兴进集团：一个企业与一座城市发展脉搏的“同频共振”

“一张张百年沧桑的面庞，一个个城市变迁的瞬间，记载着桂林这片土地上人与城市和谐共生的故事。桂林是我家，我家小变化，见证祖国大发展……”——近日，为庆祝新中国成立70周年，桂林兴进集团推出了“桂林百岁老人图片展”、“沿漓江公益环保健步走”等一系列公益活动。这些活动紧扣桂林城市发展的点滴进程，充满了历史的厚重感与深深的民生情怀。

对于一家地产企业来说，其成长的经历始终会伴随着一座城市的发展历程。

因为热爱，所以深耕这片土地，因为责任，所以更懂得去尊重并融入这座城市。上世纪90年代诞生于桂林的兴进集团，与桂林城似乎有着一种难以割舍的“情愫”。从1997年投身旧城改造到如今在桂林运营发展中发挥重要作用；从勇担职责守护城市“母亲河”到用大爱惠泽桂林学子……回首兴进发展的22年，它始终与桂林城市发展的脉搏“同频共振”，并用创新精神推动着这座城市的发展与繁荣。

2018年2月福隆园片区改造后漓江都府项目和村民安置片区俯瞰

将“民生情怀”融入城市建设
——屡担桂林旧城改造重任

城市是人类的智慧创造，是人类文明的鲜明标志，是人类活动的重要区域。让城市生活更美好，是城市建设、发展、治理的价值所在。

桂林历来以山水甲天下闻名于世，建设与山水媲美的城市是桂林人不懈的追求。新中国成立70年来，特别是改革开放之后，桂林掀起了一场大规模的城市建设热潮，旧城改造成为了城市建设中的重点工程。经过几十年的破旧立新，如今的桂林城早已“旧貌换新颜”，在建设国际旅游胜地的进程中不断前行。

作为一个桂林本土的地产企业，兴进集团对这座城市有着深深的情感。22年来，这份情感化作一份责任，兴进集团始终参与着桂林城市改造和建设进程，见证着桂林城市面貌的一次次“完美蜕变”。

1997年，兴进集团成立。当时正是桂林大规模城建的重要时期。凭借初生牛犊不怕虎的勇气，该集团接手了位于桂林城的核心地带——中山路的多个旧城改造项目。由于当时桂林的基础条件、政策环境等远不如现在，因此，兴进集团怀揣一种对家乡的责任感，以及深深的“民生情怀”，在困难重重中奋然前行。

22年来，兴进集团对桂林城区建设有着不可磨灭的贡献。因为一直深耕桂林本土，深知旧城改造的艰辛，兴进集团可以说是桂林最懂旧城改造的房企之一。在不断参与桂林旧城改造、推动桂林城市建设发展的过程中，兴进集团也实现了自身的壮大。

近年来，兴进集团的实力迅速发展壮大，逐渐成长为桂林本土房地产行业的领军者。可以说，凭借其在桂林房地产行业的口碑与实力，兴进集团完全可以选择走上快速扩张道路，然而，兴进集团却做出了不一样的选择。

兴进集团深知城中村对桂林优秀自然环境的影响，原来的福隆园城中村、塔山片区城中村犹如漓江边上的两颗“毒瘤”，影响了桂林的城市面貌。2014年底，兴进集团知难而上，接手福隆园改造项目。凭借丰富的旧城改造经验，兴进集团扎实推进，以“先安置后拆”的方法获得政府市民一致好评。原福隆园的居民住进了兴进集团统一规划建设的桂北风情建筑，曾经环境恶劣的城中村焕然一新，成为漓江畔人人向往的宜居新地。

福隆园城中村的成功改造惊艳了桂林，更鼓舞了每一位兴进人。激动的劲儿还没退散，兴进集团又迎接了更大的挑战。2017年6月，兴进集团以23.3亿元成功拿下塔山片区城中村改造项目，自此，兴进塔山·漓江文化旅游度假区项目正式起航，该项目总规划面积约2200亩，规划区内建设量约160万平方米，其中生态绿地约900亩，预计总投资80亿元，内容涵盖文化、旅游、商业、住宅、产业发展及安居工程等，项目整体将按照“世界眼光、国际水准、桂林特色、美好新家园”和以“保护漓江、城市创新复兴”进行规划建设，项目投入运营后，将极大带动桂林经济增长，促使桂林市区成为全球山水旅游目的地和漓江游览集散地。

2018年，兴进集团又承接了备受瞩目的新生街改造工程。该工程是我市推进旧城改造、建设国际旅游胜地的重大项目之一。在不久的将来，原本破旧沧桑的新生街将被改造成桂林新的地标建筑——桂林市文化旅游中心。目前，该项目正在稳步推进中，兴进集团将再一次以“民生情怀”为桂林的城市建设开启新篇章。

“企业越是发展壮大，越是应当谨记自身的责任。兴进从旧城改造起步，今天，依然冲在城中村(棚户区)改造的前线。未来，兴进依然会在自己擅长的领域发挥优势，用心打造精品，在担负更多社会责任的同时，领创行业的发展，参与城市的建设。”兴进集团总裁罗欣如是说。

塔山岛未来规划鸟瞰效果图

塔山现状鸟瞰

从“城市开发商”到“城市运营商”
——精筑“品质桂林”升级版

如果说，改造旧城是兴进集团初生牛犊不怕虎之勇，那么，近几年该集团在拓展桂林城市版图、参与城市规划发展方面所做出的努力，则是其历经沉淀之后的“实力绽放”。

细数桂林房产30年，在城市发展过程中，房企的角色也在变化，不单单是“造楼”，未来城市运营将会取代传统开发，需要城市开发商由以往的仅仅开发地产、建商住楼为主向城市运营转型。而要做城市运营商，不仅要求开发商有着强大的综合开发运营能力和雄厚的实力，还要求开发商有着前瞻性的眼光、独特的创新力和强烈的社会责任感。

兴进集团被称为桂林房地产界的“学院派”，一直以来，在房地产开发过程中对专业化十分执着，有一种追求完美的情结。兴进集团开发的项目，不仅以设计取胜，而且对品质有着严苛的要求。多年来，兴进集团对品质的追求有增无减，开发的项目也越来越高端，逐渐成为了城市品质人居的代言人。近年来，兴进集团透过自身实力升级城市发展，逐渐完成了从“城市开发商”到“城市运营商”的蜕变。

2007年，桂林正式吹响了向西发展的“号角”。临桂发展迎来了前所未有的新机遇。2012年，桂林市政府提出“发展建设新桂林”的口号。兴进集团以其敏锐的洞察力和肩负的责任感，积极投身临桂新区的建设中，成为首家进驻临桂新区的本土品牌开发商。近年来，兴进集团在临桂开发的项目，以卓越的品质收获了无数赞誉。

2019年，在临桂区向北发展，构建新城市旅游文化中心板块背景下，兴进集团秉承城市运营原则，携手新城打造临桂第三城——兴进·颐景城。临桂北区发展起步虽晚，但为顺应临桂大力发展“旅游+”的趋势，临桂北也发挥自身新文旅板块的优势，肩负起桂林国际旅游胜地建设的重任。

此外，今年4月，位于七星区新生街的桂林文化旅游中心正式开工奠基。该项目整体范围100亩，总投资30亿元。项目整体由兴进集团实力担纲打造，将建成桂林文化新地标——漓江歌剧院、居民安置房、绿地广场、旅游商业街等多元化的设施。建成后，必将旧貌换新颜，成为桂林城市文化新地标，全面改善片区人居环境，助推国际旅游胜地建设。

“与时代共脉搏，与城市共兴进”——这是兴进集团为自己定下的使命和责任。扎根桂林22年，该集团积极配合市委、市政府的各项战略部署，协调政府部门出色完成各大项目的安置、履行，立足桂林，放眼世界，为桂林城市打造出了一个又一个新的居住地标和新名片。

“对于一座城市来说，最大的职责是给居民构建福祉，增强人民的幸福感。于兴进而言，是构筑一种理想生活范本献给城市，唯有站在城市的高度创作作品，方能超越一座建筑本身的蕴意。”采访中，该集团一位负责人说，未来，兴进集团将会继续深耕桂林，开启崭新的布局，为“品质桂林”的推进倾注全力！

福隆园片区改造后的漓江都府项目

兴进·繁花里效果图

漓江生态守护的“先锋”
——为“绿色桂林”编织新梦想

党的十八大以来，习近平总书记就生态文明、美丽中国建设作出一系列重要论述，“保护生态环境就是保护生产力，改善生态环境就是发展生产力”“绿水青山就是金山银山”……总书记深刻精辟的论述深入人心，也成为了桂林近年来生态文明建设的行动宗旨。

今年6月14日，2019广西节能宣传周·低碳日活动启动仪式暨漓江论坛活动在美丽的桂林拉开大幕。该活动围绕“绿色发展，节能先行”主题展开，目的是宣传节能环保、绿色生活理念。在此次活动中，由兴进集团开发的“兴进·塔山岛”项目被授予漓江生态守护先锋奖。

兴进集团此次捧回“漓江生态守护先锋奖”绝非偶然。融入桂林城市建设的22年来，该集团不仅仅把自己当做桂林城的“建设者”，同时也是“守护者”。兴进人始终把桂林的环境，尤其是漓江的生态保护放在首要位置，悉心将就属于每一个桂林人的“最美漓江梦”。而“兴进·塔山岛”项目正是践行该集团可持续发展理念、科学保护漓江的“典范之作”。

塔山片区位于漓江边上，是桂林“疏解提升老城”的重点项目。为了更好地保护桂林的生态环境，保护漓江，体现可持续发展理念，兴进集团积极响应号召，从拿地开始，就想办法科学改造塔山片区，治理沿岸污染环境，力争把项目打造成为保护漓江生态的典范。

2016年初，塔山片区城中村改造项目正式开工。为保护塔山岛的生态环境，兴进塔山·漓江文化旅游度假区项目从一开始就坚定了鲜明的开发宗旨——“发现桂林文化的力量，捍卫漓江生态的秀丽”，倾力打造“漓江上的人文绿洲”，既彰显桂林的文化特色，又体现保护漓江、保护生态的可持续发展理念。

在项目的设计上，聘请了多位国际级大师，相互沟通配合，力求在整体规划和细节设计上都最大限度地秉承生态环保的理念，还原与山水、与生态共鸣的诗意生活。

在重点的文旅绿地板块，该项目以桂林山水为生态肌理，荟萃千年历史人文进行精心打造。不仅规划有市民休憩绿地和花海世界，约7.1公里漓江岸慢生活系统，让游客市民在其中骑行、散步，徜徉于山水间，还有祈福广场、星河大道、亲子文化乐园等集绿色生态与文化于一体的创新设计。

更值得一提的是，为了更好地走好永续发展的道路。兴进塔山·漓江文化旅游度假区在生活污水的处理、表面水体管理上做足了文章。据介绍，该项目建成后，岛上居民产生的生活污水全部通过城市管网排放到指定区域，不集留在岛内。另外，对于雨水的治理(表面水体管理)，该项目确定了“海绵城市”的设计理念，即通过科学设计的处理系统，下雨时吸水、蓄水、渗水、净水，需要时将蓄存的水“释放”并加以利用。

从项目启动至今，一系列的行动让人们看到了兴进集团助力绿色可持续发展的决心。

如今，一座崭新的“漓江上的人文绿洲”正初具雏形；未来，更多的“绿色之梦”等待着我们去实现。可以预见，在不久的将来，独特的自然风光之美、错落的空间结构之美、多元的功能融合之美、多彩的历史人文之美将在这块神奇的土地上实现完美的统一。而这项改善人居环境、保护塔山绿地、提升城市品位、带着民生温度的建设工程，也将承载起众多桂林人幸福和谐生活的梦想，伴随桂林城走向永续发展的绿色之路。

塔山岛实拍图

漓江论坛开幕式

公益助学共筑桂林学子梦
—— 16年大爱惠泽桂林学子

今年6月，兴进集团向桂林市教育发展基金会捐资100万元，用于支持桂林教育事业发展。经过前期的遴选、审核等工作，首批奖学金于8月22日正式发放。

此次兴进集团百万公益奖学金捐赠活动一是为了“奖优”，奖励2019年高中毕业的优秀学生；二是为了“扶困”，帮扶2019年高中毕业的建档立卡优秀贫困生，覆盖桂林46所中学，惠及263位品学兼优学子、优秀贫困学子，为优秀学子加油鼓劲，为贫困学子“雪中送炭”。奖学金的发放，按照品德优良、勤奋学习、积极上进、家庭困难、成绩优秀的标准，通过严格的筛选审查，共遴选出263名高考学子获得此次奖励。

——这只是兴进集团积极参与教育公益的微小缩影。

“兴进集团扎根桂林22年，取得的每一点成绩都离不开桂林市委、市政府的关心和扶持，离不开社会各界的帮助。作为桂林本土成长起来的企业，兴进集团一直心怀感恩，不忘企业肩负的社会责任，积极响应政府号召，为社会公益事业，尤其是教育事业的发展贡献自己绵薄的力量。”——这是兴进集团总裁罗欣曾经在公开场合的郑重承诺。

从2003年向桂林市慈善教育事业会捐赠第一笔助学金5万元起，16年来，兴进集团在公益助学方面累计捐赠近60笔，超过2000万元的慈善资金用于资助大学贫困新生入学、关爱留守儿童以及通过加入“三元午餐计划”资助贫困山区的儿童。

为了给社会提供更优质的教育资源，今年以来，兴进集团与桂林市七星区政府正式签约，共同打造桂林市龙隐教育集团兴进实验小学；为叠彩实验小学捐资推进该校建设进度；当天又向桂林市教育发展基金会捐资100万元，奖励2019年桂林高考优秀学子和培育优秀学子的老师，助力完善桂林教育基础设施，助推桂林教育事业发展，用实际行动践行“与城市共兴进”的企业发展理念。

据统计，16年来，兴进集团有明确记录的91项公益捐助活动中，至少有51项是关于教育助学类方面的，捐助对象从小学、初中、高中直到大学，捐助形式从现金、物资、午餐再到奖学、奖教金等，覆盖大桂林多所学校。

相关公益数据的挖掘和报道，让更多人看到了兴进集团对桂林教育公益的拳拳之心。很多市民认为，兴进集团坚持多年的爱心助学将成为桂林公益事业的企业标杆，体现了极强的社会责任感，不仅响应了政府的政策号召，还能树立起回馈社会、关心教育的模范形象。

今年是新中国成立70周年，70年时光荏苒，中国已发生了翻天覆地的变化，桂林也在日新月异的发展。回首扎根桂林22载风雨兼程，兴进集团早已和桂林这座城市融为一体，它不仅见证着这座城市的发展与变迁，也将继续努力与这座城市同呼吸、共成长。

本报记者张苑(图片由兴进集团提供)

◀市教育局局副局长陈念进和兴进集团总裁罗欣在捐款现场合影。