

精心呵护“世界的漓江” 打造最美漓江东岸带

聚焦七星区城中村“蝶变”：起居入画中 排阔送青来



鸟瞰桂林七星区

□本报记者 韦莎妮娜 通讯员 王亚东

清晨，漫步在漓江城段东岸，仿佛行走在山水画卷中。清风徐来，鸟语花香，白墙花窗，改造后的房屋整齐漂亮，滨江慢行道上，健身、玩耍的人随处可见……近年来，七星区积极响应市委、市政府号召，大力开展漓江生态保护建设，对福隆园片区、塔山片区、和平片区、桂林文化旅游中心等城中村进行了大刀阔斧的改造，一幅美丽幸福新漓东的画卷正徐徐展开在世人眼前。

漓江是桂林山水的灵魂，全长214公里，被誉为全球最美的15条河流之一。一直以来，漓江流域生态环境保护工作备受国家及自治区领导的重视和关怀。保护漓江两岸的城市风貌、生态环境，成为了历任班子紧紧握在手里的接力棒。

随着城市化的不断推进，漓江东岸城中村改造箭在弦上。自2013年起，市委、市政府贯彻“在保护中开发，在开发中保护”的原则，按照“世界眼光、国际水准、广西一流、桂林特色”的标准，结合桂林国际旅游胜地建设，通过对漓江东岸城中村进行统一规划、整体改造、全面提升，对漓江东岸沿江环境进行彻底整治，建设完善相关设施，将漓东片区打造成为集生态保护、旅游、商住、产业发展等于一体的特色文化街区和旅游胜地，让沿岸百姓、游客、经营企业等从保护漓江中切实受益。

塔山片区：居民生活水平和幸福指数节节高

“感谢党、感谢政府，我们有新房子啦！”4月14日，下关村村民廖巧玲一手抱着孩子，一手拉着丈夫，喜收一幢400平方米新房。新房位于净瓶山下，紧邻漓江，推窗美景入目。

告别脏乱差，迈向新生活。随着塔山片区棚户区改造项目推进，2017年8月，塔山片区棚户区改造项目安置房建设破土动工，总建筑面积390039平方米。经过紧锣密鼓的建设，安置房项目迎来了首期交房。27户村民现场拿到了钥匙和指挥部准备的对联、“福”字、红包等“乔迁礼包”。

安置房是桂北民居风格的白墙灰瓦，小区内绿树成荫，排水、排污、消防、停车场等基础设施齐全。未来，幼儿园、文化活动广场、滨江休闲公园、健身场馆、特色商业街区也将配备齐全，一个具有地域特色和民族特色的漓东旅游文化小镇呼之欲出。

“天蓝、地绿、水净，住在这里，我们的生活水平和幸福指数都像芝麻开花节节高。”下关村村民汤丽高兴地说，她将马上安排装修，尽快实现入住，大步流星地迈向新生活。

在塔山项目现场可以看见，小东江上碧波荡漾，以前的鱼餐馆已拆除，取而代之的是一座座与山水协调的建筑，不远处就是塔山。现在的塔山、穿山倒影于江面，人在画中，画在景中，漓江的水质更好了，美丽的景致引得不少游客点赞拍照。

塔山片区城中村改造是桂林七星区启动漓江东岸城中村棚户区改造的其中一个重大项目。该项目北临訾洲公园，南至大洲岛、环城南路，自叠彩山乘舟而下，经象鼻山后过漓江桥，进入塔山所在的漓江水域，是游览桂林主城区山水美景的必经路线。短短5公里漓江航线两岸，星罗棋布着叠彩和凤、象山水月、塔山清影、靖江王城、东西巷、七星公园、訾洲公园、穿山景区等闻名遐迩的旅游胜地。被众星拱月的塔山岛，如同一颗珍贵明珠，环抱于漓江和小东江之间，等待着光芒万丈一刻，将两千年桂系风华倾情演绎。

塔山片区项目占地2201亩，总投资约60亿元，涉及穿山村和樟木村两个村委共12个自然村7000多人。项目连续多年均被列入桂林十大重中之重项目，并于2016年正式纳入自治区重大项目。2016年初，塔山片区城中村改造项目正式动工，位于漓江东岸的安置工程以及小东江沿岸的商业街率先启动。

目前项目已经全部完成2201亩土地的征地工作，附着物已全部清点完成，拆除无证建筑8万多平方米。截至目前，在建安置房总计1409户，在建安置房及酒店面积211175平方米。其余各楼栋也将陆续开工建设，计划于2020年底完成建设。未来，幼儿园、文化活动广场、滨江休闲公园、健身场馆、特色商业街区也将配备齐全，一个具有地域特色和民族特色的漓东旅游文化小镇呼之欲出。

福隆园片区：七年磨一剑 城中村成了“江景房”

鳞次栉比的小洋楼，统一规划的商铺，整齐划一的环境，很难把眼前的景象与上关村旧照片中混乱无序的棚户区相联系。如今，这里青砖白墙的联排小洋楼与绝美的漓江风景相得益彰，成为了桂林城中村改造的典范，村民的幸福指数也如芝麻开花节节高。

福隆园片区位于漓水之畔，地理位置绝佳，但却一度因脏乱差为人所诟病。

从2013年开始，桂林七星区就启动了对福隆园片区城中村的改造。2015年，该项目被列为桂林市20大重中之重项目、自治区住房和城乡建设厅2013-2017年棚户区(危旧房)改造范围，是目前全市规模最大的棚户区改造项目。经过几年的努力，村民住进新房，迎来新生活。改造项目在改善村民居住环境的同时，有效地改善和保护了漓江生态环境，提升了城市品位和文明指数。



▲福隆园片区已经旧貌换新颜。

“还是住在新房子里舒服啊！”村民林女士笑着说，现在到了晚上不像从前会伸手不见五指，每次她看到路灯亮起，心里就会觉得很温暖。这两年，她辞去了之前的工作，在自家的一楼商铺开了一家药店。

面对村里的大变样，不仅是生长于此的村民深有感触，在上关村内开小卖部的冯先生也颇为感叹。冯先生来桂林已经10多年了，近10年的时间他都是在上关村里度过的。“这几年，村里发生了大变样，可以说是在桂林这么多年看到改变最大的村。”冯先生说，人们现在走到这里，都不会觉得这是一个村子，这里有餐厅、小卖部、药店、咖啡店、民宿等，还有健身器材供大家健身娱乐。现在道路宽了环境也好了，没有了曾经脏乱差的影子。冯先生说自己是外来人口，但对这里赞不绝口，今后打算长期在这里生活。

走进福隆园，沿着漓江边的临江路走，只见跨小东江而过的惠济桥已经扩宽、修整一新。临江路南段450米及园林景观建设已经完成，不少游客市民沿江漫步，欣赏漓江清澈旖旎的风光。在不远处，整齐的桂北风格联排式房屋则让人眼前一亮，那一栋栋黛瓦白墙的四层楼房，就是上关村村民的安置房。村民卢德山与其他村民一样，享受了“一户一宅”的安置政策。他介绍，他家的安置房建了4层，约400平方米，其中2、3、4楼分别为100平方米左右的住房，1楼为100平方米左右的商铺，可租可住的模式实现了村民生活的可持续发展。

福隆园项目总占地780亩，总人口835户2350余人，拆迁总面积34万平方米。安置房方面，整个片区安置房建设任务487栋，约28万平方米，已建成并交付上关村240栋、小村112栋安置房；在建的小村56栋一户一宅和阳家里62栋一户一宅预计年底前交付，全部安置房已启动建设。完成沿漓江临江路北段全线贯通，穿山北路200米、屏凤路中段700米实现通车，屏凤路南段、屏凤路西一巷和西二巷已经启动建设。

和平片区：借改造之“东风”实打实地“摸”到了幸福



▲融创和平万达旅游城项目和和平村安置房整齐漂亮。

近日，七星区周家村村民周林正在自己的新房里，和工人沟通装修问题。提起城中村改造获得的安置房，周林表示特别满意：“这就是我选的安置房，户型设计很好，居住的环境优越很多，我们一家人都很满意。”和周林一样，不少第一批拿到安置房钥匙的村民也正在装修他们的新房。

桂林融创和平万达旅游城项目和和平村安置房作为桂林市首个最大的公寓式安置模式项目，目前第一期8栋公寓楼已经建成并交付使用，二期正在建设施工中，预计两年内能建成封顶，届时将有更多的村民搬进环境优美的安置小区。融创和平万达文化旅游城项目占地总面积2291亩，总投资约130亿元，主要建设大型高端社区、特

色小街，布局商业、住宅、办公公寓、学校等业态。项目涉及和平、樟木、光辉3个村委12个自然村，约2500户7000多人，需安置村民约1200户5000人。

与此同时，育才教育集团融创实验学校施工现场一派繁忙景象，辛勤的建设者们挥汗如雨。据该项目相关负责人介绍，育才融创实验学校于2018年11月正式奠基，目前4栋教学楼和1栋图书室及行政楼已经封顶，正在装修，预计8月初交付政府，另外还有两栋正在建设中。据了解，育才融创实验学校是由融创中国桂林公司与育才教育集团强强联手打造的一所九年一贯制公办学校。学校占地面积55亩，建筑面积47909平方米，设有4栋教学楼、图书室、体育馆、行政楼、食堂、300米环形跑道等基础设施。办学规模为45个教学班(其中小学30个班、初中15个班)，总投资2.3亿元，努力打造成一流师资、一流教育理念、一流教育环境、一流设备设施的基础教育名校。建成后，将为区域居民新增优质学位约2100个，加上规划中的育才融创和平小学，区域新增优质学位总量达到3180个，以更好满足居民对优质教育的需求。

记者了解到，目前，七星区融创和平万达旅游城项目各项建设也正有序推进。已经完成和平片区项目用地、零星用地、教育用地、预留集体经济发展用地、基础设施配套建设用地等所需2291亩土地征地工作。今年以来，项目已完成投资约2亿元，完成安置房一期214户结算协议、53栋房屋拆迁补偿安置协议、6户附着物自拆协议签订。启动了融创实验学校主体装修工程，融创城N13地块7万平方米商住楼达到交付条件。

桂林文化旅游中心：山水之城新地标呼之欲出



▲桂林文化旅游中心项目——漓江歌剧院效果图。

近期在网友拍摄烟雨漓江的美景照片中，漓江边一朵显现“桂花”雏形的建筑引起了大家的关注。这正是桂林新地标建筑——桂林文化旅游中心项目的漓江歌剧院。项目建成后，将与逍遥楼、象鼻山隔江遥相呼应，形成三足鼎立的景观格局，为桂林国际旅游胜地镶上一颗璀璨的“明珠”。

桂林文化旅游中心项目是科学保护漓江、建设桂林国际旅游胜地的重点项目。集生态保护工程、风貌提升工程、民生福利工程、旅游服务工程于一体，力争成为山水城市的又一座新地标。2017年，市委、市政府将新生街改造正式纳入了全市棚户区改造项目大名单中。七星区委、区政府也第一时间行动起来，整合强有力的班子，着手对街区进行统一规划、整体征收和改造。该区仅用一年时间就完成了该项目15个单位、516户居民、1212人的搬迁安置，拆除建筑面积约10万平方米。项目地处市中心核心景观地段，占地约100亩，总投资约30亿元。计划用2年左右的时间，完成标志性建筑——漓江歌剧院、旅游商业街和原住民安置房、绿地及广场建设。项目建成后，新生街片区将成为集文化地标、旅游服务、风情街区、商业中心、休闲娱乐为一体的高端休闲旅游区域。

项目位于漓江区核心区景观带以东，背靠七星公园，南望象鼻山，北瞰逍遥楼、伏波山，最美漓江流淌而过。目前整个项目建设进展顺利。漓江歌剧院演艺厅共四层，目前土建结构已施工至三层楼面17米高度；音乐厅共一层，目前土建结构已完工。安置房共11栋，3栋已封顶，6栋月底封顶(共七层，已施工至七层)，剩余2栋正在进行主体结构施工。力争漓江歌剧院6月底实现主体结构封顶，10月完成钢结构施工；安置房年底前实现全部交付。

项目整体范围约100亩(不含解放桥匝道环岛、六匹马码头)，地理条件优越。建成后，这里将一改漓江城段的“一块旧补丁”形象，成为集文化地标、旅游服务、风情街区、酒店客栈为一体的高端休闲旅游区域。在不久的将来，市民们可以在漓江边，吹吹晚风，逛逛商圈，吃完美食后再欣赏一场顶级精彩的文艺演出，展现桂林城市建设的现代化水平，与逍遥楼和东西巷的历史、与象鼻山和漓江形成的山水美景相互呼应，形成“三足鼎立”的格局，对漓江东岸环境和旅游品质形成整体的提升。

(本版图片均由七星区委宣传部提供)



▲雨后初晴的塔山美景。



▲塔山片区改造已现成效，融城入景。