

桂林国学府迎来交房日 业主喜笑颜开领新居



▲ 国学府交房日，现场举行隆重的剪彩仪式

180 名业主喜获新居

临近国庆，桂林市呈现一片喜庆祥和的气氛，市民们都为新中国成立 70 周年欢欣鼓舞。而桂林国学府的新晋业主们也迎来了自己小家的幸福时刻。9 月 28 日，桂林国学府迎来了首期业主交房日，180 名业主来到崭新的小区，带着喜悦和憧憬从开发商万灵地产手中接过新居钥匙。

桂林国学府的开发商万灵地产曾为桂林打造业界知名的城市公园豪宅产品“润园”，如今再次为桂林市民带来一座高品质人居。从代表桂林地产获奖无数的润园，到寄托了业主美好生活畅想的国学府，万灵地产正凭借着脚踏实地的奉献精神，匠心筑造品质人居，努力为主业主实现住有所居、安居乐业的中国梦。

9 月 28 日上午 9 时，桂林国学府的交房典礼在国学府社区外隆重启动。本次新房交付在业界备受关注，主流媒体和全国知名新闻媒体纷纷到场报道。

为了让前来领取新居的业主有尊贵而深刻的体验，交房典礼极富仪式感，大红的主题会场鲜花盛放，舞狮、鸣鼓、剪彩、契合国学文化的祭拜礼环环相扣，庄重而简洁。

据国学府介绍，本次交房日将交付首期 1、2、3、5 栋共计 180 户新房。上午 10 点，布置一新的小区铺上了红毯，物业工作人员侍立两旁，国学府重视业主体验的同时，也表现出对交付房屋的满满自信。

1 栋业主黄先生全家出动前来收房。在工作人员的引领下，他们从小区园林到门厅电梯，再到屋内天花板、地板、承重墙的墙体质量，厨房、卫生间有无渗漏，每个细节都不遗漏。经过一个多小时仔细查验，黄先生终于满意地在收房单上签了字。“墙体没有裂缝缺□，厨房卫生间的防水质量很高，门窗用料高档，门锁还是智能指纹密码锁。”黄先生评价说，“总的来说，小区整体品质很高，我和家人很满意。”

5 栋业主杨先生则更看重新居的“好地段”。“选择国学府最主要的还是这里地段位置好，去甲天下广场开车 5 分钟，到万达广场、微笑堂也不过十几分钟。去高铁站、机场也是一路直达，非常方便。”杨先生说。

国学府项目相关负责人朱先生说，国学府以“润园”豪宅品质为标杆，从工程质量到园林规划，从户型设计到物业服务，都遵循“豪宅”规格，让业主住得舒适、住得放心。

据国学府工程部项目组秦经理介绍，国学府项目对地基进行了精确处理，有效增强房屋整体抗震性，避免出现结构性沉降及由于沉降导致的楼板、墙壁大面积裂缝等现象；项目建筑结构含钢量在 37.5%，优于 32% 的一般市场房屋建筑含钢量，提取合理区间最佳值；建筑柱网设计几经优化，提高了房间使用率的同时避免墙角柱子突出，影响业主后期房间装修和家具摆放；房屋的面宽进深比大，为各类户型的采光、通风等居住舒适度带来了直接的提升。

物业方面，国学府引入服务于桂林高端别墅的润园物业管理团队，整个社区会实行封闭式管理，智能化门禁系统刷卡进出，保障业主的隐私与安全。另外，为了匹配国风儒学的社区文化，国学府还计划聘请儒学礼仪教授担当培训顾问，未来带给业主更高规格的儒学礼仪服务。

“今天验收新房，主要有两个感受：房屋质量高、物业管理到位，可以放心；环境好，园林美，服务品质高，感觉舒心。”一位业主总结道。



桂林国学府交房日现场图

浓厚人文氛围，吸引教育界精英入住

在广西师范大学任教的吴老师也是当日领新房的国学府业主之一。喜获新居之后，他兴奋地表示要接母亲过来同住。“妈妈喜欢七星公园的美景，以后她去公园方便，我上班也很近。”吴老师说。据国学府销售部董经理介绍，本次交房的 180 名业主中，有近四成业主是周边桂林一中、广西师大等学校的教职员。

桂林国学府与广西师大校园仅一街之隔，离市重点小学龙隐小学 1.3 公里，离市重点高中桂林一中 1.5 公里，桂林电子科大、桂林理工大、桂

林医学院等高等学府也在 5 公里范围内。国学府介绍，丰富的教育资源和浓厚的人文氛围不但受广大老师们的青睐，也吸引了律师、医生、银行职员等高素质群体前来置业，形成了以社会菁英为主的业主群体和注重教学风气的社区氛围。

“国学府命名为‘国学’，既得益于周边的教育资源，也寄予了项目以传统文化为根基，打造文化传家的居住理念和理想。”国学府项目相关负责人朱先生说。

以文化传家，将中国传统文化带入社区

在桂林国学府的交房仪式中，有一道“孔子祭祀礼”环节十分有特色。国学府项目高管、媒体代表和来自儒学书院的小学员们，身着古典服饰，依次执儒家礼仪祭拜孔子画像，令人印象深刻的同时，也展现出国学府成为主流文化符号、在人居领域，则体现为中式建筑、崇尚邻里来往礼仪、重视传统节日等居住生活理念。

国学府不但外用中式建筑、中式园林，更把传统文化当做项目内核和社区精神。据介绍，小区建设有一座规模庞大的智能社区图书馆，供全龄段的孩子学习阅读，还会不定期地持续举行国学读书朗诵会、诗画音乐品鉴会等一系列的寓教于乐活动；每年的小

升初、初升高季，还会特聘知名特级教师来到社区为孩子进行定向培训，以丰富的社区文教活动，营造好学、爱学的社区文化。

2018 年底，桂林国学府与广西儒学学会合作成立“广西儒学学会儒学研究中心”和“国学讲堂”，“国风·归园田居”中国画桂林名家作品展、主题鉴赏讲座、艺术沙龙、国学讲堂等文化活动频繁在国学府举办，为践行社区精神、提升文化素养写下浓墨重彩的一笔。

桂林国学府以文化传家的理念，契合了大众对于民族自豪感、文化归属感的心理诉求，又在资源配置、建筑品质、生活服务上满足了业主们的居住需求。国学府表示，首期交房业主满意领新居只是一个起点，未来桂林国学府将继续提升各项品质，打造传统文化家园，为广大业主筑造宜居的国风美宅。



国学讲堂小学生举行孔子祭拜仪式，彰显国学府传统文化内核

公 示

根据《桂林市房改房上市交易实施细则》的规定，对以下进入市场交易的房改房进行公示，请广大市民监督。

桂林市住房制度改革委员会办公室  
2019 年 9 月 30 日

序号	编号	申请人姓名 配偶姓名	申请人现工作单位 配偶现工作单位	原产权单位	房屋地址	职务/职称
1	46068	李向顺 原思芳	桂林日报印刷厂 桂林市第三粮库	桂林日报印刷厂	安新北路 11-2 号 1-7-3 号	高级技工
2	46069	王庆国 李琳萱	桂林市七星区人民政府 桂林市环卫处	桂林市七星区人民政府	龙隐路 10 号 1 栋 2-2 号	
3	46070	张成凤	无	市房产局	环城西二路 391 号 北楼 2-3 号	
4	46071	莫运雨 谢翠玉	桂林内燃机配件厂 桂林内燃机配件厂	桂林内燃机配件厂	九华路 16 号 17 栋 2-1-4 号	
5	46072	肖恒罕 唐润双	桂林电器科学研究院有限公司 无	桂林电器科学研究院有限公司	辰山路 1 号西区 15 栋 1-1-1 号	高级技工
6	46073	廖永兴 廖辉	第三汽车配件厂 汽车总站	市房产局	九华路 15 号 2-2 号	
7	46074	易寿兴 廖辉	桂林制药厂 桂林制药厂	桂林制药厂	翠竹路琴潭小区 11 号 5-1 号	
8	46075	黄玉明 秦姝香	桂林市穿山中学 桂林市跃进中心校	桂林中学	湘江路 15 号桂林市穿山中学 穿山小学教学楼 1-1 号	中教一级
9	46076	董彦英 黄润光	桂林化工厂 桂林化工厂	桂林化工厂	凯风路 18 号 15 栋 1-2-1 号	
10	46077	罗来德 蒋玉松	桂林市化工厂 桂林市化工厂	桂林市化工厂	凯风路 18 号 20 栋 2-3-1 号	
11	46078	钟永祥 刘珍珍	桂林农业学校 无	桂林农业学校	朝阳路 2 号 2 栋 2-4-2 号	高级讲师
12	46079	王卫东 陆静	交通银行股份有限公司百色分行 桂林移动公司	交通银行 桂林分行	中山中路 20- 36 号 5-8-3 号	经济师
13	46080	张保瑜 李瑞京	桂林市财政局 桂林市桂绣针织厂品	桂林市财政局	西凤路 3 号 2-3-2 号	
14	46081	唐茂宏 唐解芳	桂林医药批发站 无	桂林医药批发站	江南街福棠巷 90 号 1-4-2 号	助理经济师
15	46082	唐金明 黄正良	榕湖饭店 广西第一机床厂	榕湖饭店	信义里榕湖饭店西外 宿舍第 10 栋 4-2 号	
16	46083	梁虹 梁虹	桂林市二轻物资总公司 广西第一机床厂	桂林市二轻物资总公司	环城南路 8 号 西区 26 栋 5-2 号	
17	46084	梁虹 梁虹	广西第一机床厂 桂林七星公园	广西第一机床厂	七星二巷 8 栋 3-1 号	高级技工
18	46085	梁虹 梁虹	桂林七星公园 桂林市毛竹厂	市房产局	骖鸾路 1 栋 5-8 号	
19	46086	冯建华 李桂香	桂林市阀门总厂 无	市房产局	青福里 7 号 无	
20	46087	冯建华 李桂香	桂林市阀门总厂 无	市房产局	西凤路 5 号 2-4-1 号	
21	46088	汤景春 汤景春	自治区人大常委会桂林地区工委 桂林地区行署饲料办公室	桂林地区行署房产管理局	中山北路 1 号 6 栋 2-4-1 号	
22	46089	吴健 王俊萍	广西第一机床厂 广西第一机床厂	广西第一机床厂	环城南路 8 号 西区 17 栋 2-8 号	
23	46090	李如珍 李如珍	桂林市工商银行 无	工商银行	可成里 26 号 7 栋 2-4-2 号	
24	46091	唐初发 唐初发	线路器材厂 无	桂林市 线路器材厂	建干路 11 号 2 栋 1-4-1 号	
25	46092	岑雪珍 梁大生	桂林市机床股份有限公司 秀峰区人民法院	桂林市机床股份有限公司	骖鸾路 1 栋 5-8 号	
26	46093	李德贵 曾芳菊	桂林市水文水资源局 桂林市水文水资源局	桂林市水文水资源局	骖鸾路 1 栋 5-8 号	
27	46094	李德贵 曾芳菊	桂林市水文水资源局 桂林市水文水资源局	桂林市水文水资源局	骖鸾路 1 栋 5-8 号	
28	46095	阮应元 阮荣华	五洲旅游股份有限公司 长海机械厂	五洲旅游股份有限公司	辅星路 3 号 1 栋 1-4 号	
29	46096	樊俊彬 樊俊彬	桂林市七星区人民政府 工商银行桂林分行	高新区	施家园路 6 号 4 栋 1-2 号	
30	46097	卢道安 黄世群	桂林市印刷厂 桂林市印刷厂	桂林市印刷厂	七星路 25 号 3 栋 2-4-1 号	

本公示时间为 5 个工作日，若发现上述上市申请人违反房改政策多处购买有住房、集资建房或经济适用住房的，请拨打电话：2836155 2850017 5812506

序号	编号	申请人姓名 配偶姓名	申请人现工作单位 配偶现工作单位	原产权单位	房屋地址	职务/职称
31	46098	申凤秀 梁陈	桂林市公安局 无	桂林市公安局	九华山路 1 栋 3-4-1 号	
32	46099	金健生 金健生	桂林三金大健康保健品公司 桂林三金大健康保健品公司	桂林三金大健康保健品公司	骖鸾路 40 号 7 栋 1-6-1 号	工程师
33	46100	龚慧芬 杨建军	桂林金可保健品公司 桂林市工商局	桂林金可保健品公司	骖鸾路 40 号 7 栋 1-6-2 号	高级政工师
34	46101	郭晓郁 孙钢铁	桂林市嘉信集团 桂林轮胎厂	桂林市嘉信集团	西环路 1 号桂湖花园 小区 9 栋 2-3-1 号	
35	46102	薛明华 龚彩华	无 联运公司	桂林轮胎厂	横塘路 76 号 16 栋 1-3-1 号	
36	46103	离异后购房	无	市房产局	锦绣乐园 46 栋 3-5-6 号	
37	46104	冯茂仁 杨正勇	桂林理工大学 桂林理工大学	桂林理工大学	建干路 12 号 4 栋 1-3-1 号	
38	46105	秦勇君 王凤英	桂林市植物园 无	桂林市植物园	西环一路园林局宿舍内 10 栋 1-5-2 号	
39	46106	刘外生 廖彦玲	桂林建一建四区 桂林建一建四区	桂林建一建四区	信义路 106 号 1 栋 2-3-2 号	
40	46107	田胜 骆继珍	桂林普天电信设备厂 桂林普天电信设备厂	桂林普天电信设备厂	青岭路 35 号 5 栋 3-5-1 号	高级技工
41	46108	常如斌 金玉英	桂林地区行署民政局 无	桂林地区行署民政局	中山北路 1 号 2-1 栋 2-4-1 号	
42	46109	黄宁相 邓元英	桂林地区建设有限公司 无	桂林地区建设有限公司	清风路西一里 8 栋 4-3 号	助理工程师
43	46110	张会 李莉	桂林地区建筑总公司 桂林地区建筑总公司	桂林地区建筑总公司	清风路西一里 8 栋 4-1 号	
44	46111	余发忠 卢一秀	桂林制药厂 桂林市砖厂	桂林制药厂	平山北路 5 号 1-3-2 号	
45	46112	易春林 李国坚	桂林林业有限公司 桂林市漓江农村合作银行	桂林林业有限公司	中山北路 733 号 1 栋 1-2-2 号	
46	46113	李大应 黄斯琼	桂林地区木材公司 无	桂林地区木材公司	中山北路 733 号 1 栋 1-3-1 号	
47	46114	李永强 董桂花	桂林市威达集团公司 桂林市威达集团公司	桂林市威达集团公司	翠竹路 8 号 2 栋 1-2 号	
48	46115	熊桂英 熊桂英	桂林市食品公司 无	桂林市食品公司	九华路西一里 8-3 号 10 栋 2-1-1 号	
49	46116	廖小花 廖小花	桂林金可保健品有限公司 无	桂林金可保健品有限公司	骖鸾路 40 号 8 栋 2-3-1 号	工程师
50	46117	廖小花 唐细致	桂林制药有限责任公司 国家能源集团广西新能源开发有限公司	桂林制药有限责任公司	七里店路 43 号 13 栋 1-4-2 号	
51	46118	廖小花 廖小花	桂林制药有限责任公司 国家能源集团广西新能源开发有限公司	桂林制药有限责任公司	上海路 31 号 3 栋 2-1-2 号	
52	46119	陈发昌 李爱贞	桂林市无线电二厂 桂林市印刷厂	桂林市无线电二厂	会仙路 6 号 23 栋 2-3-2 号	
53	46120	余信初 李百玲	桂林市印刷厂 无	桂林市印刷厂	环城北路 2 号 4 栋 1-2-1 号	助理政工师
54	46121	何江 谢波	桂林市桂发联合工程有限公司 无	桂林市桂发联合工程有限公司	苗圃路北巷 10 栋 2-1-2 号	
55	46122	梁婉秋 梁婉秋	桂林市药检所 无	桂林市药检所	榕湖南路 12 号 2 栋 2-2-1 号	
56	46123	黎兆能 康爱民	桂林市轮胎厂 桂林市轮胎厂	桂林市轮胎厂	横塘路 76 号 17 栋 2-4-2 号	
57	46124	胡妹 胡妹	环卫处 无	市房产局	东莲路后栋 4-3 号	
58	46125	廖廖弟 徐秀英	桂林市工商行政管理局 桂林市工商行政管理局	桂林市工商行政管理局	信义路 69 号 5 单元 401 室	
59	46126	王继湘 王继湘	无 无	市房产局	施家园路 4 栋 1-2 号	
60	46127	黎根荣 黎根荣	桂林市拉丝厂 桂林市拉丝厂	桂林市拉丝厂	抗战路北极广场 西侧 3-3-5 号	
61	46128	刘文东 关美珍	桂林市公安局戒毒所 无	桂林市公安局戒毒所	建干路 13 号 5 栋 5-2-1 号	
62	46129	黎锦文 韦爱清	桂林市齿轮厂 无	桂林市齿轮厂	翠竹路 21 号 21 栋 1-1-2 号	

序号	编号	申请人姓名 配偶姓名	申请人现工作单位 配偶现工作单位	原产权单位	房屋地址	职务/职称
63	46130	江子厚 谭芳萍	桂林市公安局拘留所 桂林市农业机械厂	桂林市公安局	叠彩路二十七号 4 栋 1-1-1 号	
64	46131	谢玲英 何达华	秀峰房产所 无	市房产局	西凤路 32 号 36 栋 2-5-1 号	
65	46132	罗燕南 李梅	桂林旅游游船总公司 泰和酒店	桂林旅游游船总公司	辅星路 3 号 10 栋 3-2-6 号	
66	46133	罗文胜 莫明秀	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司 无	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	环城南路 10 号 45 栋 1-3-2 号	
67	46134	齐桂荣 黄卫中	桂林市东风被服厂 无	桂林市东风被服厂	中山南路 25 号 3 栋 1-5-1 号	
68	46135	莫运博 何美莲	桂林内燃机配件厂 桂林内燃机配件厂	桂林内燃机配件厂	九华路 16 号 22 栋 301 室	
69	46136	黄荣妹 黄志仁	桂林市毛纺厂 桂林市委党校	桂林市毛纺厂	甌皮岩路 4 号 10 栋 4-5 号	
70	46137	黄志仁 王德顺	桂林市委党校 桂林桂泰贸易公司	桂林市委党校	中山北路 171 号 2 栋 2 单元 201 室	
71	46138	王电英 陆维民	桂林百货大楼 桂林电器科学研究院有限公司	桂林百货大楼	中山北路 289 号 后楼 1-1 号	
72	46139	陆维民 王小英	桂林电器科学研究院有限公司 桂林电器科学研究院有限公司	桂林电器科学研究院有限公司	辰山路 1 号东区 6 栋 1-3-3 号	高级经济师
73	46140	石荣萍 谭少康	桂林市橡胶厂 桂林市区四建公司施工站	桂林市橡胶厂	环城西路 35 号 22 栋 301 室	
74	46141	郭志弟 郭志弟	桂林市区四建公司施工站 桂林有色冶金工业总公司桂林矿产地质研究院	桂林市区四建公司施工站	环城西路 35 号 22 栋 301 室	
75	46142	蔡志弟 蔡志弟	桂林有色冶金工业总公司桂林矿产地质研究院 桂林有色冶金工业总公司桂林矿产地质研究院	桂林有色冶金工业总公司桂林矿产地质研究院	金星路 2 号 10 栋 2-5-4 号	高级工程师
76	46143	蔡志弟 崔润琳	桂林第一中学 桂林市工艺美术厂	桂林第一中学	穿山小路 2 号 2 栋 1-2-1 号	中教高级
77	46144	刘昌星 桂日林	桂林市万福石油物流有限公司 桂林市妇女儿童医院	桂林石油分公司	九华路 5 号 21 栋 1-4-2 号	
78	46145	刘小平 文冬秀	桂林电炉厂 无	桂林电炉厂	驛前横里 67 号 1 栋 2-4-2 号	
79	46146	贾光盛 覃以福	桂林市政协 电子工业公司	市直机关事务管理局	三多路 32 号政协院内 1 栋 1-4-1(A) 号	
80	46147	覃以福 张烈芳	区二安桂林分公司 无	桂林分公司	瓦窑西路 1 号 20 栋 2-5-3 号	
81	46149	倪继松 宋世斌	桂林天和药业股份有限公司 桂林天和药业股份有限公司	桂林天和药业股份有限公司	伏和巷 24 号 1-5-2 号	
82	46150	宋世斌 宋世斌	桂林市钢厂 无	市房产局	东莲路前栋 2-7-4 号	技师
83	46151	王莉莉 程启华	桂林山美集团公司 桂林客车工业集团公司	桂林山美集团公司	文明路 21 号 6 栋 4-2 号	
84	46152	赖东红 曾桂忠	阳朔县文物管理所 桂林市公安局	桂林市公安局	清风路 32 号 2-4-1 号	
85	46153	黄忠昭 陈希丽	桂林师范高等专科学校 桂林师范高等专科学校	桂林师范高等专科学校	信义路 45 号 7 栋 3 单元 5-5 号	讲师
86	46154	陈希丽 陈庭玉	桂林师范高等专科学校 二运汽车队	桂林师范高等专科学校	信义路 45 号 7 栋 3 单元 5-5 号	
87	46155	唐少艳 唐少艳	桂林市公安局 无	桂林市公安局	崇善路黄泥巷 1 号 2-1-2 号	
88	46156	胡作武 李湘华	广西贵港船舶检验局 桂林海关	桂林港航监督处	安新小区 728 栋 2-3-3 号	
89	46157	莫国荣 文桂芳	桂林市公安局 桂林市人民医院	桂林市公安局	漓滨路 3 号 1-3-2 号	
90	46158	陆畅仕 黄素珍	漓江无线电厂 漓江无线电厂	漓江无线电厂	六合路 135 号 45 栋 2-2-4 号	政工师
91	46159	李桂生 胡仁秀	桂林市煤建公司平山煤矿 无	市房产局	抗战路 3 号 3 栋 5-3-3 号	
92	46160	周鸿图 李应健	市政府车队 市齿轮厂	市房产局	九岗岭 36 栋 3-4-1 号	
93	46161	周建平 周建平	桂林国旅 无	桂林国旅	丽中路西一巷 13 号 2 栋 3-5-2 号	中教一级
94	46052	林惠玲 林科	桂林市电炉厂 无	桂林市电炉厂	驛前横里 67 号 2 栋 1-5-3 号	
95	46064	程祖隆 黄岚	桂林金可保健品有限公司 桂林金可保健品有限公司	桂林金可保健品有限公司	骖鸾路 40 号 9 栋 2-4-2 号	工程师