稽查局税务人员解释说，这些优惠政策包括：个人购买家庭唯一住房，且面积为90平方米及以下的，减按1%的税率征收契税；面积为90平方米以上的，减按1.5%的税率征收契税。对个人购买第二套改善性住房，面积为90平方米及以下的，减按1%的税率征收契税；面积为90平方米以上的，减按2%的税率征收契税。

“新契税法实施后，并没有说要取消现行的优惠税率，市民不必过度解读。”税务人员解释，《契税法》中依然写明：“省、自治区、直辖市可以依照前款规定的程序对不同主体、不同地区、不同

类型的住房的权属转移确定差别税率。”也就是说，差别化税率将会继续执行。因此，一些房地产商解读的今后购房缴税“首套3%，二套5%”没有依据。

“亮点”解读——

简化办税流程 保护纳税人权益

采访中，税务专业人士还表示，虽然《契税法》实施后在税率上没有变化，但其中也呈现出一些变化和亮点。

例如，《契税法》将暂行条例设置的纳税申报、缴纳税款两个环节合并为申报缴税一个环节，并统一明确了期限，由原来的“纳税人应当在纳税义务发生之日起10日内，向土地、房屋所在地的契税法征收机关办理纳税申报，并在契税法征收机关核定的期限内缴纳税款”改为“纳税人应当在依法办理土地、房屋权属登记手续前申报缴纳税款”。

“将现行申报和纳税两个环节合二为一，统一规定为办理土地、房屋权属证书手续前，这意味着，纳税人的办税流程将更加简化。”广西税务局第三稽查局税务人员介绍说。

此外，《契税法》还增加了保护纳税人涉税信息的内容和退税的规定。其中规定，税务机关及其工作人员对税收征收管理过程中知悉的纳税人的个人信息，应当依法予以保密，不得泄露或者非法向他人提供。

在新增的退税规定中，纳税人在依法办理土地、房屋权属登记前，因合同不生效、无效、被撤销或者被解除的，纳税人可以向税务机关申请退还已缴纳的税款。这一举措更有力保护了纳税人的合法权益。

市中医医院远程会诊 为我市海外企业提供新冠医疗帮助

本报讯(记者陈静 通讯员唐金容)近日,市中医医院医疗专家通过视频“望闻问切”,并通过中医辨证开具个体化处方,为远在非洲赞比亚务工的新冠肺炎确诊患者进行了一场远程诊疗,并为其其他人员开出预防和救治药方,随后将药品寄往赞比亚。

据了解,我市一公司在赞比亚有业务,派驻了20多名员工前往当地矿区工作,员工多为广西和湖南两地人。最近,员工们的随行翻译李先生及其妻子出现发烧、腹泻、咳嗽等症状,经核酸检测和肺部CT检查,被确诊为新冠肺炎患者。由于赞比亚条件比较艰苦,目前两人只能自行在住处隔离。同时,20多位在矿区工作的员工也面临比较紧张的情况,驻地条件艰苦,缺医少药,如果感染后果不容乐观。面对这种情况,该公司负责人唐先生想到求助桂林的医疗专家,他第一时间联系了桂林市中医医院,得到了医院的大力支持。

8月10日下午,桂林市新冠肺炎防治专家、市中医医院新冠肺炎救治专家李志英、蒋文钧、黄秋琴展开了一场特殊的问诊。几位专家通过视频,对远在非洲赞比亚的两名确诊患者进行了详细的问诊和诊断,并为患者开了化湿解毒方,配以止咳化痰方,配好药方寄去对他们进行治疗。

当天,几位专家还为该公司在赞比亚的20多位员工开了轻型、普通型两种类型的新冠肺炎救治方,让他们一旦感染上新冠肺炎可以根据病情分型治疗。远程会诊持续近1个小时后结束,患者和联络人对医院专家提供的远程医疗支持和帮助表示十分感谢。

保险柜不翼而飞 警方湖中打捞证据

本报讯(记者陈静 王文胜 通讯员王浩)蛙人在水里打捞着什么,民警在一旁拉开警戒线……近日,秀峰公安分局和漓江公安分局民警通过“水陆结合”的方式,找回被犯罪嫌疑人丢弃在湖中的保险柜,让一起侵财盗窃案件的关键证据得以重见天日。

7月5日13时36分,市民张先生报案称:在秀峰区翠竹路万象城某牛排海鲜自助店,通过监控看到有一名男子于当日凌晨潜入店内盗走他放置在店里的保险柜,里面有公章、收据及3700元现金等财物一批。

接到报警后,甲山派出所民警立即赶赴现场开展调查。就在民警对案情进行梳理分析时,7月15日,报警人张先生再次报警称,该牛排海鲜自助店内又失窃一个保险柜以及一部蓝色苹果手机。

7月27日,民警经过追踪调查,最终锁定嫌疑人秦某,并在雁山区某农庄内通过伏击守候将其抓获。经报案人张先生辨认,秦某曾是店里的员工,到店面工作不到一个月,因为经常上班迟到,被他辞退了。

经审讯,秦某如实供述,7月5日0时许,他利用原先在店里上班时配给自己用的钥匙,打开了牛排店的厨房后门,到前台将放置在前台下面的保险柜抱走。因为保险柜较重,秦某又从商场停车场找来一个行李箱,将保险柜放在行李箱里面拿走。随后,秦某来到阳桥底下用石头砸开保险柜,把里面的财物取走后,把保险柜扔到了阳桥底下的水里。7月15日,秦某再次潜入店里偷走第二个保险柜,在万象城旁边的停车场砸开后发现里面没有值钱的东西,又返回店里偷放在了收银台上的一部手机。

民警根据秦某的供述,请漓江公安分局的蛙人民警到阳桥下的榕湖水域下水寻找,成功打捞上来被秦某丢弃的保险柜,从而补充了案件的有效证据。目前,犯罪嫌疑人秦某(男,31岁,灵川县人)已被刑事拘留,案件还在进一步办理中。

雁山区： 将创城与乡村振兴融合推动 实现城乡统筹和谐发展

(上接第一版)雁山区草坪回族乡党委书记罗云华介绍,自开展创建全国文明城市工作以来,草坪回族乡干部群众认真按照乡镇驻地创全国文明城市标准开展工作。草坪回族乡虽然只有5000多人,但年旅游人口达到100余万人次。结合这一特点,草坪回族乡组建旅游党建联盟,成立党员先锋岗、党员示范岗、党员突击队等,通过党组织的凝聚力,打破行政单位的壁垒,实现各单位创全国文明城市的有效沟通。与此同时,草坪回族乡还以创城工作标准为准绳,以“群众拥护不拥护、群众幸福不幸福”为行动指南,带领群众一起干,先后清理垃圾50余吨、清扫地面60多万平方米,建成创城常态机制,让草坪变得更文明、村庄变得更优美。

草坪回族乡是雁山区创城工作的一个缩影。雁山包联组联络员、市创城第五督查组约谈问责副组长刘立书告诉记者,自5月12日全市创建全国文明城市动员大会以来,雁山包联组迅速行动、下沉点位,加强对雁山区创城、市直包联单位、雁山督查人员及各点位点长等的培训,详细解读考评指标,指导基层工作人员掌握标准。雁山区共9个创城点位,包联组深入每个点实地调研,严格督查,采取一日一通报、一周一督查的方式提升雁山区创城工作水平,压实各点长责任。

在包联组的有力配合下,雁山区充分发动广大农村群众,驻地部队官兵、大学生志愿者,以“干”字当头,开展“市民文明素质提升”“环境卫生整治”“重要节点整治”“交通秩序整治”四大专项整治行动,采取“门前三包”、周五党日+、督查红黑榜等方式,抓实抓细创城工作,激发全体党员干部群众齐心协力创城的热情和活力。两个多月来,雁山区集中办结了群众关注的10多个金点子,办结率96%,整治了雁山临时农贸市场路面坑洼破损、乡村社区环境卫生脏乱差、行人过街闯红灯等不文明行为;先后开展“雁山创城在行动”志愿服务活动200多场,创城进乡村文艺演出10余场,通过创城,全区城乡面貌焕然一新,市民文明素养显著提升。

(上接第一版)原来,我市市本级在原企业开办包括企业登记、印章刻制、申领发票3项“一窗通办”的基础上,将企业社保和医保开户登记、住房公积金缴存开户登记、银行开设基本账户纳入企业开办,通过“前台受理、后台流转”模式减环节、减时限、减材料,各部门同步办理,多个环节压缩为1个环节,实现“一次提交、一窗受理、0.5个工作日办结”。申请人由跑7个窗口变为1个窗口,申请材料由7套缩减为1套。同时,企业开办的7项事项,企业可以根据自己的需求,自主选择想要办理的事项自由组合“一窗通办”,实现了由“政府端菜”到“企业点菜”的转变。目前,我市市本级已有151户企业享受企业开办“一窗通办”服务。

秀峰区整治农贸市场出“新招”： 不文明经营户“吃黄牌”



▲秀峰区市场监管人员向不文明经营户发放“黄牌”。

本报讯(记者张苑 通讯员敬佩文/摄)近日,在秀峰区一家农贸市场内,秀峰区市场监管局的执法人员对一家烧卤摊点采取严厉措施,在其摊位前张贴了“不文明经营户”的标识,向经营者开出不文明经营户整改通知书,并提醒顾客谨慎购买其店内食品。

这是秀峰区市场监管局近期为整治农贸市场内的不文明经营行为而出台的“新招”:对辖区农贸市场内的烧卤摊点未落实“三防”措施、经营者未穿戴衣帽戴口罩等不文明行为采取黄牌警告制度,如被发黄牌的经营户仍不整改,将面临停业整顿的处罚。据统计,截至目前,该局共发出3张黄牌。

据介绍,自黄牌警告制度实施以来,秀峰

区市场监管局按照“部门负责、单位包干、一点一滴”工作原则,组织人员对辖区内11个市场进行实地走访,落实网格化管理,重点攻坚市场内熟食店、烧卤摊的不文明、不卫生行为,一方面查看市场环境是否干净整洁,另一方面观察烧卤摊是否按要求规范经营行为,并对市场开办方及经营户进行面对面约谈,督促强化落实主体责任,提升文明意识。

在一系列的举措下,秀峰区各大农贸市场市场环境改善提升明显,往来的市民们能明显感觉到,烧卤摊附近的环境日益整洁,店中销售人员也都穿戴衣帽戴口罩。“这样子我们买熟食品才买得放心,吃得安心。”在乐群市场内,一位市民点赞近期的改变。



叠彩税务志愿者在创城攻坚行动中

本报讯(通讯员赵华文/摄)8月的桂林,骄阳似火。在桂林市火车北站、汽车客运站广场等人流密集的交通和商业集中区,近期活跃着一批臂戴红色“文明劝导员”袖章的“小红帽”志愿者。他们是来自叠彩区税务局的工作人员,正在为我市创建全国文明城市攻坚会战贡献力量。

自7月31日起,叠彩区税务局每天派出24名志愿者,分上午、下午和晚上3个时段到叠彩区北门办事处的金河、国奥社区地域分段值守,他们捡拾地面和角落散落的垃圾,清理小广告,劝导个别不文明的过往行人,

将非机动车辆摆正到停车线内。仅8月6日一天,就捡拾果皮、纸屑、包装盒及香烟头等垃圾24袋近80公文,劝导随地吐痰和乱丢垃圾等不文明行人27人,铲除小广告二条街面,涂刷墙面25.3平方米。有的同志取消休假,有的带病上岗,还有者的连续作战,充分体现了税务工作者应有的社会担当、过硬的作风和素养。

上图:叠彩税务局的创城志愿者在站前路附近粉刷影响市容的当街墙面。

19年前的七星区上关村命案告破

3名犯罪嫌疑人悉数被抓获归案

本报讯(记者陈静 通讯员白镁妮)日前,嫌疑人黄某被民警从海南押解回桂林七星公安分局。此前,犯罪嫌疑人刘某和赵某也相继在桂林和浙江落网并被押解归案。至此,“2001-抢劫杀人案”3名潜逃了19年之久的犯罪嫌疑人全部被抓获归案。

2001年8月7日晚,年仅19岁的小棠(化名)和小莉(化名)像往常一样下了夜班相约一起回家。两人行至七星区上关村路口时,突然从暗处窜出3条人影,将其中一人身上的背包、手机等财物抢走。小棠和小莉上前追赶,凶手竟残忍地拿出刀捅向两人,然后逃离。受伤较轻的小莉报了警,两人很快被送到医院抢救。令人遗憾的是,小棠因伤情严重抢救无效死亡。桂林市

公安局迅速成立专班侦查该案,及时提取痕迹物证,但由于当时条件有限,未能及时锁定犯罪嫌疑人,案件成为桂林刑侦史上的一起悬案。

多年来,桂林警方始终没有放弃对犯罪嫌疑人的搜索工作。今年6月7日,七星公安分局收到桂林市刑侦支队提供的一条关于抢劫杀害小棠的嫌疑人刘某的线索。七星公安分局立即成立专案组展开侦破工作。专案组民警多次反复勘查案发现场,调取案发时物证详细对比,联系小莉回忆案件情况,再次确认了犯罪嫌疑人刘某。

7月13日,抓捕小组在七星区某出租房内抓获犯罪嫌疑人刘某。刘某,男,40岁,江西人。到案后,刘某拒不交代案情,坚持说自己2003年才第一次到桂林。

案件一时尚陷入僵局,专案组决定从刘某2001年的社会关系切入调查。经调查访问,专案组民警获得重要线索:与刘某关系密切的一名同乡男子侯某2001年曾在桂林居住生活过。侯某目前生活在百色市。专案组立即前往百色市,找到侯某了解情况,发现侯某与小棠被杀案件无关。但侯某说,早在1998年的时候,他就和刘某一起到桂林谋生,从而证实刘某坚称的2003年才到桂林为谎言。同时,侯某提到一名叫杨某的同乡曾无意中透露因在桂林犯了事才到百色躲避。

根据侯某提供的信息,专案组民警先后赴湖南、江西多地寻找杨某踪迹,最终在江西找到了杨某,将其带回桂林连夜审问后发现,杨某与该案无关。但杨某称

他和刘某于2001年4、5月间到桂林打工,合住七星区塔山附近一出租房,不久后同乡赵某、黄某也过来同住。但2001年夏天的一个夜晚,刘某、赵某、黄某3人突然齐齐失踪,直至当年过年回家,杨某才见到3人。

办案民警根据杨某提供的线索,初步推断,和刘某一同参与抢劫、杀害小棠的另外两名犯罪嫌疑人很可能是赵某和黄某。专案组立即组织警力兵分两路:7月26日,在浙江省宁波市慈溪市将嫌疑人赵某抓获;7月27日,在海南省万宁市某海滩上将犯罪嫌疑人黄某抓获。

至此,3名犯罪嫌疑人悉数被抓获归案。目前,3名犯罪嫌疑人均被依法刑事拘留,该案仍在进一步侦办当中。