

“聚焦临桂新区建设十周年” 系列报道之三

临桂新区：一座崛起的宜居新城

“我在北京工作了几十年，现在退休了，想躲避雾霾，找个新的居住地养老。我到过三亚、昆明等地，去过南宁、北海，最后决定在桂林的临桂新区定居。这里不仅房价适中，空气好，也有都市感，生活也算便利，住的很舒服！”近日，家住临桂新区的市民吴先生接待了几位来自北京的朋友，说起自己的“新家乡”，年过六旬的吴先生兴奋不已。

无独有偶，来自河南的陈女士一家也在一年前入住临桂新区，成为了桂林市民。“早就喜欢桂林这个地方，山清水秀空气好。选择在临桂新区买房，是因为这里距离

市中心不远，安静，交通便利，而且周围的商业、医疗、教育等配套设施正在发展齐全，我们一家在这里生活得很开心！”陈女士说。

与吴先生和陈女士一样，近年来，一大批的外地人以及桂林人选择了在临桂新区安家。他们选择新区的缘由，正好道出了临桂新区近几年的发展情况——十年前，临桂还是一个不起眼的小县城，随着桂林国际旅游胜地建设规划纲要获批复、临桂撤县设区，今天的临桂新区不仅环境越来越美，配套设施也日趋完善，一座宜居新城正在崛起。



◀环境优美的桂林医学院临桂校区。  
记者 何平江 摄



▲►大学生在桂林医学院临桂校区内阅读。 记者何平江 摄

□记者张苑 通讯员童杰 刘喆

商业崛起，生活气息愈加浓厚

“周末天气好，一起到花生唐扫货去！顺便在临桂新区喝个悠闲的下午茶。”上个周末，家住七星区的林女士在好友群里发出邀约，立即引来了三五个好友的响应。

“市区的商场逛腻了，找个新地方逛逛也不错！”“临桂新区的商场货品新、折扣低，最重要的是人不多，去那里购物是一种享受”……朋友们对林女士的建议纷纷表示赞同。于是，林女士开车接上好友，半小时就到达了临桂新区花生唐购物中心，开启了一场周末购物之旅。

早在几年前，提起临桂新区，在很多人看来，这里只有一幢幢迅速崛起的高层住宅、写字楼等，配套的大型商场、超市等却不多。因此，不少人在临桂新区买了房，但对真正入住新区产生了顾虑。然而，近几年临桂新区商业的快速崛起，彻底打消了人们的各种顾虑。

临桂新区规划建设成为桂林新的政治、经济、文化、金融中心，桂林市委、市政府入驻新区，众多写字楼、综合体、大型社区落户临桂，拓展了城市的发展空间，丰富了城市的功能。随着越来越多的人选择临桂新区，新区的商业发展也渐渐升温。此外，临桂新区出台了产业发展的优惠政策，吸引一大批生产性、生活性现代服务业投资新区，以较快速度集聚人气、商气，以产业发展形成新区城市的支撑和带动作用，切实加快转变临桂新区经济发展方式，促进新区人文发展，推动人气聚集，促进商业繁荣。

如今，临桂新区已经初步形成了金山广场商圈、花生唐商圈、新十字街商圈、桂林吾悦广场商圈、汇金·时代广场商圈等五大商圈，还有花生唐、南城百货、大润发等大型商场陆续入驻。

随着商业的迅速崛起，临桂新区的都市品味和生活气息越来越浓厚，这成为许多人选择临桂新区居住的重要因

素。

交通便利，新老城区交通只需半小时

“在临桂新区，去哪里都方便。”近日，在临桂政务服务中心公交站，市民邓先生正准备带着5岁的女儿乘车前往桂林园林植物园。入住临桂新区半年多，“开车不会太拥堵，出门就有公交车。”邓先生对这里的交通环境十分满意。

路网是一个城市的基础。没有路网，城市建设无从谈起。现如今，密集的道路网络纵横交错，如蛟龙、似蛛网，密密麻麻地盘卧在临桂新区土地上。

新区建设启动以来，首要的任务就是按照规划搭建起道路的主骨架。作为城市发展的脉络，临桂新区的路网建设以山水为中心，遵循了科学发展的理念。围绕世纪大道、西城大道双轴呈十字状发展各交通要道，新区开始了轰轰烈烈的路网建设，立体化、综合化、内外衔接合理的综合交通运输网络正在形成。

如今的临桂新区成为了现代化的交通枢纽。从临桂新区到桂林市中心车程仅30分钟，到两江国际机场车程仅15分钟，距离包茂高速仅10分钟车程。随着西二环路的竣工开通，临桂新区直达桂林高铁站的时间已缩短到半小时左右。高效、安全的现代交通运输体系就如同一条条大动脉，为新区经济社会发展源源不断地输送“新鲜血液”。

据临桂新区管委会相关负责人表示，从2010年以来，临桂新区共实施建设51条道路和36座桥涵工程，已完成23条道路、12座桥梁和1个涵洞工程的竣工验收，核心区“五纵三横三环”路网和湖塘水系框架基本成型。此外，临桂距离湘、粤、黔、桂四省（区）省城（首府）均约3小时车程，临近桂林两江国际机场、桂柳高速、321国道、322国道、306省道、湘桂铁路、厦蓉高速等交通动脉。临桂新区便捷的交通，不仅提高了新区的居住体验，也为新区带来了更大发展动力。

医疗、教育全面发展，织就百姓心中“保障网”

“市区有桂林医学院附属医院，现在临桂新区有桂林医学院第二附属医院，临桂新区也有好的医院了，现在在新区看病真是越来越方便。”近日，家住临桂新区的李先生身体有些不舒服，在家人的陪伴下来到离家不远的桂林医学院第二附属医院看病。这里没有市中心大医院里拥挤的人群，也不用千里迢迢驱车劳顿，而且医护人员也十分专业。这次的看病体验让李先生十分满意。

除了环境的舒适，商业、交通的便利外，医疗、教育等配套设施的不断完善，也是临桂新区近年来聚集人气的一个重要“砝码”。

2015年1月，桂林医学院第二附属医院（临桂临床医学院）正式挂牌成立，新区市民享受到市级医院的诊疗服务。同年6月，59位专家加入该院，使该院诊疗水平再上新台阶。同时，桂林旅游综合医院、西城医院、各社区卫生服务中心等一批医疗项目正在建设，为新区的医疗提供了强力支持。

桂林旅游综合医院是市级层面重点项目。为跟上桂林国际旅游胜地建设步伐，市委、市政府决定整合优势医疗卫生资源，在临桂新区启动桂林旅游综合医院项目。这是一家集医疗、科研、预防、保健、康复、培训于一体的现代化大型综合医院，将打造成区域性医疗中心、体检康复保健中心、旅游医疗服务保障中心。据了解，桂林旅游综合医院位于桂三高速立交桥以南、凤凰西路延长线以西、真龙汽车城以北地块内，占地约230余亩。建设规模为总床位1500张，总投资约9.8亿元，总用地面积310.3亩，总建筑面积为25万平方米。项目将建设成为符合功能化、生态化、人性化、智能化要求的现代化医疗卫生建筑。同时，在未来几年，社区卫生服务还将向新区拓展延伸。不久之后，多家市

直三级医院的分院也将落户临桂新区。这些医疗设施的不断完善，将能大大满足临桂新区新增居住市民的医疗卫生需求。

此外，在教育设施方面，桂林医学院临桂校区已有近7000名师生在校园里学习、生活；桂林师范高等专科学校临桂校区、桂林中学临桂校区均已实现新生入住；新龙中学、麓湖小学、汇荣小学、环湖小学、复兴小学已投入使用。此外，宝湖书院、崇文小学、欢乐颂小学、宏谋中学、新城中学等项目前期工作已全面启动。不久的将来，临桂新区的孩子将享受到更加优质的教育资源。

从“入驻”到“入住”，宜居新城大步走来

临桂新区是建设桂林国际旅游胜地的主战场，不仅承载着疏解桂林老城区、拓展城市发展空间的重要功能，而且将集中为行政办公、商业贸易、金融服务、文化发展、休闲旅游、居住生活等提供承载空间，是桂林新一轮城市化发展的重要引擎。

广西壮族自治区人大常委会副主任、桂林市委书记、市人大常委会主任赵乐秦在调研中曾多次要求相关部门发扬“拓荒牛精神”，始终保持高昂斗志，全力以赴围绕“入住”加快进度，完善城市服务功能，进一步展示形象，集聚人气，提升景气，特别是水电、煤气、公交、网络等基础配套一定要及时跟上。

围绕“入驻”和“入住”两个关键词，近年来临桂新区做足了建设的文章，着重抓好医院、学校、市场等民生、商业配套项目建设，掀起了建设高潮。新区交通、教育、医疗、公园、水电气、通讯等一系列公共服务配套设施不断完善，城市品位不断提升。

“新区现在高楼林立，道路四通八达，公交开到小区门口，超市也越来越多，生活越来越方便。可以说拎包就能入住，我觉得以后的房价一定会涨。”如今，越来越多的市民对临桂新区的前景充满了期待和信心。



◀冠超市

▼花生唐

通讯员童杰 摄



▼►桂林中学临桂校区一角 记者何平江 摄



▲►桂林医学院临桂校区 记者何平江 摄